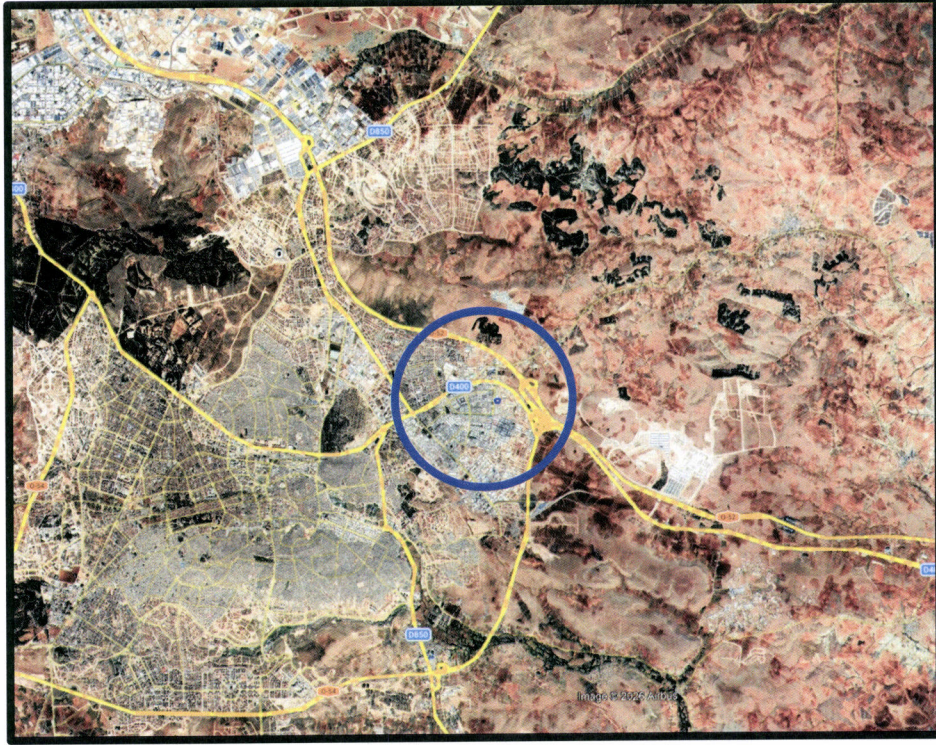


SANAYİ MAHALLESİ
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000-1/5.000)
İZAH RAPORU



ŞUBAT -2026

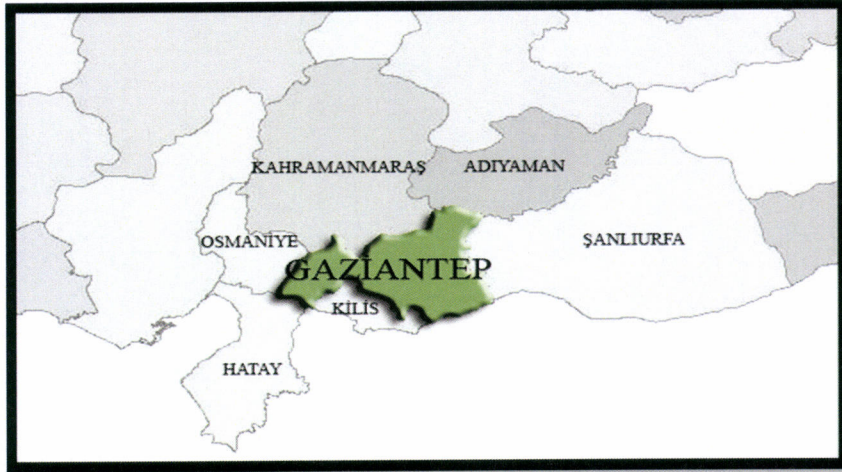
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

Plan değişikliğine konu olan, Sanayi Mahallesi pafta N38-C3 ve N38c-20a'da kayıtlı taşınmazlar, Gaziantep Et Hali ve Et Borsasının batısında ve 60140 Nolu Cadde güzergahında bulunmaktadır.



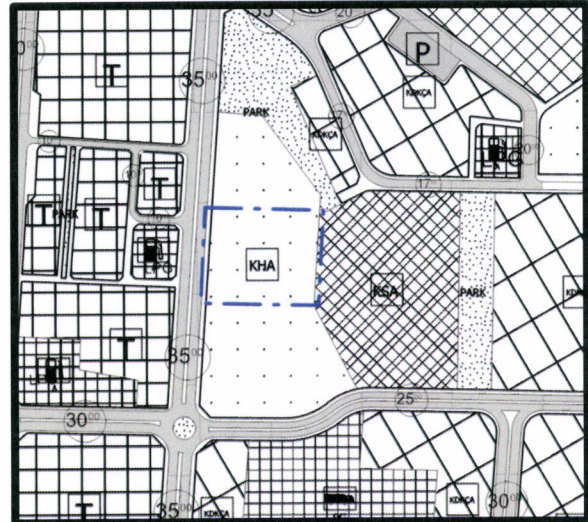
Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Çalışma Alanı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.



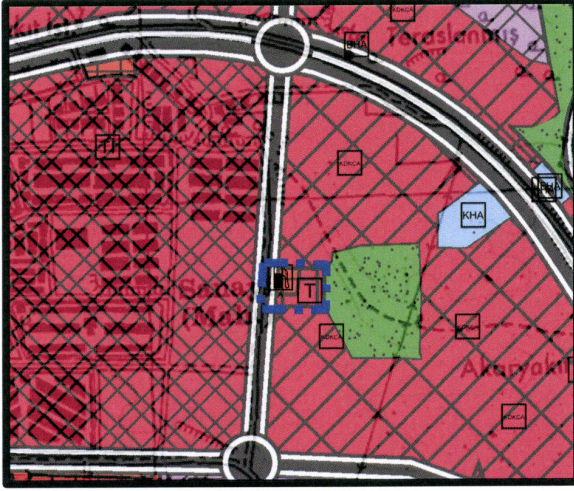
1/25.000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı



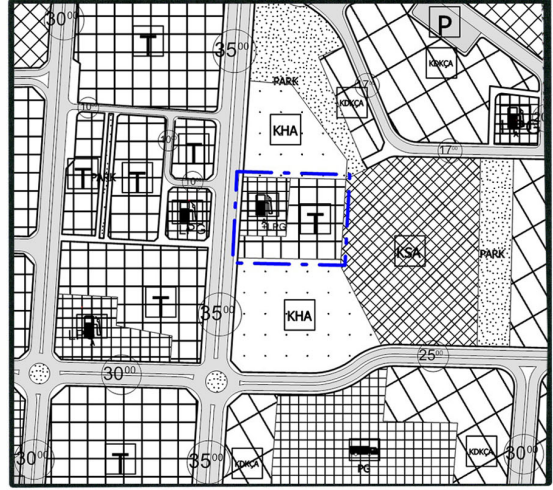
1/5.000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan alan ve yakın çevresinde artan motorlu taşıt sayısına bağlı olarak, akaryakıt ve araç servis hizmetlerine yönelik ihtiyaçların ve bununla birlikte Sanayi Alanı içerisinde ve çevresinde çalışan nüfusun günlük ihtiyaçlarını karşılanması amacıyla Ticaret Alanı ve Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/25.000 Ölçekli
Öneri Nazım İmar Planı



1/5.000 Ölçekli
Öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları:

- Gaziantep 2040 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri Geçerlidir.
- Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelikler Ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları:

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım Ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz Ve Yer Tespiti Yapılamaz.

- Planlama Alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Dayalı Parselasyon Planı Onanmadan Uygulama Yapılmaz.
- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeoteknik Ve Jeofizik Yapısının Etüt Edilmesi, Etüt Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu İle Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca Yayınlanan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca Yayınlanan Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (Lpg) Lisans Yönetmeliği Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Akaryakıt Ve Lpg Satış Ve Servis İstasyonu Alanında Ts 12663, Ts 12820 Ve Akaryakıt İstasyonları Emniyet Kurallarını Belirleyen Ts 11939 Sayılı Türk Standartlarına Uyulması Şarttır.
- Ts 11939 Sayılı Türk Standardı Kapsamında Çizelge 2'deki "Lpg İkmal İstasyonlarında Uyulması Gereken Asgari Emniyet Mesafeleri" Tablosunda "Not 3"De Belirlenen Önlemlerin Alınması Şarttır.
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Akaryakıt Ve Lpg Satış Ve Servis İstasyonuna Mahreç Aldığı Taşıt Yolu Dışında Hiçbir Cepheden Giriş Ve Çıkış Verilmeyecektir. Acil Durumlarda Kullanılmak Üzere Önlemleri Alınmak Şartıyla, Güvenlik Sebebiyle Diğer Cephelerde Araç Tahliye Açıklığına İzin Verilebilir.
- Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PİRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Oda No: 2384
Degirmişem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP