

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ YALANGÖZ MAHALLESİ  
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## **İÇİNDEKİLER**

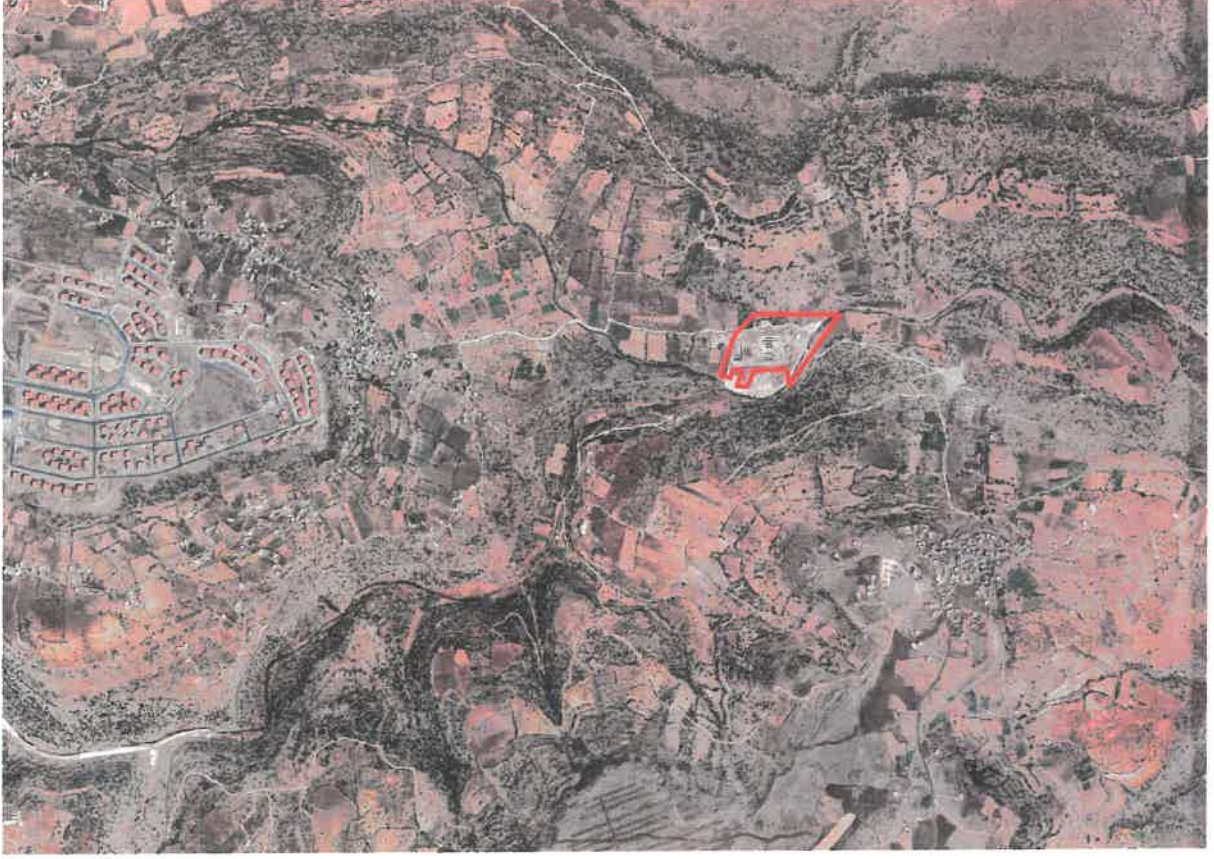
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	5
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	5

## **ŞEKİLLER LİSTESİ**

<b>Şekil 1:</b> Planlama Alanının Konumu .....	2
<b>Şekil 2:</b> Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
<b>Şekil 3:</b> Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
<b>Şekil 4:</b> Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5
<b>Şekil 5:</b> Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	6

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Yalangöz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

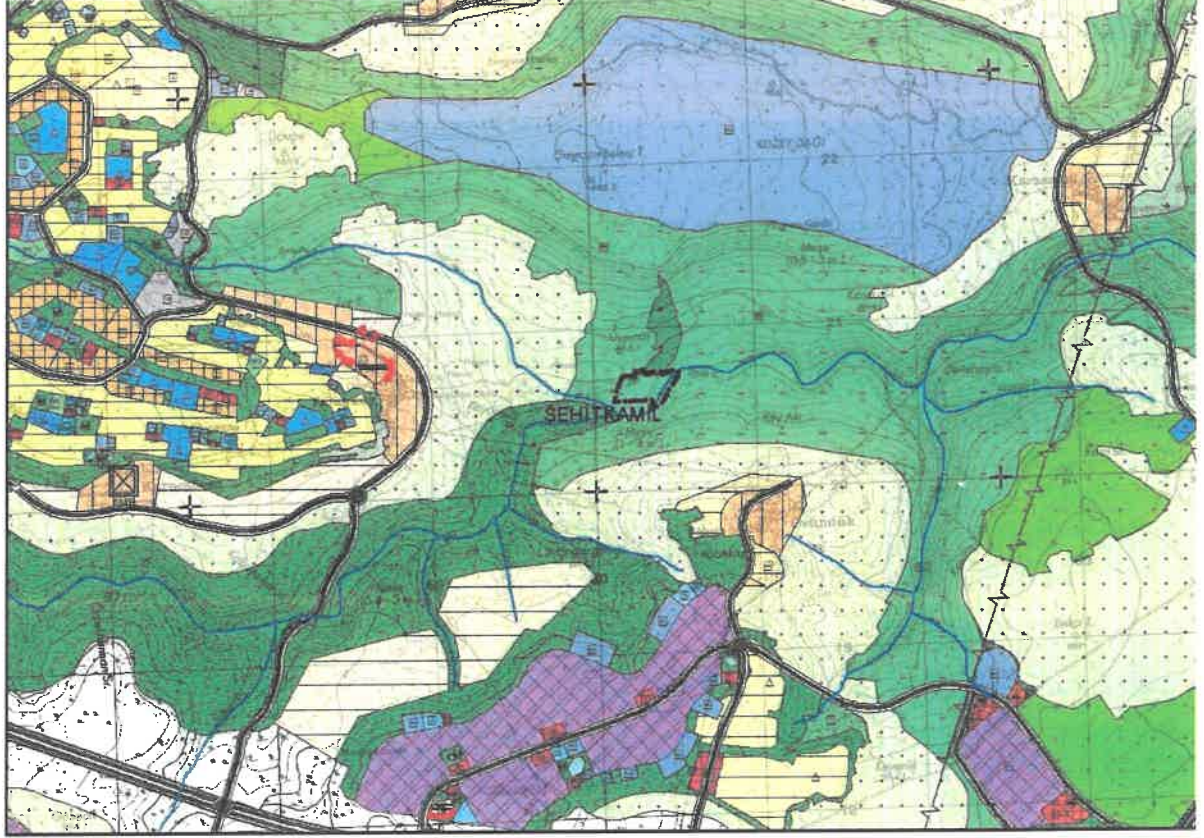
AA

82

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## 2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

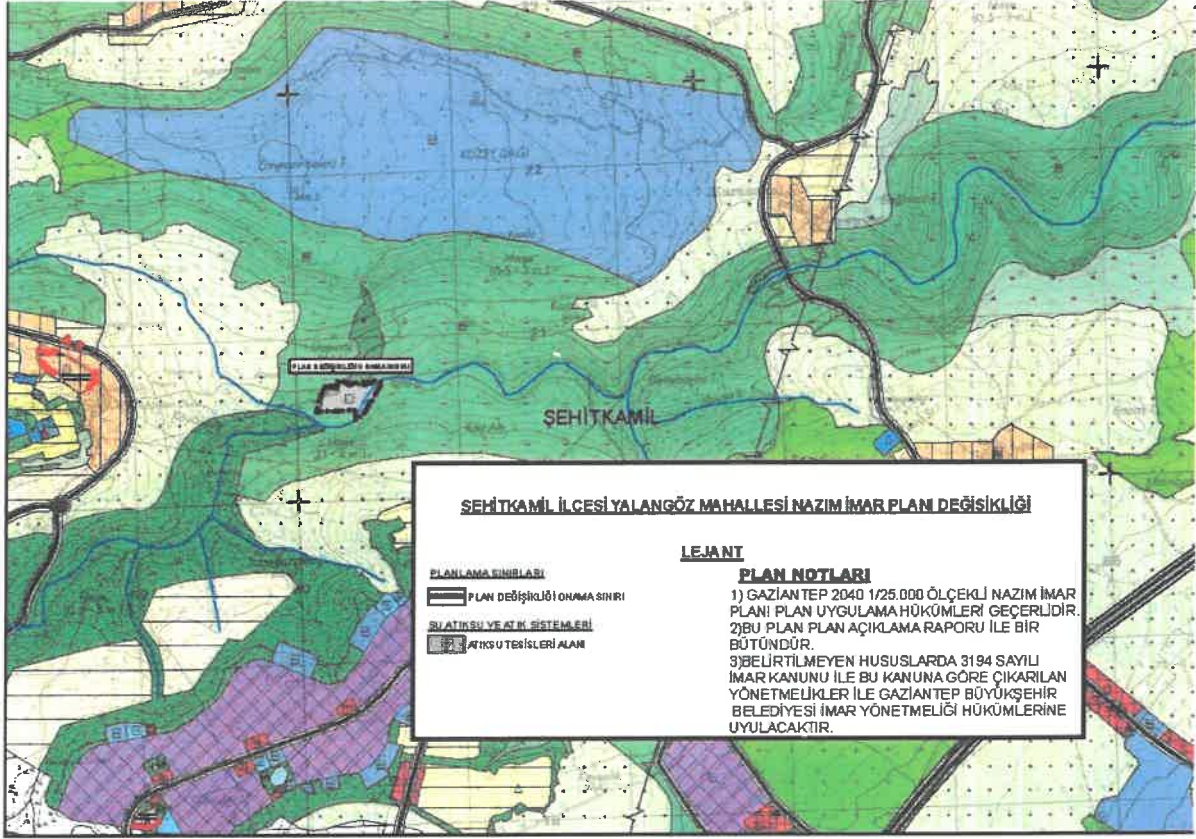
Ş

Ş

### 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, GASKİ Genel Müdürlüğü'nün yazılı talebine istinaden bölgenin yapılaşma hızına paralel olarak altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla atıksu arıtma tesisi alanı, enerji nakil hattı ve enerji nakil hattı koruma kuşağı şeklinde nazım imar planı değişikliği ve nazım imar planı hazırlanmıştır.

### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



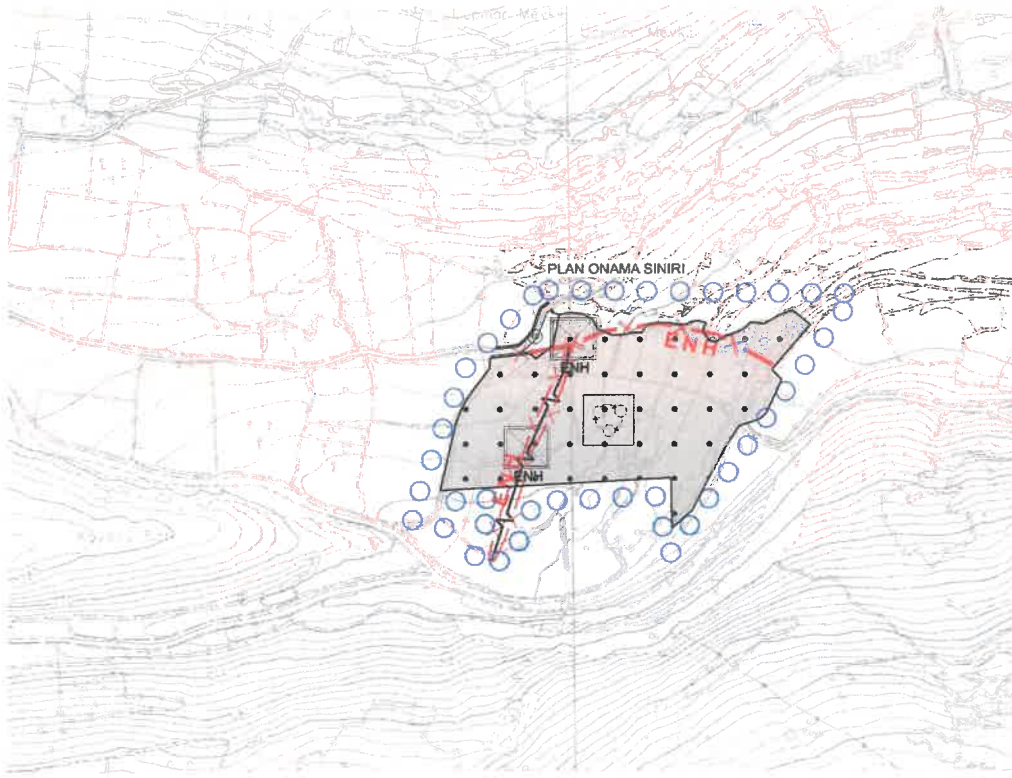
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### 1/25000 Plan Notları

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Handwritten signature or mark in blue ink.

Handwritten signature or mark in blue ink.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### 1/5000 Plan Notları

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 25.02.2025 TARİH VE TD-OUT-701-2025-1373 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5-) DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.03.2025 TARİH VE E-43971328-754-5689123 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJELENDİRME VE İNŞAAT AŞAMASI ÖNCESİNDE DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 6-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Ebru KARAKAŞ  
Şehir Plancısı

  
Emel OĞLAKCI  
Şehir Plancısı