

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 193
KARAR TARİHİ : 11.02.2026

Tapunun Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi ve Akbulut Mahallesi, Oğuzeli İlçesi Şahinbey Mahallesi ve Körküt Mahallesi muhtelif ada ve parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.02.2026 tarih ve 379704 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Rezerv Yapı Alanı içerisinde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 24.02.2022 tarih ve 3003062 sayılı yazısı ile imar planı, ifraz, tevhit ile parselasyon planı yapma ve yaptırma yetkisinin Belediyemiz görev ve sorumluluğuna bırakıldığı, Bakanlık Makamının 16.02.2022 tarih ve 2963048 sayılı Olur' u uygun görülen, tapunun Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 6300 ada 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 43 parseller, 7827 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 192 parseller, 8456 ada 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 8473 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 8480 ada 5, 6, 15, 16, 45 parseller, 8481 ada 2 parsel, 8484 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 8485 ada 1, 2 parseller, 8490 ada 1 parsel, 8491 ada 1, 7 parseller, 8493 ada 13, 14, 15 parseller, 8495 ada 3 parsel, 8502 ada 11, 13 parseller, 8536 ada 1, 2 parseller, 8537 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 182, 183, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276 parseller, 8538 ada 1 parsel, 8539 ada 1, 2 parseller ve Akbulut Mahallesi, 8922 ada 91, 92, 93 parseller, Oğuzeli İlçesi, Şahinbey Mahallesi, 1035 ada 8 parsel, Körküt Mahallesi, 1135 ada 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 624, 625 parseller, 1136 ada 9, 10, 11, 12 parsellerde kayıtlı taşınmazların, imar planı dahilinde kalması ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, ekli krokide gösterilen, imar planında eşdeğer alan bırakılan ve 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesi gereği tescil harici alandan (Maliye Hazinesi adına tescil edilecektir) ihdas edilecek 11 (onbir) adet kısımla birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanması, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği imar uygulaması yapılması, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları başlıklı 17/d maddesine göre hisse sahiplerinden alınan muvafakatlere istinaden hisse çözümü yapılarak, ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesi, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesi gereğince onaylanması ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

