GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1387
KARAR TARİHİ : 11.11.2026

Belediyemiz Encümeninin 10.01.2024 tarih ve 26 sayılı kararı gereği 3194 sayılı İmar Kanunun'nun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması işleminin iptali için, tapunun Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Başpınar-2 Mahallesi, 411 kök parsel maliki tarafından açılan iptal davası sonucunda, Gaziantep (4.) İdare Mahkemesi 06/05/2026 tarih ve Esas No: 2025/183, Karar No: 2026/918 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Gaziantep (4.) İdare Mahkemesinin 06/05/2026 tarih ve Esas No : 2025/183, Karar No: 2026/918 sayılı iptal kararında belirtilen eksikliklerin giderilmesi; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Mahkeme Kararıyla İptal Edilen Parselasyon Planları başlıklı 37. Maddesinin 1. Fıkrası hükmü gereğince, mevcut imar parselleri üzerinden yapılacak imar uygulaması ile mümkün olduğundan; Tapunun Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Başpınar Mahallesi 820 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 03.11.2026 tarih ve 445489 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüşüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Başpınar Mahallesi 820 ada 3 parselin bulunduğu alanda ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17/d maddesine göre mahkeme kararında belirtildiği üzere arazideki fiili kullanım durumu dikkate alınarak, hisse çözümü yapılarak ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi gereğince onaylanması ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Dr.M.Abdullah AKSOY
Genel Sekreter V.

Üye Halil UĞUR	Üye Sait ŞAHİN	Üye Ertuğrul TEYMUR
Üye Cuma KAYMAKÇI	Üye Ural YILDIRIM	Üye Nurullah BİLİCİ İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.
Üye Mehmet GÜLEKEN Mali Hiz.Dai.Bşk.	Üye Ertan AKGÖZ İmr.Şeh.Dai.Bşk.	Üye F. Coşkun KAPLAN 1.Hukuk Müşaviri