GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1357
KARAR TARİHİ : 04.11.2026

Tapunun Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi 9122 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 30.10.2026 tarih ve 445128 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüşüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi 9122 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın imar planı dahilinde kalması ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, ekli krokide gösterilen, imar planında eşdeğer alan bırakılan, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21.maddesi gereği park alanından ihdas edilecek (Maliye Hazinesi adına tescil edilecektir) 1 (bir) adet ve yol alanından ihdas edilecek (Gaziantep Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilecektir) 2 (iki) adet kısımla birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanması, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği imar uygulaması yapılması, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları başlıklı 17.maddesine göre yapılarak, ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesi, (ekli encümen karar krokisinde gösterilen işlem sonucu oluşacak nakıs (Artık) parsellerde daha sonra yapılacak imar uygulaması ile nakıslık giderileceğinden) imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesi gereğince onaylanması ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Dr.M.Abdullah AKSOY
Genel Sekreter V.

Üye Halil UĞUR	Üye Sait ŞAHİN	Üye Ertuğrul TEYMUR
Üye Cuma KAYMAKÇI	Üye Ural YILDIRIM	Üye Nurullah BİLİCİ İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.
Üye Mehmet GÜLEKEN Mali Hiz.Dai.Bşk.	Üye Ertan AKGÖZ İmr.Şeh.Dai.Bşk.	Üye F. Coşkun KAPLAN 1.Hukuk Müşaviri