BÜYÜKŞEHİR
GAZİANTEP
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ BAYRAMLI MAHALLESİ BÜSEM II KÖPRÜLÜ KAVŞAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

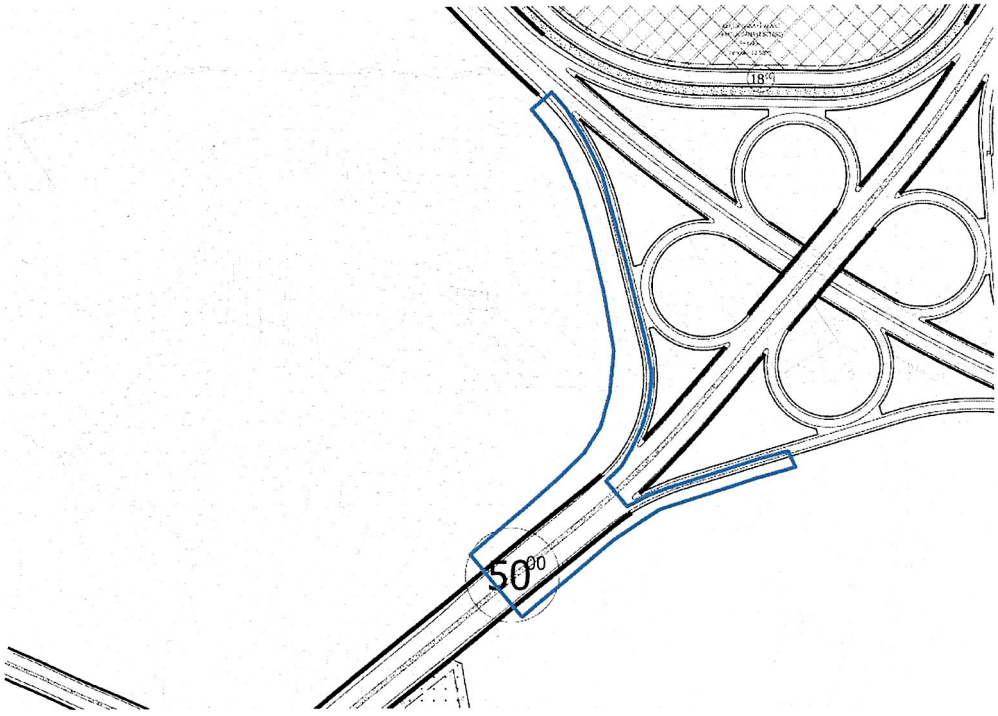
Planlama alanı; Şehitkamil İlçesi Taşlıca Mahallesi Şahinbey İlçesi Bayramlı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

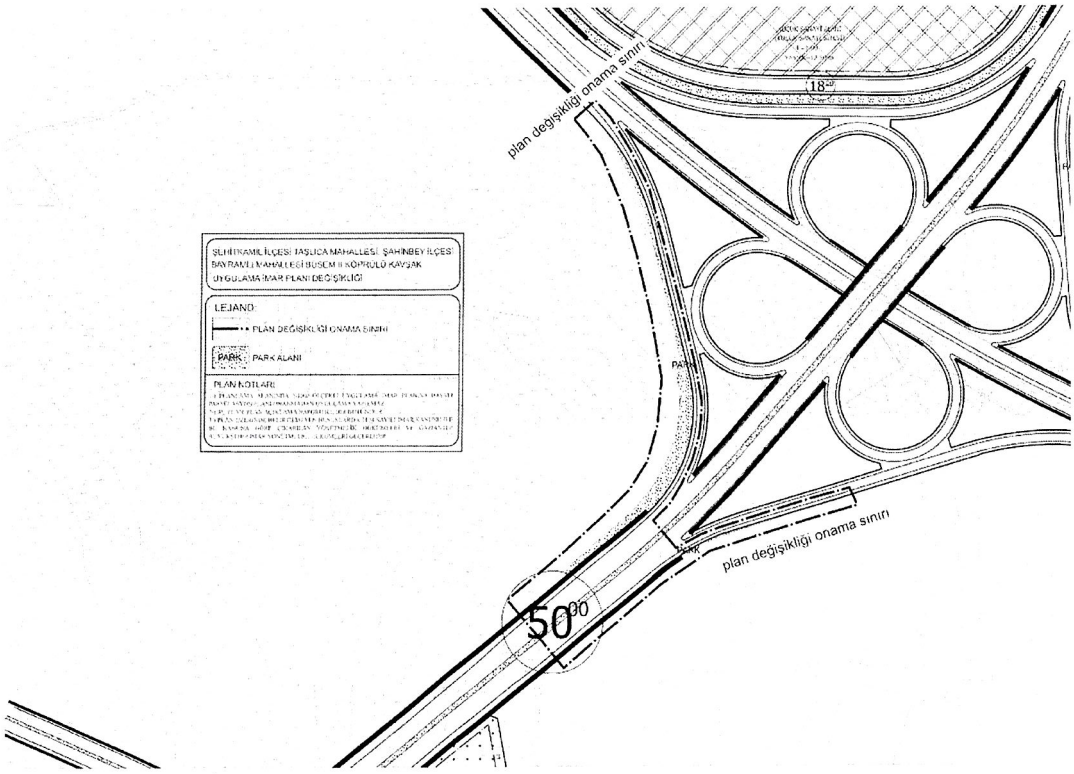
Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında köprülü kavşak, bağlantı yolları ile plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda BÜSEM-2 Farklı Seviyeli Kavşak Köprüsü ve Bağlantı Yolları Yapım İşi kapsamında mevcut kamulaştırma sınırlarının değişmesi ile Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü' nün yazılı talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KAHRAMAN GÖBEK
Şehir Plancısı

Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı