GAZİANTEP İLİ, OĞUZELİ İLÇESİ, ÇAYBAŞI MAHALLESİ
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, SİNAN MAHALLESİ
GAZİANTEP BESİ ORGANİZE TARIM BÖLGESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN REVİZYON ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T TİCARET ALANI (Mezbaha/El İşleme Tesisi/Canlı Hayvan Borsası/Ortak Merkezi)

TİCARET- TURİZM ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

P PAZAR ALANI (Saman Pazarı)

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (El İşleme Tesisi/El Entegre Tesisi/Mezbaha/Beshane)

HİZMET VE DESTEK ALANLARI (Sosyal Tesis Alanı/Spor Tesis Alanı/Sen Tesis Alanı/Veterinerlik/Atıksu Arıtma Tesisi)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

15.00 ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

12.00 ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

P GENEL OTOPARK ALANI

PG TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

PLAN NOTLARI:

A. GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAYINADAN UYGULAMA ŞNEMLİDİR.
2. REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ OLMAYAN YERLERDE TİCARET VE KULLANMA AMAÇLARI YAKLAŞMA MESAFELERİ SİTRE OLARAK UYGULANABİLİRLİK VE
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİŞTİR HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNE ÇIKARILAN KARARLARI GEÇERLİDİR.

B. ÖZEL HÜKÜMLER

1. REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TARİM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (BESİHANE) KULLANMALARINDA, BEYOĞ VEYA KÜÇÜKBAŞ HAYVAN YETİŞTİRİCİSİ İLE BU HAYVETİZLERİN YÜRÜTÜLMESİNDE BİTİNAÇ DUYULABİLECEK OLAN HAYVAN BARINAKLARI, SÜT DEPOSU, YEM DEPOSU, TEKNİK ÜNİTELER, BİNALI KULUBESİ, VB BİNALAR VE ALANLAR.
2. REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TARİM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (ET ENTEGRE TESİSİ KULLANMALARINDA, AĞAÇLI, KAMAPANİN, HAYVANLARIN BARINAKLARI, SÜT DEPOSU, YEM DEPOSU, TEKNİK ÜNİTELER, BİNALI KULUBESİ, VB BİNALAR VE ALANLAR. HAYVANLARIN BARINAKLARI, SÜT DEPOSU, YEM DEPOSU, İMKÂNLEMİ ÜNİTELERİ, TEKNİK ÜNİTELER, VB BİNALAR VE ALANLAR.
3. REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TARİM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (ET ENTEGRE TESİSİ KULLANMALARINDA, AĞAÇLI, KAMAPANİN, HAYVANLARIN BARINAKLARI, SÜT DEPOSU, YEM DEPOSU, TEKNİK ÜNİTELER, BİNALI KULUBESİ, VB BİNALAR VE ALANLAR. HAYVANLARIN BARINAKLARI, SÜT DEPOSU, YEM DEPOSU, İMKÂNLEMİ ÜNİTELERİ, TEKNİK ÜNİTELER, VB BİNALAR VE ALANLAR.
4. REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TARİM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (ET ENTEGRE TESİSİ KULLANMALARINDA, AĞAÇLI, KAMAPANİN, HAYVANLARIN BARINAKLARI, SÜT DEPOSU, YEM DEPOSU, TEKNİK ÜNİTELER, BİNALI KULUBESİ, VB BİNALAR VE ALANLAR. HAYVANLARIN BARINAKLARI, SÜT DEPOSU, YEM DEPOSU, İMKÂNLEMİ ÜNİTELERİ, TEKNİK ÜNİTELER, VB BİNALAR VE ALANLAR.
5. REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TARİM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (ET ENTEGRE TESİSİ KULLANMALARINDA, AĞAÇLI, KAMAPANİN, HAYVANLARIN BARINAKLARI, SÜT DEPOSU, YEM DEPOSU, TEKNİK ÜNİTELER, BİNALI KULUBESİ, VB BİNALAR VE ALANLAR. HAYVANLARIN BARINAKLARI, SÜT DEPOSU, YEM DEPOSU, İMKÂNLEMİ ÜNİTELERİ, TEKNİK ÜNİTELER, VB BİNALAR VE ALANLAR.
6. REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TARİM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (ET ENTEGRE TESİSİ KULLANMALARINDA, AĞAÇLI, KAMAPANİN, HAYVANLARIN BARINAKLARI, SÜT DEPOSU, YEM DEPOSU, TEKNİK ÜNİTELER, BİNALI KULUBESİ, VB BİNALAR VE ALANLAR. HAYVANLARIN BARINAKLARI, SÜT DEPOSU, YEM DEPOSU, İMKÂNLEMİ ÜNİTELERİ, TEKNİK ÜNİTELER, VB BİNALAR VE ALANLAR.
7. REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TARİM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (ET ENTEGRE TESİSİ KULLANMALARINDA, AĞAÇLI, KAMAPANİN, HAYVANLARIN BARINAKLARI, SÜT DEPOSU, YEM DEPOSU, TEKNİK ÜNİTELER, BİNALI KULUBESİ, VB BİNALAR VE ALANLAR. HAYVANLARIN BARINAKLARI, SÜT DEPOSU, YEM DEPOSU, İMKÂNLEMİ ÜNİTELERİ, TEKNİK ÜNİTELER, VB BİNALAR VE ALANLAR.
8. REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TİCARET-TURİZM ALANI BULUNMAKTADIR. BU ALANLARDA TİCARET, TURİZM, KONAKLAMA, EĞLENCE, SOSYAL TESİS, SPOR TESİS, KÜLTÜR TESİSİ, SAĞLIK TESİSİ, İDARİ BİNALAR, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SOSYAL DONATI ALANLARI VE BENZERİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
9. REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN, HİZMET VE DESTEK ALANLARI (VETERİNERLİK, ATIKSU ARITMA TESİSİ, HİZMET BİNASI, İTFAİYE, PARK, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SOSYAL DONATI ALANLARI VE BENZERİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.