GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2025 OCAK 2. BİRLEŞİM MECLİS KARAR ÖZETLERİ			
KARAR	**KARAR**	**KARARIN ÖZETİ**	**HUKUKA**
TARİH NO	**SAYISI**		**UYGUNLUK DURUMU**
16.01.2025	**3**	**Belediyemiz iştirakleri olan GBB Danışmanlık ve Personel Hizmetleri A.Ş.- GBB Bilişim Hizmetleri A.Ş.- GBB Tarım Altyapı Peyzaj Hizmetleri A.Ş.- GBB Tesis İşletmeciliği Gıda ve Üretim A.Ş.- Gazi Ulaş Ulaşım Hizmetleri ve Makina Sanayi Ticaret A.Ş.- GBB Konut İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.- GBB Kültür Tanıtım ve Tasarım A.Ş.- GBB Kültür Tanıtım ve Tasarım A.Ş.- GBB Çevre ve Enerji A.Ş. şirketlerinin 2025 yılı içerisinde yapılacak olan Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarına Belediyemizi temsilen İşletme ve İştirakler Daire Başkanı Selim ARSLAN'ın yetkili kılınması, Selim ARSLAN'ın izinli ya da ilgili tarihlerde söz konusu kurul mahallinde bulunmaması durumunda yerine vekaleten Yazı İşleri Kararlar ve Arşiv Şube Müdür Vekili Önder YURTHAN'ın yetkili kılınmasının, kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 26.maddesi**
16.01.2025	**4**	**Büyükşehir Belediyemizde 2025 yılı içerisinde istihdam edilecek olan 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi kapsamında 1127 tam zamanlı sözleşmeli personelin; Hazine ve Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Genelgesi doğrultusunda çalıştırılacak sözleşmeli personellerin ünvan bazında ücret taban ve tavanlarını gösteren 1 sayılı cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere çalıştırılmasının, kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesi**

16.01.2025	**5**	**Kamu kurumları, bu programlar aracılığıyla yerel kalkınmayı destekleyen finansal kaynaklara erişim sağlayarak bölgesel gelişimi güçlendirme fırsatı bulmaktadır. Bunun yanı sıra, Uluslararası Finans Kuruluşları, Birleşmiş Milletler tarafından sağlanan hibe ve fonlar, Büyükelçiliklerin Destek Programları, Bakanlıklarca ilan edilen Ulusal ve Uluslararası Hibeler, Ulusal ve Uluslararası Sivil Toplum Kuruluşları ile Kalkınma Ajanslarının sunduğu imkanlar da belediyemiz için önemli finansman kaynakları arasında yer almaktadır. Yukarıda belirtilen ulusal ve uluslararası kuruluşların sunduğu hibe ve destek programlarına başvuru süreci dahil olmak üzere tüm süreçlerde iş ve işlemleri yapmaya Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Fatma Şahin'e yetki verilmesinin, kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (g) fıkrası**
16.01.2025	**6**	**GASKİ Genel Müdürlüğümüzün sorumluluk sınırları içerisinde bulunan kanalizasyon, içmesuyu, arıtma tesisleri büyük bakım, onarım yapım ve elektrik giderlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. Kamu Bankaları veya Özel Bankalardan 900.000.000,00 TL nakdi veya gayri nakdi kredi kullanılmasına ihtiyaç doğmuştur. Borçlanma yapılabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma ŞAHİN'e yetki verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (g) fıkrası**

16.01.2025	**7**	**GASKİ Genel Müdürlüğümce projelendirilen Düzbağ İçmesuyu arıtma Tesisi kapsamında yapılacak kamulaştırma İşlemlerinde Kullanılmak Üzere İller bankasından 100.000.000,00 TL kredi talep edilmiş olup, bu kapsamda Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Gaziantep Su ve kanalizasyon İdaresi (GASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.den kullanacağı Düzbağ İçmesuyu Arıtma Tesisi Kapsamında Yapılacak Kamulaştırma İşlemleri için 100.000.000,00 TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma ŞAHİN'e yetki verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (g) fıkrası**
16.01.2025	**8**	**Birleşmiş Milletler organı olan Uluslararası Göç Örgütü (IOM) hibesiyle, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve Oğuzeli Belediyesi iş birliğinde yürütülecek olan "Yumurta Üreterek Kırsal Entegrasyon ve Kalkınma İnşası (BRIDGE)" Projesi kapsamında, Gaziantep'in Oğuzeli ilçesinde ikamet eden toplam 30 aileye, 100'er adet yarka tavuk, yemlik, suluk, yem, tünek, folluk, veba aşısı, yumurta kutusu, plastik yapay yumurta ve kümes dağıtımının yanı sıra 30 aileye ayrıca "Yumurta Tavuklarının Bakımı ve Beslenmesi" konularında özel eğitimler verilecektir. Uluslararası Göç Örgütü (IOM) hibesiyle Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve Oğuzeli Belediyesi iş birliğinde yürütülecek olan bu projenin tüm süreçlerinde iş ve işlemleri yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma Şahin'e yetki verilmesinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (g) fıkrası**

16.01.2025	**9**	**Belediyemiz iştiraki olan GBB Çevre ve Enerji A.Ş.'nin 2025 yılı ticari faaliyetlerinde ve yatırım alanlarında kullanılmak üzere 100.000.000,00 TL (YüzMilyonTürkLirası) ve 1.000.000,00 USD (Bir Milyon Amerikan Doları) gayri nakdi borçlanma limitin tahsis edilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (g) fıkrası**
16.01.2025	**10**	**İpekyolu Kalkınma Ajansı Sosyal Gelişmeyi Destekleyen program kapsamında 2024 yılı için açılan hibe programına Belediyemiz Engelli Yaşlı ve Sağlık Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından sağlıklı yaşam bağımlılıkla mücadele ve izleme merkezi projesisin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından proje maliyetinin %40'ı (5.007.450 TL) İpekyolu Kalkınma Ajansı tarafından karşılanacağından başvuru sahibinin mali katkısı %60 (2.250.000 TL görevlendirilecek personel maaşı + 5.261.175 TL nakdi destek) olarak projeye aktarılmasına ilişkin Büyükşehir Belediyemizin Engelli Yaşlı ve Sağlık Hizmetleri Dairesi Başkanı Yusuf ÇELEBİ'ye harcama yetkisi verilmesinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (g) fıkrası**
16.01.2025	**11**	**Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı olarak 2024 yılı Gastronomi ve Tarımsal Eğitim Merkezinde Sertifikalı Fidan üretimi kapsamında ürettiğimiz Antep Fıstığı, Nar, Üzüm ve İncir fidanlarının piyasa değeri araştırılarak %50 hibe %50 çiftçi katkı paylı dağıtımının kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (f) fıkrası**
16.01.2025	**12**	**Büyükşehir Belediyemiz Destek Hizmetleri Daire Başkanlığınca ihalesi yapılan Tarihi Bey Mahallesi'nde 6 noktada 17 adet sabit kameradan oluşan Kamera Güvenlik Sisteminin, kolluk hizmetleri tedbirlerinin arttırılmasının yanında, KGYS (Kent Güvenliği Yönetim Sistemi) Merkezinde kayıt ve izlenimlerinin sağlanması amacıyla Belediyemiz envanterine kayıtlı taşınır tüm sistemin diğer kamu idaresi olan Gaziantep Emniyet Müdürlüğüne bedelsiz devri kapsamında ekte belirtilen taşınırların Gaziantep Emniyet Müdürlüğüne (Taşınır Devrine İlişkin Protokol)'ünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma ŞAHİN'e imza yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (g) fıkrası**

16.01.2025	**13**	**16.12.2022 tarih ve 763 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile gelir desteği ödemesi yapılmaktadır. İlimiz genelinde Belediye Başkanlığımız tarafından toplu taşıma hatlarında ücretsiz taşımacılık yapılmasının uygun görüldüğü zaman dilimlerinde (dini ve milli bayramlar, kadınlar günü, maç günü, sınav günleri vb.) ücretsiz taşımayı gerçekleştirecek olan toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek veya tüzel kişilere biniş başı Belediye Meclisi tarafından belirlenen serbest biniş ücret tarifesi üzerinden 31.12.2025 tarihine kadar gelir desteği ödemesi yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (f) fıkrası**
16.01.2025	**14**	**Eğitim, Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı'na bağlı olarak hizmet veren İslahiye Yüzme Havuzu ve Nurdağı Yüzme Havuzu 6 Şubat 2023 yılında meydana gelen depremden dolayı hasar almış ve hizmetine ara verilmiştir. Tesislerimizin bakım-onarım çalışmaları tamamlanıp 2024 yılında faaliyetlerine devam etmiştir. Söz konusu İslahiye Yüzme Havuzu ve Nurdağı Yüzme Havuzundan ilçelerimizde bulunan vatandaşlarımızın 2025 yılı 30 Haziran tarihine kadar ücretsiz faydalanabilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (f) fıkrası**
16.01.2025	**15**	**Teminatlarla birlikte onuncu ve on üçüncü fıkralarda belirtilen hususlara yönelik olarak ilgili belediyeye bu tür teminatı alış ve satış düzenleme ve transfer konusunda yetki veren bir gayrikabili rücu yetki belgesi de verilir.(3) Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki iş yerinin malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yolu ile işletilen emsal iş yerinin bir yıllık kira beledinin az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir, denilmektedir. Bu kapsamda belediyemiz Ticareti ve Toptancı halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. Maddesinin ilgili fıkraları gereğince her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenen ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması için Merkez İlimizin Sebze ve Meyve Ticareti Toptancı Hallerinin 2025 yılı teminatının 90.000,00 TL olarak yeniden belirlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (f) fıkrası**

16.01.2025	**16**	**Teminatlarla birlikte onuncu ve on üçüncü fıkralarda belirtilen hususlara yönelik olarak ilgili belediyeye bu tür teminatı alış ve satış düzenleme ve transfer konusunda yetki veren bir gayrikabili rücu yetki belgesi de verilir.(3) Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki iş yerinin malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yolu ile işletilen emsal iş yerinin bir yıllık kira beledinin az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir, denilmektedir. Bu kapsamda belediyemiz Ticareti ve Toptancı halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. Maddesinin ilgili fıkraları gereğince her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenen ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması için Nizip İlçemiz Sebze ve Meyve Ticareti Toptancı Hallerinin 2025 yılı teminatının 25.000,00 TL olarak yeniden belirlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (f) fıkrası**
16.01.2025	**17**	**Gündemin 16.maddesini teşkil eden; Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı tarafından Gaziantep Şehir Tiyatrosunun sahnelenen tiyatro oyunlarının bilet fiyatlarının güncellenmesine ait Tarife Komisyon Raporu ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı dönem toplantısının 16.01.2025 günlü 2. birleşiminde müzakere edildi kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (f) fıkrası**
16.01.2025	**18**	**İslahiye İlçesi Cevdetpaşa Mahallesi ada 454, parsel 1'de kayıtlı taşınmazın nazım imar planı değişikliği talebinin eksikliklerinin giderilmesi amacıyla gündemden çekilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**19**	**Şehitkamil İlçesi Dülük Mahallesi N38-C1 ve N38c-13a imar paftalarında yer alan söz konusu alan, mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında, meskun konut alanı ve yeşil alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında yeşil alan ve büyük çoğunluğu plansız alan olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Dülük Kırsal Mahalle Merkezinde yaşayan nüfusun barınma ve sosyal donatı ihtiyaçlarının giderilmesi, plansız, denetimsiz, kontrolsüz yapılaşma baskısının önlenmesi, planların bütünlüğünün ve sürekliliğinin sağlanması amacıyla çevresindeki mevcut plana uygun olarak konut alanı, ticaret alanı, eğitim alanı, belediye hizmet alanı, park ve otopark alanı şeklinde önerilen ilave+revizyon nazım imar planının kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**20**	**Büyükşehir Belediyesi Mahraman Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı içerinde N38c-22a nazım ve N38c-22a-1b, 2a uygulama imar paftalarında nazım ve uygulama imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 544 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi ve Şehitkâmil Belediye Başkanlığı tarafından muhtelif gerekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraza konu plan değişikliği alandaki projeksiyon nüfus yoğunluğu artışının önlenmesi, ilave olarak gelen gece nüfusunun kaldırılması ve dolayısıyla bölgenin sosyal donatı alanı dengesinin iyileştirilmesi amacıyla yapıldığından yapılan itirazın reddinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**21**	**Şahinbey İlçesi Sarısalkım Mahallesi ilave + revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 574 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından muhtelif gerekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraza konu ilave + revizyon nazım imar planı yargı kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazın reddinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**22**	**Şehitkamil İlçesi Akçagöze Mahallesi N38-B4, N38b-22d imar paftalarında konut, sosyal tesis park ve imar yolu revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 575 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından plan değişikliğine konu alanın Resmi Kurum Alanı şeklinde planlanması gerektiği gerekçesi ile talepte bulunulmuştur. Söz konusu plan revizyonu, AFAD Kalıcı Köy Konutları için Ulaşım ve Altyapı Çalışmaları kapsamında Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi ile alandaki vaziyet projesi ve kullanımlarına uygun şekilde hazırlandığından yapılan talebin reddinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**23**	**Şehitkamil İlçesi Güvenevler Mahallesi N38c-17b-2c, 2d paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında otopark, trafo, cami ve çay bahçesi alanı olarak görülmektedir. Söz konusu bölgede uygulama imar planı ve mevcut fiziki doku arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla önerilen cami, park ve trafo alanı uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**24**	**Şehitkamil İlçesi Göktürk, Pir Sultan ve Sanayi Mahallelerinde yapılaşmadan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.nin talebi doğrultusunda önerilen trafo alanı uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliylekabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**25**	**Şehitkamil İlçesi Karahüyük Mahallesi pafta N38c-08c-2b, ada 7999, parsel 12'de kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında sağlık tesisi alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda aile sağlığı merkezi ve eğitim tesisi alanı nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 433 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda uygulama imar planı ile tescil arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla önerilen sağlık tesisi alanı uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**26**	**Şehitkamil İlçesi Üçgöze Mahallesi pafta N38d-04b-3b, 3c, N38d-05a-4a, 4d, ada 106, parsel 421 ve 447'de kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında plansız olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali nazım imar planı ve plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 434 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İmar planına konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı (güneş enerji santrali) uygulama imar planı, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliylekabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**27**	**Nizip İlçesi Mimarsinan Mahallesi N39-C4, N39c-21c ve 22d nazım imar paftalarında plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğunluktaki Mevcut Konut Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Enerji Depolama Alanı olarak görülmektedir. Bahse konu alanda Nizip kent merkezinde ihtiyaç duyulan toplanma ve etkinlik alanlarını oluşturmak, yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı, güvenli ve çok amaçlı bir yaşam alanı sağlamak amacıyla Nizip İlçe Belediyesince Orta Yoğunluktaki Mevcut Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, Teknik Altyapı Alanı şeklinde önerilen 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**28**	**Nizip İlçesi İstasyon Mahallesi ada 1051, parsel 2 ve 56'da kayıtlı taşınmaz mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Sanayi Alanı ve BHA notasyonu, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir. Planlamaya konu alan ve yakın çevresinde kentsel fiziki mekânda bütünlük ve sürekliliği sağlayarak talep ve ihtiyaçlar kapsamında mekânsal gelişmenin yönlendirilebilmesi ve kentsel mekânsal ihtiyaçların en rasyonel biçimde karşılanabilmesi amacıyla Nizip İlçe Belediyesince Sanayi Alanı şeklinde önerilen 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**29**	**Nurdağı İlçesi Esenyurt, Esenler ve Başpınar Mahallelerinde plan değişikliğine konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Meskûn ve Gelişme Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Ticaret Alanı, Tarım Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Düşük Yoğunluklu Meskûn Konut Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda Toplu Konut Bölgesinin ve karayollarına erişilebilirliği arttırmak, bölgedeki ulaşım kurgusunu tekrar değerlendirmek ve belediye hizmetlerini yürütebilmek amacıyla Nurdağı İlçe Belediyesince Orta ve Düşük Yoğunluklu Meskûn Konut Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**30**	**Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2023 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanan, Araban İlçesi Turgut Özal mahallesi N39-A2, N39a-09c nazım ve N39a-09c-1a uygulama imar paftalarında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı nazım ve uygulama imar planı değişikliği Gaziantep (4.) İdare Mahkemesinin 06.11.2024 tarih ve E:2023/614, K:2024/1498 sayılı kararı iptal edilmiştir. Söz konusu alanda yargı kararları göz önüne alınarak bölge halkının açık ve yeşil alan ihtiyacının karşılanması ve deprem sonrasında gündelik yaşama adaptasyonun hızlı bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Sosyal Tesis), park ve trafo şeklinde hazırlanan nazım ve uygulama imar planının kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**31**	**İslahiye İlçesi Telli ve Erenler Mahalle sınırları içerisinde N37-D3, D4, N37d-23a, 23b, 23d imar paftalarındaki mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı, askeri alan, doğal karakteri korunacak alan, orman ve konut alanı, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir. Planlamaya konu alanda T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda Türk Silahlı Kuvvetlerinin İhtiyaçlarının karşılanması amacıyla Askeri alan, yapı yasaklı alan ve imar yolu şeklinde hazırlanan nazım imar planı ve değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**32**	**Dünya üzerinde nüfusun artmasıyla birlikte yerleşim yerleri ve çalışma alanları artmakla birlikte ihtiyaçlarda bu doğrultuda artmaktadır. Artan ihtiyaçlar doğrultusunda üretim ve tüketim alanında da gelişmeler yaşanmaktadır. Sanayi ve yerleşim alanlarının artması ve bu alanlarda meydana gelen atıkların düzenlenmesi, artırılması ve temiz bir şekilde doğaya aktarılması gerekmektedir. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve Gaziantep Organize Sanayi Bölgesinin ortak girişimi sonucunda ülkemiz su kaynaklarının korunması, sürdürülebilir kullanımının sağlanması, kirliliğinin önlenmesi, kirlenmiş su kaynaklarının kalitesinin arıtılması ve geri kazanımının sağlanması oldukça önem arz etmesi sebebiyle Şehitkamil İlçesi Suboğazı Mahallesi sınırları içerisinde Atıksu tesisleri alanı, ağaçlandırılacak alan ve imar yolları şeklinde planlama çalışmalarının yapılması amaçlanmaktadır5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında söz konusu taşınmazlar ve çevresinde yapılacak olan projede toplam 75,2006 ha. Alanda Atıksu Tesisleri Alanı, ağaçlandırılacak alan ve imar yolları şeklinde imar planı yapılması yönünde "Kamu Yararı Kararı" alınması ve bu kapsamda ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**33**	**Şahinbey İlçesi Akkent Mahallesi N38c-23d-2c, 2d ve 3b imar paftalarında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı) uygulama imar plan değişikliği talebinin eksikliklerinin giderilmesi amacıyla gündemden çekilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**34**	**Şehitkamil İlçesi, Karacaburç mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25000 ölçekli N38-C1 nazım imar paftasında dikili tarım alanı, mevcut 1/5000 ölçekli N38c-02b nazım imar paftasında ve mevcut 1/1000 ölçekli N38c-02b-3d uygulama imar paftalarında plansız alan olarak görülmektedir. Planlamaya konu alanda, GASKİ Genel Müdürlüğünün yazılı talebi doğrultusunda Kuzeyşehir ve deprem konutlarının içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı) ve isale hattı şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**35**	**Şehitkamil İlçesi Küllü Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli N39d-16d nazım imar paftasında ve mevcut 1/1000 ölçekli N39d-16d-3b uygulama imar paftalarında park alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda, GASKİ Genel Müdürlüğünün yazılı talebi doğrultusunda mahallenin su ihtiyacın karşılanabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı) şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**36**	**; Oğuzeli İlçesi Sazgın Mahallesi O38-B2, O38b-10a, O38b-10a-1c ve 2d imar paftalarında parsel 1105'de kayıtlı taşınmaz mevcut 1/25000 nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Meskûn Konut Alanı, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir. Bahse konu alanda Kent Estetiği Daire Başkanlığının yazılı talebi ve ekolojik köy meydanı vaziyet planı proje çalışmaları doğrultusunda hazırlanan Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Ekolojik Köy) şeklinde önerilen 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**37**	**İslahiye İlçesi Fevzipaşa Mahallesi N37d-13c, 14d, 18b, 18c, 19a imar paftalarındaki mevcut nazım imar planından konut alanı, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, Afet Tehlikeli Alanlar, Teknik Altyapı alanı ve imar yolları şeklinde görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanarak onaylanan Mirobölgeleme Etüt raporu ve sonuçları kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan kurum görüşleri kapsamında plan değişikliğine konu alanlarda konut alanı, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, afet tehlikeli alanlar, teknik altyapı alanı ve imar yolları şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**38**	**Şehitkamil İlçesi Beyreli Mahallesi, N39d-02c, 02d, N39d-02c-1d, N39d-02d-2c imar paftalarında plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, Park Alanı, İmar Yolu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, İlkokul Alanı, Meydan ve İmar Yolları olarak görülmektedir. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 10.12.2024 tarih ve 6639 sayılı kurul kararı doğrultusunda I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının imar planına işlenmesi ve kültür mirasının korunarak gelecek kuşaklara aktarabilmesi amacıyla plan değişikliğine konu alanda, Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, İlkokul Alanı, Meydan, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, İmar Yolları, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Sınırı şeklinde plan değişikliği yapılabilmesi amacıyla Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınmasının oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**39**	**Şahinbey İlçesi Beştepe Mahallesi O38b-02a, O38b-01b, O38b-02a-1d, O38b-01b-2c imar paftalarında yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (450 kişi/ha), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gelişme Konut Alanı (E:2.00, Yençok: 15 kat) olarak görülmektedir. Söz konusu alanda çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygunluğun sağlanması amacıyla Gelişme Konut Alanı (Emsal: 1.50, Yençok: 28,50 m. 8 kat) olarak yapılaşma katsayılarının düzenlenmesi şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**40**	**Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu, Şehitkamil İlçesi İbrahimli, Nizip İlçesi Kızılcakent Mahallelerinde yer alan plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda doğal gaz dağıtım hatlarının işletilmesi, bakımı ve onarımı gibi faaliyetlerin güvenli bir şekilde yapılabilmesi amacıyla GAZDAŞ' ın yazılı talebi doğrultusunda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı Alanı – Basınç Düşürme İstasyonu) şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**41**	**Oğuzeli İlçesi Kurtuluş Mahallesi O39a-06c-2a imar paftasında ada 1253, parsel 50'de kayıtlı taşınmaz üzerinde plana konu alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir. Bahse konu alanda enerji ve teknik altyapı ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla Trafo Alanı şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**42**	**Şehitkamil İlçesi, Köksalan Mahallesinde planlamaya konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında, doğal karakteri korunacak alan ve enerji üretim alanı, mevcut mevcut 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında kısmen plansız kısmen de enerji üretim alanı, enerji nakil hattı, koruma kuşağı, teknik altyapı, otopark ve imar yolu olarak görülmektedir. Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda Şehitkamil İlçesi Köksalan Mahallesi 101 ada 137 parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanmış alanın plansız alan, Şehitkamil İlçesi Köksalan Mahallesi 101 ada 133 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde ise sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak ve enerji üretimine alternatif arayışlar oluşturabilmek amacıyla Enerji Üretim Alanı (GES) ve imar yolu şeklinde önerilen 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin gereğince kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**43**	**Şehitkamil İlçesi Kuzeyşehir Planlama Bölgesi Karacaören Mahalle sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Açık Otopark Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölgenin sosyal ve kültürel ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı(Sosyal Tesis) şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**44**	**Şahinbey İlçesi Burç Esentepe, Cebeler, Çamtepe, Dumlupınar, Gazitepe, Güzelvadi, K.Kızılhisar, Sarısalkım, Şahintepe ve Yeşilyurt Mahallelerinde yapılaşmadan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.nin talebi doğrultusunda önerilen trafo alanları uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**45**	**Şahinbey İlçesi Perilikaya Mahallesi N38c-19d-3d imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu bölgede uygulama imar planı, tescil ve fiziksel doku arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla önerilen konut alanı uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**46**	**Şahinbey İlçesi Kepenek Mahallesi ada 1576, parsel 83'de kayıtlı taşınmaz mevcut koruma amaçlı uygulama imar planında cami alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih 6455 sayılı kurul kararı doğrultusunda söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan kastelin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı (1. Grup Yapı) olarak plana işlenmesi ve imar yolu olarak görünen alanın cami alanına dahil edilmesi şeklinde önerilen koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**47**	**Nizip İlçesi Turlu Mahallesi N39c-16b-2d ve 3a imar paftalarında ada 183, parsel 9'da kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında plansız olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali nazım imar planı ve plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarih ve 507 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İmar planına konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı (güneş enerji santrali) uygulama imar planı, Nizip İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**48**	**İslahiye İlçesi Çamlık Mahallesi pafta N37d-23b-4b, ada 357, parsel 10'da kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında ortaokul alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda resmi kurum alanı (kaymakamlık lojmanı) ve ağaçlandırılacak alan nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarih ve 649 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen resmi kurum alanı (kaymakamlık lojmanı) ve ağaçlandırılacak alan uygulama imar planı değişikliği, İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**49**	**İlçesi K.Mustafa, Kabaklar, Afralı ve Türkbahçe Mahalle sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında plansız olarak görülmektedir. Söz konusu alanda rüzgar enerji santrali nazım imar planı ve plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 583 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İmar planına konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen enerji üretim alanı (RES), şalt merkezi ve imar yolu uygulama imar planı, İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**50**	**Deprem afetinde yaşanan ağır kayıpların ve yıkımların tekrar yaşanmasının önüne geçmek, mikro bölgeleme etüt raporu sonuç ve kararlarının imar planlarına işlenmek, bu sonuçlar doğrultusunda yapılaşma katsayılarının ve yoğunluklarının yeniden düzenlenmek, yerleşime uygun olmayan alanların yapı yasaklı alan olarak belirlenmek mikro bölgeleme etüt raporu sonuçlarının plan notu olarak eklemek ve ayrıca alt ve üst ölçek planların kademeli birlikteliğini sağlamak amacıyla İslahiye İlçesi Fevzipaşa Mahallesi nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2024 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım imar planına uygun olarak Fevziapaşa Mahallesi ve yakın çevresinde mikro bölgeleme etüt raporunun işlenmesi, kentsel kullanım alanlarında yapılaşma yoğunlukları ve katsayılarının düzenlenmesi, kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar şeklinde önerilen revizyon uygulama imar planı, İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**51**	**Nurdağı İlçesi Başpınar-1 ve Esenler Mahallesi N37d-10b-1c ve 1d imar paftalarında plan değişikliğine konu alanlar mevcut uygulama imar planında ticaret alanı(T1), ticaret+konut alanı ve park alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda konut+ticaret alanı ve park alanı nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarih ve 505 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen konut+ticaret alanı ve park alanı uygulama imar plan değişikliği, Nurdağı İlçe Belediyesinden geldiği şekliylekabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**52**	**Nurdağı İlçesi Yeni ve Kurudere-1 Mahalleleri N37d-10b-4d imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı, kültürel tesis alanı ve rekreasyon alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda ticaret alanı, belediye hizmet alanı, kültürel tesis alanı, ibadet alanı, pazar alanı ve park alanı nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarih ve 503 sayılı kararı onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen ticaret alanı, belediye hizmet alanı, pazar alanı, kültürel tesis alanı, cami alanı ve park alanı uygulama imar plan değişikliği, Nurdağı İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**53**	**Nurdağı İlçesi Aslanlı ve Kurudere-1 Mahalleleri sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut+ticaret alanı, konut alanı, cami alanı, park alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu alanda ticaret+konut alanı, konut alanı, terminal alanı, ibadet alanı, park alanı ve imar yolu nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarih ve 504 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen ticaret+konut alanı, konut alanı, terminal alanı, cami alanı, park alanı ve imar yolu uygulama imar plan değişikliği, Nurdağı İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**54**	**Nurdağı İlçesi Başpınar Mahallesi N37c-06a-1c ve 2d imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında ticaret alanı(T1) ve belediye hizmet alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda ticaret alanı(T1), Akaryakıt + LPG satış ve servis istasyonu, belediye hizmet alanı, kamu hizmet alanı, ağaçlandırılacak alanı, park alanı ve imar yolu nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarih ve 506 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen ticaret alanı(T1), Akaryakıt + LPG satış ve servis istasyonu alanı, belediye hizmet alanı, resmi kurum alanı, ağaçlandırılacak alanı, park alanı ve imar yolu uygulama imar plan değişikliği, Nurdağı İlçe Belediyesinden geldiği şekliylekarşılık kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**55**	**Oğuzeli İlçesi Gürsu Mahallesi O38b-05b-3a, O39a-01a-4a, 4b ve 4d imar paftalarında plan değişikliğine konu alanlar mevcut uygulama imar planında yeşil alan, tarımsal nitelikli alan ve plansız olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölge halkının kentsel teknik altyapı ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla önerilen yol düzenlemesi uygulama imar plan değişikliği, Oğuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**56**	**Oğuzeli İlçesi Bulduk Mahallesi O39a-01d-2c imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında sosyal tesis alanı (anaokulu) ve kültürel tesis alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda sosyal tesis alanı nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 571 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen sosyal tesis alanı ve sosyal tesis alanı (anaokulu) uygulama imar plan değişikliği, Oğuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**57**	**Oğuzeli İlçesi Kurtuluş Mahallesi O39a-06a-2a ve O39a-01d-3d imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında mezarlık alanı ve 15 metrelik imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu alanda imar yolu nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 572 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen 20 metre en kesitli imar yolu uygulama imar plan değişikliği, Oğuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**58**	**Oğuzeli İlçesi Kurtuluş Mahallesi O39a-01d-2d imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda uygulamada yaşanan sorunların önüne geçilebilmesi ve kentsel teknik altyapı ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla önerilen otopark alanı uygulama imar plan değişikliği, Oğuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**59**	**Oğuzeli İlçesi İnönü, Körkün ve Şahinbey Mahalleleri O38b-04c-4c, O38b-09a-1a, 2a, 2b, 2d, O38b-09b-1a ve 1b imar paftalarında plan değişikliğine konu alanlar mevcut uygulama imar planında kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları ve yeşil alanlar olarak görülmektedir. Söz konusu alanlarda uygulamada yaşanacak problemlerin önüne geçmek, fiziki dokuya uygunluk sağlamak ve bölge halkının teknik alt yapı ihtiyacını karşılamak amacıyla imar yolları, imar adası ve kademe hattı düzenlenmesi ile donatı alanları şeklinde önerilen uygulama imar plan değişikliği, Oğuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**60**	**Oğuzeli İlçesi Kurtuluş Mahallesi O39a-01c-4a ve O39a-01d-3b imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı, tarımsal niteliği korunacak alan, ağaçlandırılacak alan ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu bölgede uygulama imar planı ve tescil arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla önerilen yol düzenlemesi uygulama imar plan değişikliği, Oğuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**

16.01.2025	**61**	**Oğuzeli İlçesi Yakacık Mahallesi pafta O39a-07d-1a, parsel 363' de kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında plansız olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali nazım imar planı ve plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İmar planına konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı (güneş enerji santrali) uygulama imar planı, Oğuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**62**	**5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. madde 1. fıkra (g) bendi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81.maddesi gereği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.01.2005 tarih ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen cadde ve sokak isimlendirme kriterleri çerçevesinde; Şehit kardeşi İsa Fırat'ın talebine istinaden, Şehitkamil İlçesi, Eski Aydınlar Mahallesinin Riskli Alan kapsamında yıkılması nedeniyle, bu alanda bulunan Şehit Mehmet Fırat Sokak isminin kaldırılarak aynı bölgenin doğusunda bulunan, Sanayi Mahallesi 60763 Nolu Cadde isminin Şehit Mehmet Fırat Caddesi olarak isimlendirilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (n) fıkrası**
16.01.2025	**63**	**Şehitkamil, Şahinbey ve Oğuzeli İlçelerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait, 26 adet taşınmaz için; 2886 sayılı İhale Kanununun ilgili maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi kapsamında satış yetkisi verilmesine ait Plan Bütçe Komisyon Raporu ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı dönem toplantısının 16.01.2025 günlü 2. birleşiminde müzakere edildi.2886 sayılı İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri ve satış yetkisi verilmesinin gereğince kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (e) fıkrası**
16.01.2025	**64**	**Belediyemiz Teftiş Kurulu Başkanlığına ait yönetmeliğin geçici maddesi 2 (1) yazılı olan 31.12.2024 tarihi hükmünün 31.12.2025 olarak değiştirilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (m) fıkrası**

16.01.2025	**65**	**Resmi Gazetede yayımlanarak 17.12.2024 tarih ve 32755 sayı ile yürürlüğe giren; Belediye ve değişiklik yapılmasına dair A3 cetvelinde bulunan Belediyemizin Kadro Cetveline; 1(bir) adet 1 Dereceli Veteriner İşleri Dairesi Başkanı kadrosu ihdas edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (ı) fıkrası**
16.01.2025	**66**	**Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği; Belediyemiz kadro cetvelinde boş olarak yer alan ;20 (yirmi) adet 3 dereceli Tekniker kadrosunun, 20 (yirmi) adet 1 dereceli Tekniker kadrosuna 20 (yirmi) adet 3 dereceli Mühendis kadrosunun, 20 (yirmi) adet 1 dereceli Mühendis kadrosuna 25 (yirmi beş) adet 3 dereceli Mühendis kadrosunun, 25 (yirmi beş) adet 4 dereceli Mühendis kadrosuna, 3 (üç) adet 3 dereceli Şehir Plancısı kadrosunun, 3 (üç) adet 1 dereceli Şehir Plancısı kadrosuna, 2 (iki) adet 3 dereceli Uzman kadrosunun, 2 (iki) adet 1 dereceli Uzman kadrosuna, 2 (iki) adet 4 dereceli Uzman kadrosunun, 2 (iki) adet 1 dereceli Uzman kadrosuna, 1 (bir) adet 3 dereceli Programcı kadrosunun, 1 (bir) adet 5 dereceli Programcı kadrosuna ihdas edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (ı) fıkrası**
16.01.2025	**67**	**5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21. Maddesinin; " Büyükşehir Belediyesi Teşkilatı; norm kadro esaslarına uygun olarak genel sekreterlik, daire başkanlıkları ve müdürlüklerinden oluşur" hükmü ile Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe uygun olarak ihdas edilmiş olan daire başkanlığı kadroları ve atamalarının buna göre düzenlenmesi; Bu doğrultuda kaldırılacak, kurulacak ve revize edilecek Daire Başkanlıkları ve Şube Müdürlüklerinin personel devir işlemlerini, Flexcity ve Ebys tanımlamalarının alınacak doğrultusunda yapılmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 21.maddesi**

16.01.2025	**68**	**Şehitkamil İlçesi Seymenli Mahallesi N38-B4, N38b-17c, 18d imar paftalarında planlamaya konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir. İmar planına konu alanda sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak ve enerji üretimine alternatif arayışlar oluşturabilmek amacıyla Enerji Üretim Alanı (GES) ve imar yolu şeklinde önerilen 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve plan değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	**69**	**Gündemin 68.maddesini teşkil eden; 13.06.2024 tarih ve 229 sayılı meclis kararın iptal edilmesine ait Plan Bütçe Komisyon Raporu ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı dönem toplantısının 16.01.2025 günlü 2. birleşiminde müzakere edildi.13.06.2024 tarih ve 229 sayılı meclis kararın iptal edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	
16.01.2025	**70**	**Belediyemiz Şirketi olan Gazi ulaş Ulaşım Hizmetleri ve Makine San. Tic. A.Ş'nin 2025 yılı ticaret faaliyetleri hazırda devam eden ve doğabilecek yatırımlardan kullanılmak üzere Kamu ve Özel bankalardan 250.000.000,00 TL nakdi ve gayri nakdi kredi kullanma yetkisi verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (i) fıkrası**
16.01.2025	**71**	**Belediyemiz İştiraki olan GBB Tesis İşl. Gıda ve Üretimi A.Ş.'nin 2025 yılı faaliyetlerini sürdürebilmek ve ileride oluşabilecek faaliyetlerin devamlılığını sağlayabilmek adına 250.000.000,00 TL sermaye artırımı yapılmasının kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (i) fıkrası**
16.01.2025	**72**	**Oğuzeli İlçesi Şahinbey Mahallesi O38b-08b imar paftasında, plan değişikliği konu alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Alanı olarak görülmektedir. Bahse konu alanın bir kısmında Oğuzeli İlçe Belediyesinin yazılı talebi doğrultusunda kent merkezinde yer alan ve kaymakamlık evi olarak kullanılan resmi kurum alanının kentin konut odaklı kesimlerine taşınması amacıyla Belediye Hizmet Alanı şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (i) fıkrası**

16.01.2025	73	**İlimiz Nurdağı ilçesine bağlı Kurudere Mahallesinde, hayırsever isminin verilmesi karşılığında 16 derslikli Tarım Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, 120 kişilik pansiyon, 10 dairelik lojman ve eklentilerinin yapımına ait protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma ŞAHİN'e yetki verilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (g) fıkrası**
16.01.2025	74	**Aile kurumunun öneminin vurgulanması amacıyla 2025 yılı Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından "Aile Yılı" olarak ilan edilmiştir. Bu kapsamda belediyemiz evlendirme memurluğu bünyesinde 2025 yılı içiresinde kıyılan nikâhlar da salon ücreti alınmaması ve dış nikâhların ücretsiz olmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (g) fıkrası**
16.01.2025	75	**nedenle belediyemiz yeni teşkilat şemasına göre Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığından ayrılarak yeni kurulan Hayvanat Bahçesi ve Veterinerlik Hizmetleri Daire Başkanlığının ekli listede belirtilen bütçe tertiplerine 110.000.000,00 TL aktarılması için fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalarının yapılmasının, kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (b) fıkrası**
16.01.2025	76	**; Belediyemiz şirketlerinden GBB Tesis İşl. Gıda ve Ür. A.Ş.'ye 300.000.000,00 TL(Üçyüz Milyon Türk Lirası), GBB Konut İnş. Taah. Ve Tic. A.Ş.'ye 300.000.000,00 TL(Üçyüz Milyon Türk Lirası), GBB Altyapı Hiz. A.Ş. 150.000.000,00 TL(Yüzelli Milyon Türk Lirası), GBB Kültür Tan. Ve Tas. A.Ş. 200.000.000,00 TL (İkiYüz Milyon Türk Lirası)'nin 2025 yılı ticari faaliyetlerinde kullanmak üzere ve ileride doğabilecek yatırımlarda kullanmak üzere kamu ve özel bankalardan nakdi ve gayri nakdi kredi limiti tanımlanmasının kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (i) fıkrası**
16.01.2025	77	**GASKİ Genel Müdürlüğümüz iştiraki olan GBB Sağlık ve Spor Hizmetleri A.Ş.'nin 2025 yılında ticari faaliyetlerini sürdürülebilmesi ve ileride oluşabilecek yeni yatırım hizmetlerinde kullanılmak üzere, bankalardan 100.000.000,00 TL (YüzMilyonTL) nakdi ve gayri nakdi kredi limiti tanımlanmasının kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (i) fıkrası**

16.01.2025	**78**	**GASKİ Genel Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan ve Kanalizasyon Dairesi Başkanlığınca kullanılmakta olan üzerlerinde Kanal Görüntüleme Cihazları mevcut 27 L 3361 Renault Master (2010 Model) ile 237 E 6716 Fıat Ducato (2007 Model) araçlar, Daire Başkanlığımızca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde, çok sık arıza verdiği tespit edilmiş olup, yedek parça temininde sıkıntılar yaşandığından, işlerin aksamasına ve yüksek maliyetlerin önüne geçmek için, 2 (iki) adet yeni minibüse ihtiyaç duyulmaktadır. GASKİ Genel Müdürlüğü dahilinde, deprem bölgesi ve kırsal mahaller (köyler)ile şehir merkezinde bulunan mahallelerin kanalizasyon sorunlarının giderilmesinde kullanılma üzere "Minibüs Alım İşi" ihalesine çıkılması gerekmektedir. Tasarruf tedbirleri konulu 17.05.2024 tarih ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi uyarınca, ihtiyaç duyulan araçlara gerekli iznin verilmesi hususunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı izin talebinde bulunulmuştur. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 25.12.2024 tarih ve 11327088 sayılı yazısına istinaden; satın alınacak taşıtların kabulüne oy birliği ile karar verildi**	
16.01.2025	**79**	**GASKİ Yönetim Kurulunca yapılan değerlendirme neticesinde, 2024 Yılı Kasım Ayı Genel Kurulunun, 21.11.2024 Tarih ve 2024/12 Karar Numaralı Hukuk Komisyonu Raporundaki (B-TARİFELER YÖNETMENLİĞİNDEKİ DEĞİŞİKLER) başlıklı 2. Maddesindeki oy birliği ile alınmış kararın; Tarife Komisyonu Raporunda belirtilmemiş olması ve kararın uygulama tarihinin Hukuk Komisyonunda belirlenmemesinden dolayı uygulanmaması yönünde yönetim kurulumuzca alınmış olan 15.01.2025 tarih ve 25 numaralı kararın, bir sonraki GASKİ Genel Kurulunda görüşülmesi ve Yönetim Kurulu mütalaasının uygunluğunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	

16.01.2025	**80**	**Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, 5 yıllık stratejik planda öngörülen hedef ve projelerin gerçekleştirilmesi amacıyla belediyemiz tarafından "mevcut belediyecilik faaliyetlerinin sürdürülebilmesinin yanı sıra il için zorunluluk gösteren başta toplu taşıma, ulaşım ve alt yapıya ilişkin büyük projelerin gerçekleştirilmesi için, iç kaynaklardan finansman ihtiyacının temini zorunluluğu ile karşılaşılmaktadır." Bahse konu giderlerin karşılanması amacıyla, 2025 yılında ihtiyaç halinde kullanılmak üzere Kamu Bankaları, İller Bankası ya da Özel Bankalardan 1.239.000.000,00 TL tutarına kadar iç kaynaklı kredi kullanılmasına söz konusu kredinin kullanılması için gerekli olan (İlgili Banka tarafından istenilmesi durumunda) teminatın Büyükşehir Belediyemizin İller Bankası payından veya maliye merkez payından kesilmesi, Gayrimenkul teminatı verilmesi ya da İller Bankası teminat mektubu karşılığında kredinin kullanılmasına Hazine ve Maliye Bakanlığına temlik vermeye ve almaya, Kredi Genel Sözleşmesi Büyükşehir Belediyesi adına imzalamaya temsilen Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma ŞAHİN'e yetki verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesinin (g) fıkrası**