GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MAYIS AYI 2. BİRLEŞİM MECLİS KARALARI			
KARAR TARİH NO	KARAR SAYISI	KARARIN ÖZETİ	HUKUKA UYGUNLUK DURUMU
15.05.2025	276	**Gelir desteğinin 01.06.2025 tarihinden itibaren 31.05.2026 tarihine kadar ödenmesi, Şartlar başlığı altında madde 2 deki cezai hükümlerin işlenmesi durumunda; Gelir desteği kesintisi, denetim birimleri/görevlileri tarafından kesinleşmiş cezaya ait resmi belgeler ile birlikle Ulaşım Daire Başkanlığına resmi yazı ile gönderilmesine müteakip, işleticiye yapılacak ilk gelir desteği ödemesinin 1 aylık kesilmesi, cezaların mahkeme kararı ile iptal edilmesi halinde ise, mahkeme kararının Hukuk Müşavirliği veya ilgili birim tarafından Ulaşım Daire Başkanlığına resmi olarak bildirilmesine müteakip, kesinti yapılan tutar (faizsiz olarak), işleticiye yapılacak olan ilk gelir desteği ödemesine eklenerek ödenmesinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (f) fıkrası
15.05.2025	277	**Kaynak ve İş Geliştirme Daire Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ve Ulaşım Daire Başkanlığı yönetmeliklerinin revize edilmesinin 5393 sayılı Belediyesi Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (m) fıkrası
15.05.2025	278	**Gaziantep Büyükşehir Belediyesince 2024 yılında gelir gider dengesini sağlamak için iller bankası ve diğer ticari bankalardan olmak üzere toplam 500.000.000,00- TL finansman konulmuştur.Yine 2024 yılında 1.526.242.164,38 - TL anapara ödemesi, 1.889.602.172,45 TL'de faiz ödemesi olmak üzere; toplamda 3.415.844.336,83 TL borç geri ödemesi yapılmış olup kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	

15.05.2025	**279**	**Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görülen Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Ticaret Alanı (T1 ve T2), Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Genel Otopark, Park - Yeşil Alan ve imar yolu şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı revizyon nazım imar planı ve Mevcut Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Ticaret Alanı (T1 ve T2), Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı, Cami Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı (Müze), Meydan, Teknik Altyapı Alanı, Genel Otopark Alanı, Park - Yeşil Alan ve imar yolu şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon uygulama imar planının kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**280**	**Nurdağı İlçesi Sakçagözü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan plan revizyonuna konu alan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar, afet tehlikeli alanlar, teknik altyapı alanları olarak görülmektedir. Plan revizyonuna konu alan 06.02.2023 tarihli depremlerde doğrudan etkilenmiş, bölgede çok sayıda yapı yıkılmış ve ciddi hasarlar meydana gelmiştir. plan revizyonuna konu alanda mevcut durum analizleri, mikro bölgeleme etüt raporları ve ilgili kurum/kuruluş görüşleri birlikte değerlendirilerek plan kararları yeniden ele alınmıştır. Bu kapsamda plan revizyonuna konu alanda yaşanabilir kentsel çevre oluşturulmasını teminen şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda Nurdağı İlçe Belediyesince önerilen kentsel çalışma alanları, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar, afet tehlikeli alanlar, teknik altyapı alanları 1/25000 revizyon nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave + revizyon nazım imar planının kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

15.05.2025	**281**	**Nurdağı İlçesi Şatırhüyük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan plan revizyonuna konu alan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar, afet tehlikeli alanlar, teknik altyapı alanları olarak görülmektedir. Plan revizyonuna konu alan 06.02.2023 tarihli depremlerde doğrudan etkilenmiş, bölgede çok sayıda yapı yıkılmış ve ciddi hasarlar meydana gelmiştir. Afet sonrası yeniden yapılanma süreci kapsamında mevcut imar planı kararlarının güncellenmesi ihtiyacı doğrultusunda, plan revizyonuna konu alanda yaşanabilir kentsel çevre oluşturulmasını teminen şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda Nurdağı İlçe Belediyesince önerilen kentsel çalışma alanları, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar, afet tehlikeli alanlar, teknik altyapı alanları 1/25000 revizyon nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave + revizyon nazım imar planının kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**282**	**Şehitkamil İlçesi Göktürk Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/25000 ölçekli N38-C2 ve N38-C3 imar paftalarında spor alanı, mevcut 1/5000 ölçekli N38c-13b ve N38c-13c imar paftalarında spor alanı, konut, belediye hizmet alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) ve imar yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda yapılan teknik incelemeler ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda, kentsel ve fiziki mekanda sürekliliğin sağlanarak uygulamada yaşanan muhtemel sorunların giderilmesi amacıyla konut, otopark ve imar yolu şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

15.05.2025	**283**	**Nizip İlçesi Fırat Mahallesi N39c-21b nazım ve N39c-21b-3c uygulama imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak görülmektedir. Yerinde yapılan incelemelerde söz konusu alanın fiilen Büyükşehir Belediyesine ait spor sahaları olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Mevcut kullanımın plan kararları ile uyumlu hale getirmek ve mülkiyet sorunlarının çözülmesi amacıyla önerilen Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Spor Tesisi) nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin gereğince kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**284**	**Nizip İlçesi Uluyatır Mahallesi O39-A2, O39a-04c nazım imar paftalarında yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Meskûn Konut Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık alanı olarak görülmektedir. Bahse konu alanda yapılan teknik incelemeler ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda alandaki sosyal altyapı dengesi ve plan bütünlüğü göz önünde bulundurularak, bölge nüfusunun ihtiyacının karşılanmasına yönelik kentsel ihtiyaçlara cevap verecek şekilde plan kararları yeniden düzenlenmiştir. Şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda Nizip İlçe Belediyesince önerilen İbadet Alanı 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**285**	**Nizip İlçesi Atatürk Mahallesi N39c-22d nazım imar paftasında yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı olarak görülmektedir. Planlamaya konu alan bitişiğinde yer alan Kamu Hizmet Alanının (Nizip İlçe Jandarma Komutanlığı İdaresinde) otopark gereksiniminin karşılanabilmesi amacıyla Nizip İlçe Belediyesince Otopark Alanı şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

15.05.2025	**286**	**Şahinbey İlçesi Bey Mahallesi N38c-18c nazım ve N38c-18c-4a uygulama imar paftalarında yer alan planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kültürel Tesis Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alan da konut alanı koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılabilmesi amacıyla Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınmasının kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**287**	**Yavuzeli İlçesi Cingife ve Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda kamusal hizmetlerin sürdürülebilirliğini sağlamak ve uygulamada yaşanan problemlerin önüne geçmek amacıyla çevresindeki plan kararları ile uyumlu olacak şekilde Gelişme Konut Alanı, Meskun Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Otopark alanı ve Park Alanı şeklinde Yavuzeli Belediyesince önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**288**	**Şehitkamil İlçesi Sinan Mahallesi N39d-22a-1c, 2c, 2d uygulama imar paftalarında yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı (Küçük Sanayi Sitesi) (Yedieminciler) olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel olan belirsizlikleri ortadan kaldırmak amacıyla Küçük Sanayi Alanı şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

15.05.2025	**289**	**Nizip İlçesi Akçakent Mahallesi N39-C4 ve N39c-21b imar paftalarında A+LPG satış ve servis istasyonu 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 158 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Mehmet YAŞAR tarafından şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olduğu gerekçesiyle itiraz edilmiştir. İtiraza konu nazım imar planı ve plan değişikliği ilgili mevzuat gereği Akaryakıt veya Akaryakıt + LPG satış ve servis istasyonlarının nazım imar planlarında gösterilmesi zorunluğu bulunması sebebiyle, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazın reddininı kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**290**	**Oğuzeli İlçesi Kurtuluş ve Bulduk Mahalleleri O39a-01c ve 01d imar paftalarında ilave nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Mehmet YAŞAR tarafından şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olduğu gerekçesiyle itiraz edilmiştir. İtiraza konu ilave ve revizyon nazım imar planı, bölgede kentsel nüfusun ihtiyacı olan barınma, sosyal altyapı alanlarının karşılanması amacıyla şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazın reddinin kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

15.05.2025	**291**	**Şehitkamil İlçesi, Üçgöze Mahallesi, ada 106, parsel 309'da kayıtlı taşınmazın Güneş Enerji Santrali nazım imar planı değişikliği ve nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Mehmet Yaşar tarafından şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu gerekçeleri ile itiraz edilmiştir. İtiraza konu imar planı, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazın reddinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**292**	**Şahinbey İlçesi İbn-i Sina Mahallesi N38c-23c imar paftasında pazar alanı, sağlık alanı, ticaret alanı, açık ve yeşil alan nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Mehmet Yaşar tarafından şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu gerekçeleri ile itiraz edilmiştir. İtiraza konu plan şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazın reddinin kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**293**	**Şahinbey İlçesi Yığmatepe Mahallesi ada 143, parsel 4'de kayıtlı taşınmazın Güneş Enerji Santrali (GES) nazım imar planı ve plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 203 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Mehmet Yaşar tarafından şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu gerekçeleri ile itiraz edilmiştir. İtiraza konu plan şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazın reddinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

15.05.2025	**294**	**Şahinbey İlçesi Hoşgör Mahallesi N38-C4 1/25000 ölçekli ve N38c-18d 1/5000 ölçekli nazım imar paftalarında Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Mehmet Yaşar ve TMMOB Şehir Plancıları Odası (Ankara Şubesi) tarafından muhtelif gerekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraza konu plan şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazın reddinin kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**295**	**Şahinbey İlçesi Sarısalkım Mahallesi N38c-16b-2b, Burç Esentepe Mahallesi N38d-25d-1d ve Vatan Mahallesi N38c-24a-1d imar paftalarında yapılaşmadan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.nin talebi doğrultusunda önerilen trafo alanları uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle, kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**296**	**Şahinbey İlçesi Akbayır Mahallesi pafta N38d-21c-4a, ada 124, parsel 16'da kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında sosyal tesis alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu bölgede uygulama imar planı ve tescil arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla önerilen sosyal tesis alanı ve imar yolu uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

15.05.2025	**297**	**Şahinbey İlçesi Yeşilkent, Kızılhisar, Serince, Osmanlı ve Bağlarbaşı Mahalleleri Kırsal Yerleşik Alan ve yakın çevresinde yaşayan vatandaşlarımızın doğal gaz hattı bulunmaması sebebiyle yaşanılan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla; Bahse konu mahalle sınırları içerisinde uygulama imar planı açısından sorun teşkil etmeyen sokaklar haricindeki alanlarda Doğalgaz Dağıtım Şebeke Altyapısının yapılması için; 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 4. Maddesinin 4. Bendinin, g alt bendinin 8. Maddesinde belirtilen hüküm gereğince yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Şahinbey Belediyesince üstleneceğinin taahhüt edilmesi konusu, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**298**	**Şahinbey İlçesi Burç Kale Mahallesi pafta N38d-24c-2d, ada 151, parsel 5, 6 ve 269'da kayıtlı taşınmazlar mevcut uygulama imar planında konut alanı, mezarlık alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu bölgede uygulama imar planı ve fiziksel doku arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla önerilen konut alanı, mezarlık alanı ve imar yolu uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**299**	**Şahinbey İlçesi Bahçelievler Mahallesi N38c-18d-3a ve 3b imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında 5 metrelik imar yolu olarak görülmektedir. Bu imar yollarının üzerinde bulunan kullanımların servis alabilmelerine ve teknik altyapı hizmetlerinin güvenli ve sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla önerilen 7 metrelik imar yolu uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

15.05.2025	**300**	**Şahinbey İlçesi Selçuklu Mahalle sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı ve park alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanlarda PALMET (Gazdaş Gaziantep) ve GASKİ Genel Müdürlüğü'nün talepleri doğrultusunda yaşanacak mağduriyetlerin giderilmesi ve altyapı çalışmalarının güvenli bir şekilde tamamlanabilmesi amacıyla önerilen konut alanı, park alanı ve imar yolu şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**301**	**Oğuzeli İlçesi Kurtuluş ve Bulduk Mahalleleri O39a-01c-1c, 1d, 3a, 4b, O39a-01d-2b ve 2c imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı, lise alanı, sağlık tesisi alanı, park alanı, otopark alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu alanda ilave nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 162 sayılı kararı ile uygun onaylanmıştır. Nazım imar planına uygun olarak önerilen konut alanı, ticaret alanı, lise alanı, sosyal tesis alanı, anaokulu alanı, ilkokul alanı, aile sağlığı merkezi, sağlık alanı, park alanı, doğal karakteri korunacak alan, büyükşehir belediye hizmet alanı, belediye hizmet alanı, teknik altyapı, trafo alanı ve imar yolu ilave revizyon uygulama imar planı, Oğuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliylekabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

15.05.2025	**302**	**İslahiye İlçesi Fevziçakmak Mahallesi pafta N37d-23d-3b, ada 608, parsel 5 ve 6'da kayıtlı taşınmazlar mevcut uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda belediye hizmet alanı ve kültürel tesis alanı nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım imar planına uygun olarak önerilen belediye hizmet alanı ve kültürel tesis alanı uygulama imar planı değişikliği, İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**303**	**İslahiye İlçesi Aydınlık Mahallesi pafta N37d-23c-1a, ada 267, parsel 71'de kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında ticaret+konut alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda sağlıklı yapılaşmanın sağlanabilmesi amacıyla 9 metre olan çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi şeklinde önerilen uygulama imar plan değişikliği, İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**304**	**Şehitkamil Belediyesi'nin 09.04.2025 tarih ve E.204096 sayılı yazılarına istinaden; mülkiyeti Şehitkamil Belediyesine ait tapunun Şehitkamil İlçesi, Budak Mahallesi, ada 713, parsel 2 de kayıtlı imar planında Ticaret (E: 1.80- Yençok: 14 Kat altı 3 kat Otopark) Alanında kalan taşınmaz ile ilgili, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (e) bendine istinaden 5393 sayılı Belediye kanununun 69. maddesindeki yetkinin Şehitkamil Belediyesine verilmesinin kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (e) fıkrası 5393 sayılı kanunun 69. maddesi**

15.05.2025	**305**	**Şehitkamil Belediyesi'nin 15.04.2025 tarih ve E.204097 sayılı yazılarına istinaden; mülkiyeti Şehitkamil Belediyesine ait tapunun Şehitkamil İlçesi, Mücahitler Mahallesi, ada 6542, parsel 7 de kayıtlı imar planında Ticaret + Turizm (TİCT) Alanında kalan taşınmaz ile ilgili, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (e) bendine istinaden 5393 sayılı Belediye kanununun 69. maddesindeki yetkinin Şehitkamil Belediyesine verilmesinin karşılık kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (e) fıkrası 5393 sayılı kanunun 69. maddesi**
15.05.2025	**306**	**Şehitkamil Belediyesi'nin 15.04.2025 tarih ve E.205154 sayılı yazılarına istinaden; mülkiyeti Şehitkamil Belediyesine ait tapunun Şehitkamil İlçesi, Yaprak Mahallesi, ada 462'de kayıtlı imar planında Sosyal ve Kültürel Sosyal Altyapı alanları olarak geçen taşınmazlar ile ilgili, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (e) bendine istinaden 5393 sayılı Belediye kanununun 69. maddesindeki yetkinin Şehitkamil Belediyesine verilmesinin karşılık kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (e) fıkrası 5393 sayılı kanunun 69. maddesi**
15.05.2025	**307**	**İslahiye Belediyesi'nin 21.04.2025 tarih ve E.11947 sayılı yazılarına istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait, imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanında kalan tapunun İslahiye İlçesi, Beyler Mahallesi, ada 1062, parsel 1 de kayıtlı 7.952,50 m2'lik taşınmazın asfalt şantiye alanı olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi kapsamında 25 (yirmibeş) yıl süreli, bedelsiz olarak tahsis edilmesinin karşılık kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 75.maddesi (d) fıkrası**

15.05.2025	**308**	**Gündemin 42.maddesini teşkil eden , Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif taşınmazlar için; 2886 sayılı İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri kapsamında ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi kapsamında satış yetkisi verilmesine ait Plan Bütçe Komisyon Raporu ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı dönem toplantısının 15.05.2025 günlü 2. Birleşiminde müzakere edildiMülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede taşınmaz bilgilerinin yanı sıra imar durumları da belirtilen taşınmazlar için; 2886 sayılı İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri kapsamında ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi kapsamında satış yetkisi verilmesinin kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (e) fıkrası**
15.05.2025	**309**	**Mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Yavuzeli İlçesi Büyükkarakuyu Mahallesi, ada 127, parsel 43'de kayıtlı 28.219,42m²lik taşınmazın GBB Tesis İşletmeciliği Gıda ve Üretim A.Ş. adına (sermaye artırımı için) ayni sermaye olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) fıkrası kapsamında Belediyemiz Şirketlerine devir edilmesinin kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (i) fıkrası**
15.05.2025	**310**	**Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede bulunan 18 adet muhtelif yerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği 10 yıla kadar ihale ile kiraya verilmesi ve ihale sözleşme tarihi itibariyle işletme devrine ilişkin, 12.07.2024 tarih 308 sayılı, 13.10.2023 tarih 595 sayılı ve 16.06.2023 tarih 367 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 75.maddesi (d) fıkrası**

15.05.2025	**311**	**Nurdağı İlçesi Hamidiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan imar planı ve imar planı revizyonuna konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Meskûn Konut alanı, Gelişme Konut alanı, Mera Otlak alanı, Orman Alanı ve İmar yolu ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plansız alan olarak görülmektedir. Bu kapsamda şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda Nurdağı İlçe Belediyesinde önerilen düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, düşük yoğunluklu meskûn konut alanı, mera otlak alanı, ağaçlandırılacak alan, ticaret +konut alanı ve ticaret alanı notasyonu, ibadet alanı notasyonu, eğitim alanı notasyonu, sosyal tesis alanı notasyonu, sağlık alanı notasyonu, mezarlık alanı notasyonu 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve meskûn konut alanı, ticaret alanı, ticaret konut alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park alanı, ağaçlandırılacak alan, tarım alanı, mezarlık alanı, su yüzeyi, otopark alanı, imar yolları 1/5000 ölçekli nazım imar planının kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**312**	**Şehitkamil İlçesi Pancarlı Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında konut alanı ve büyükşehir belediye hizmet alanı, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında spor alanı, büyükşehir belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak görülmektedir. Bölgedeki ticari alan ihtiyaçlarının karşılanması ve belediye hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla ticaret alanı, belediye hizmet alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı), park, otopark, katlı otopark ve imar yolu şeklinde önerilen 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

15.05.2025	**313**	**İlimiz Şahinbey İlçesi 23 Nisan Mahallesi, Alleben Mahallesi, İnönü Mahallesi ve Yeditepe Mahallesi içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı, Otopark Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Bahse konu planlama alanlarında, enerji ve teknik altyapı ihtiyacını karşılayabilmek, planların bütünlüğü ve sürekliliği ile alt ve üst yapı yatırımlarının etkin ve verimli olarak uygulanması amacıyla Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda Trafo Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**314**	**Karkamış İlçesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Karkamış Antik Kenti'ne yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 19.07.2023 tarih ve 5358 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur. Söz konusu koruma amaçlı imar planında; yapılaşma ve uygulamalarda dil birliğinin sağlanması amacıyla plan notlarının düzenlenmesi şeklinde önerilen Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.03.2025 tarih ve 6900 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülen Karkamış İlçesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı plan notu düzenlemesinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

15.05.2025	**315**	**Yavuzeli İlçesi Cingife Mahallesi N39a-17d, N39a-17d-2a, 2b, 2d imar paftalarında yer alan planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park, kısmen meskun konut alanı ve sit alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park, imar yolları ve sit alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu olan Arkeolojik Sit Alanı' nda önerilen Park Alanı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.03.2025 tarih ve 6901 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülmüştür. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nca uygun görülen park alanı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı şeklinde önerilen koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**316**	**Şehitkamil İlçesi Arıl Mahallesi N39a-13d, N39a-13d-4a imar paftalarında yer alan planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı ve sit alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında meskun konut alanı (B-2), sit alanı ve imar yolları olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu olan Arkeolojik Sit Alanı'nda önerilen I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.03.2025 tarih ve 6891 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülmüştür. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nca uygun görülen I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı şeklinde önerilen koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

15.05.2025	**317**	**Şehitkamil İlçesi Fıstıklık(Beylerbeyi) Mahallesi pafta N38c-13c-2d, ada 881, parsel 9'da kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında ortaokul alanı, ada 881, parsel 10'da kayıtlı taşınmaz lise alanı, Alpaslan Mahallesi pafta N38c-13b-3a, 3b, ada 7748, parsel 2'de kayıtlı taşınmaz eğitim tesisi alanı, ada 7748, parsel 3'de kayıtlı taşınmaz ise anaokulu alanı olarak görülmektedir. Gaziantep Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda uygulamada yaşanan sorunların önüne geçmek amacıyla önerilen eğitim tesisi alanı, lise alanı ve ortaokul alanı uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**318**	**Şehitkamil İlçesi Osmangazi Mahallesi N38c-17d-2d, Göktürk Mahallesi N38c-13d-2b, İbrahimli Mahallesi N38c-12d-3b, Sancaktepe Mahallesi N38c-17a-2a imar paftalarında yapılaşmadan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.nin talebi doğrultusunda önerilen trafo alanı uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**319**	**Şehitkamil İlçesi Akçaburç Mahallesi pafta N38b-22d-3c, ada 108, parsel 151'de kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında plansız olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Şehitkamil Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün yazılı talebi doğrultusunda önerilen sosyal tesis alanı (kuran kursu) uygulama imar planı, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

15.05.2025	**320**	**Şehitkamil İlçesi Seymenli Mahallesi pafta N38b-17c-1b, 2a, 2b, 2c, 3b ve N38b-18d-1a,1d, ada 126, parsel 1'de kayıtlı taşınmazlar mevcut uygulama imar planında plansız olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali nazım imar planı ve plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İmar planına konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı (güneş enerji santrali) uygulama imar planı, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**321**	**Şehitkamil İlçesi Dülük Mahallesi N38c-13a-1b, 1c, 2a imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında park alanı ve büyük çoğunluğu plansız alan olarak görülmektedir. Söz konusu alanda ilave+revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen konut alanı, ticaret alanı, eğitim alanı, belediye hizmet alanı, park ve otopark alanı şeklinde önerilen ilave+revizyon uygulama imar planı, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**322**	**İslahiye İlçesi Değirmencik Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı, ticaret+konut alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu alanda uygulamada ve yapılaşmada yaşanan sorunların önüne geçmek amacıyla önerilen konut alanı, ticaret+konut alanı ve imar yolu uygulama imar planı değişikliği, İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

15.05.2025	**323**	**İslahiye İlçesi Cevdetpaşa mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı, ticaret+konut alanı, sağlık tesisi alanı, cami alanı, park alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu alanda uygulamada ve yapılaşmada yaşanan sorunların önüne geçmek amacıyla önerilen konut alanı, ticaret+konut alanı, sağlık tesisi alanı, cami alanı, park alanı ve imar uygulama imar planı değişikliği, İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
15.05.2025	**324**	**Spor Şehri Gaziantep'e verdiği destek ve katkılardan dolayı Türkiye Futbol Federasyonu Başkanı Sayın İbrahim Ethem HACIOSMANOĞLU'na Büyükşehir Belediyemiz tarafından "Fahri Hemşehrilik Payesi ve Beratı" verilmesinin, Belediye Kanununun kabulüne katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (r) fıkrası**
15.05.2025	**325**	**Belediyemiz tarafından "mevcut belediyecilik faaliyetlerinin sürdürülebilmesinin yanı sıra il için zorunluluk gösteren başta toplu taşıma, ulaşım ve alt yapıya ilişkin büyük projelerin gerçekleştirilmesi ve depremden etkilenen bölgelerimize yapılan alt ve üst yapı yatırımlarının devam etmesinden kaynaklı delediyemiz bütçesine yansıyan ek harcamalar nedeniyle iç kaynaklardan finansman ihtiyacının temini zorunluluğu ile karşılaşılmaktadır." Bahse konu giderlerin karşılanması amacıyla, 2025 yılında ihtiyaç duyulması halinde kullanılmak üzere Kamu Bankaları, İller Bankası ya da Özel Bankalardan 8.000.000.000,00 TL tutarına kadar iç kaynaklı kredi kullanılmasına, söz konusu kredinin kullanılması için gerekli olan (ilgili banka tarafından istenilmesi durumunda) teminatın Büyükşehir Belediyemizin İller Bankası Payından veya Maliye Merkez Payından kesilmesi, gayrimenkul teminatı verilmesi ya da İller Bankası Teminat Mektubu karşılığında kredinin kullanılmasına, Hazine ve Maliye Bakanlığı'na temlik vermeye ve almaya, Kredi Genel Sözleşmesini Büyükşehir Belediyesi adına imzalamaya Gaziantep Büyükşehir Belediyesini tesmsilen Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma ŞAHİN'e yetki verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (r) fıkrası**