GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2025 NİSAN AYI 2. BİRLEŞİM MECLİS KARARI			
KARAR TARİH NO	**KARAR SAYISI**	**KARARIN ÖZETİ**	**HUKUKA UYGUNLUK DURUMU**
18.04.2025	**226**	**Belediye Meclisimizce 16.01.2025 tarih ve 67 sayılı kararıyla kurulan İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığına ait yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (m) fıkrası gereğince kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (g) fıkrası**
18.04.2025	**227**	**Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Daire Başkanlığımızın yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara ödül verilmesi için hazırlanan nakdi, ayni ve hizmet yardımı ödül yönetmeliğinin güncellenmesi ve Belediye Başkanı Fatma ŞAHİN'e asil olarak imza yetkisi verilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (g) fıkrası**
18.04.2025	**228**	**Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 2024 Faaliyet Raporu için yapılan oylamada; Hasan ŞENCAN, Yılmaz GÜLER, Nizamettin ÖZSEVEN, Mehmet SUCU, Ural YILDIRIM, Uğur ACIOĞLU, Fadime SAYIN, Yakup ASLAN, Tanju BAYINDIRLI, Halil KAYAN, Mehmet BAŞTEMUR ve Talip YILMAZ'ın red oylarına karşılık, Kemal VURAL, Mehmet KAYA, Bekir ÖZTEKİN, Mehmet ÖZDEMİR, Osman TOPRAK, Halil UĞUR, Abdulkadir SÖKÜCÜ, Cuma KAYMAKÇI, M.Murat ÖZGÜLER, Ertuğrul TEYMUR, İ.Halil ARSLAN, Mehmet OKUTAN, Mehmet HAMZAOĞLU, Ali GÖL, Yusuf BÜLBÜL, Mehmet GÜZEL, Mehmet ÖZÇELİK, Kenan ÜZÜMCÜ, M.Salim UĞUR, Celalettin TERLEMEZ, Mehmet ATEŞ, Abbas COŞKUN, Mehmet AÇIKGÖZ, Orhan YILMAZ, Mahmut IŞIK, Mehmet ÇELİK, Atilla SARIKAYA ve Sadin KELEK'in oylarıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince kabulüne karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 56.maddesi**

18.04.2025	**229**	**Şehitkamil İbrahimli Mahallesi N38c-12c-4d, N38c-17a-2b paftalarında plan değişikliğine konu alanlar taşınmaz mevcut uygulama imar planında rekreasyon alanı ve açık spor tesisi alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda ticaret alanı nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarih ve 501 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım imar planına uygun olarak önerilen ticaret alanı uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**230**	**Plan değişikliğine konu alanlar, 06.02.2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş Pazarcık ve Elbistan merkez üslü deprem afetleri ve müteakip artçılara bağlı olarak İlimizin muhtelif ilçelerine bağlı olan yerleşim yerlerinde deprem afeti tetikli ikincil afetlerin (kaya düşmesi, heyelan vb.) meydana gelmesinden dolayı Valiliğin (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) teknik personellerince etüt çalışmaları yapılarak risk altında bulunan yapılar için düzenlenen Jeolojik Etüt Raporları ile rapor eki haritalarda sınırları gösterilen alanlar 7269 sayılı Kanun'un 2. maddesi gereğince, 06.09.2023 tarihli ve 2023/7575 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile "Afete Maruz Bölge" (yapı ve ikamet için yasaklanmış afet bölgesi) ilan edilmesi nedeniyle AFAD tarafından söz konusu alan sınırlarının işlenmesi talebine istinaden ilimiz muhtelif ilçe ve mahallelerinde sınırların işlenmesi ve Afete Maruz Bölge (AMB) notasyonu şeklinde önerilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**231**	**İlimiz muhtelif ilçe ve mahallelerinde imar planı ve plan değişikliğine konu alanlar, mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında dikili tarım, mera, ekolojik niteliği korunacak alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir. İmar planı ve plan değişikliğine konu alanlarda, Belediyemiz Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından talep edilen muhtelif mahallelerde yeni mezarlık alanı taleplerinin karşılanabilmesi amacıyla mezarlık alanı ve imar yolu şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planı ve plan değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

18.04.2025	**232**	**Şehitkamil İlçesi Çıksorut Mahallesi plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda, bölgenin açık ve yeşil alan ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla park alanı şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**233**	**Nurdağı İlçesi Sakçagözü ve Bey Mahallesi N37c-09a, 09d ve N37c-09a-3c, N37c-09d-22b imar paftalarında yer alan planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Düşük Yoğunluklu Meskûn Konut Alanı, Ticaret Konut Alanı, Park Alanı, Yapı Yasaklı Alan ve İmar Yolu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Meskûn Konut Alanı, Ticaret Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Sakçagözü Mahallesi 20 ada 3-5 parseller ile Bey Mahallesi 178 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlığı Hurşit Ağa Konağı ve Korunma Alan Sınırının imar planlarına işlenmesi şeklinde önerilen Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.02.2025 tarih ve 6874 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülen tescilli yapı ve korunma alan sınırı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**234**	**Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi N38-C4, N38c-22d nazım ve N38c-22d-1a uygulama imar paftalarında yer alan plan değişikliğine konu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı Notasyonu Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında İbadet alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Cami Alanı olarak görülmektedir. Uygulamada yaşanması muhtemel sorunların önüne geçebilmek amacıyla İbadet alanı ve otopark alanı şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

18.04.2025	**235**	**Şahinbey İlçesi Yamaçtepe Mahallesi N38c-17d nazım N38c-17d-4d uygulama imar paftalarında yer alan planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında park ve ibadet alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise park ve cami alanı olarak görülmektedir. Bölge halkının ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Fen İşleri Daire Başkanlığı' nın yazılı talebi doğrultusunda hazırlanan cami ve Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) nazım ve uygulama imar plan değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**236**	**Şehitkamil İlçesi Akçagöze Mahallesi N38b-22d-4d imar paftasında kayıtlı Akçagöze yerleşim alanı ile askeri alan arasında bağlantıyı sağlayan imar yolunun, mevcut teşekküldeki uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla yol aksının düzenlenmesi şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**237**	**Nizip İlçesi İstasyon Mahallesi O39-B1, O39b-01a nazım imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülmektedir. Bahse konu planlama alanı üzerinde, yapıldıkları dönemde ilgili mevzuata uygun olarak gerekli izin ve ruhsatları almak suretiyle açılmış olan ve hali hazırda faaliyetlerine devam eden akaryakıt veya Akaryakıt + LPG satış ve servis istasyonları bulunmaktadır. Gelinen aşamada ilgili mevzuat gereği akaryakıt veya akaryakıt + LPG satış ve servis istasyonlarının nazım imar planlarında gösterilmesi zorunluğu bulunmaktadır. Bu bağlamda bahse konu planlama alanı üzerinde güncel imar mevzuatı kapsamında Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

18.04.2025	**238**	**Oğuzeli İlçesi Yakacık Mahallesi O39a-06c, 07d nazım ve O39a-06c-2b, O39a-07d-1a uygulama imar paftalarında bulunan planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir. Bahse konu alanda Mobilya Kent Sanayi Sitesinin kuruluş amaçlarına uygun biçimde, plan bütüncüllüğü ve temel kurgusu ile imar mevzuatı doğrultusunda Küçük Sanayi Alanı şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**239**	**İslahiye İlçesi Dervişpaşa Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis ve konut, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis ve park alanı olarak görülmektedir. Bahse konu alanda bölgesel bütünlük ve fiziki doku göz önüne alınarak uygulamada yaşanması muhtemel sorunlarının önlenmesi amacıyla İslahiye ilçe belediyesince sosyal tesis ve konut alanı şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**240**	**Araban İlçesi Turgut Özal Mahallesi N39a-09d imar paftasında Belediye Hizmet Alanı nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Mehmet Yaşar ve Mehmet Mercandağı tarafından muhtelif gerekçelerle itiraz edilmiştir. İtiraza konu imar planı değişikliği Şehircilik ilkelerine, Planlama esaslarına, ilgili yasa ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığından ve bölgede belediye hizmetlerinin etkili ve verimli bir şekilde sağlanacağından yapılan itirazın reddinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

18.04.2025	**241**	**Şehitkâmil İlçesi Kuzeyşehir Planlama Bölgesi N38c-03b nazım ve N38c-03b-3a, N38c-03a-3b uygulama imar paftalarında ibadet alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı Alanı) nazım ve uygulama imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Mehmet YAŞAR tarafından muhtelif gerekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraza konu nazım ve uygulama imar planı değişikliği, bölgenin dini ve teknik altyapı ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazın reddinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**242**	**Nizip İlçesi Hazımoğlu Mahalle sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı nazım ve uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Mehmet YAŞAR, Ömer Oğuz, Faruk OĞUZ, Metin OĞUZ, İbrahim DENİZ, Mahmut DENİZ, Hüseyin DENİZ tarafından muhtelif gerekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraza konu nazım ve uygulama imar planı, Nizip İlçesinin fıstık, sebze, zeytin ticaretinin kaliteli, standartlara ve gıda güvenilirliğine uygun olarak toptancı hallerini modern bir yapıya kavuşturmak amacıyla şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazların reddinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**243**	**Büyükşehir Belediyesi BUSEM 2.Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırı içinde Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve Küçük Sanayi Alanı nazım ve uygulama imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde Mehmet YAŞAR tarafından şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olduğu gerekçeleri ile itiraz edilmiştir. İtiraza konu nazım ve uygulama imar planı değişikliği, mevcuttaki alan büyüklükleri korunarak uygulamada yaşanan problemlerin önüne geçmek amacıyla şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazların reddinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

18.04.2025	**244**	**Şahinbey Karataş Mahallesi pafta N38c-22c-2c, ada 6649, parsel 1'de kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında konut alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda yapılaşmada yaşanan sorunların önüne geçmek amacıyla yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan konut adasının doğu cephesindeki 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**245**	**Şahinbey Cebeler Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında park alanı, tarımsal niteliği korunacak alan ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu bölgede uygulama imar planı ve fiziksel doku arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla önerilen imar yolu uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**246**	**Şahinbey İbn-i Sina Mahalle sınırları içerisinde pafta N38c-23c-1b, ada 352, parsel 5 ve 7'de kayıtlı taşınmazlar mevcut uygulama imar planında Pazar alanı ve kapalı spor alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda pazar alanı, sağlık alanı, ticaret alanı, açık ve yeşil alan nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım imar planına uygun olarak önerilen ticaret alanı, pazar alanı, aile sağlığı merkezi ve park alanı uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**247**	**Şahinbey Yeşilkent Mahalle pafta N38c-24b-1d, ada 7228, parsel 14'te kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında beton santrali alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda uygulanabilir mimari projeler üretilebilmesi amacıyla kuzeyde bulunan 10 metre yapı yaklaşma mesafesini 5 metre olarak düzenlenmesi şeklinde önerilen Beton Santrali Alanı yapı yaklaşma sınırı uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

18.04.2025	**248**	**Şahinbey Belediye Meclisinin 07.11.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile yeniden plan çalışması yapılması kararı alınmıştır. Söz konusu alanda üst ölçekli nazım imar planı ve plan ana kararları ile yargı kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarih ve 60 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Bahse konu ilave revizyon uygulama imar planına askı süreci içerisinde Hasan Şencan tarafından muhtelif gerekçelerle itiraz edilmiştir. Şahinbey İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarih ve 37 sayılı kararıyla itiraz kabul edilmiş olup yeniden plan değişikliği hazırlanmıştır. Ancak itiraza konu ilave revizyon uygulama imar planı, kamu yararı, üst ölçekli plan kararlarına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından, yapılan itirazın reddinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**249**	**Şehitkamil İlçesi Güvenevler Mahallesi N38c-17b-2d, Sanayi Mahallesi N38c-19c-2a, N38c-20a-4a imar paftalarında yapılaşmadan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.nin talebi doğrultusunda önerilen trafo alanı uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**250**	**Nizip İlçesi Tanır Mahallesi N39c-12d-2a imar paftasında ada 113, parsel 42 ve 43'de kayıtlı taşınmaz mevcut uygulama imar planında plansız olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali nazım imar planı ve plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 585 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İmar planına konu alanda nazım imar planına uygun olarak önerilen yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı (güneş enerji santrali) uygulama imar planı, Nizip İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

18.04.2025	**251**	**Nurdağı Esenler, Esenyurt ve Başpınar-2 Mahalle sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı, ticaret+konut alanı, ticaret alanı, resmi kurum alanı, sosyal tesis alanı, ortaokul alanı, park alanı, tarımsal niteliği korunacak alan ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım imar planına uygun olarak önerilen konut alanı, ticaret+konut alanı, ticaret alanı, resmi kurum alanı, belediye hizmet alanı, ortaokul alanı, park alanı, tarımsal niteliği korunacak alan ve imar yolu uygulama imar plan değişikliği, Nurdağı İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**252**	**Oğuzeli Mimarsinan Mahallesi O38b-07b-2b ve 2c imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında Konut Alanı (E:0,35 Yençok: 30.50m (10 kat)) olarak görülmektedir. Söz konusu alanda alt ve üst ölçekli planların kademeli birlikteliği ve uyumunu, kentsel fiziki mekânda bütünlük ve sürekliliği sağlamak amacıyla önerilen Konut Alanı (E: 0,35, Yençok: 3 kat) uygulama imar plan değişikliği, Oğuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**

18.04.2025	**253**	**Deprem afetinde yaşanan ağır kayıpların ve yıkımların tekrar yaşanmasının önüne geçmek, mikro bölgeleme etüt raporu sonuç ve kararlarının imar planlarına işlenmek, bu sonuçlar doğrultusunda yapılaşma katsayılarının ve yoğunluklarının yeniden düzenlenmek, yerleşime uygun olmayan alanların yapı yasaklı alan olarak belirlenmek mikro bölgeleme etüt raporu sonuçlarının plan notu olarak eklemek ve ayrıca alt ve üst ölçek planların kademeli birlikteliğini sağlamak amacıyla İslahiye İlçesi Altınüzüm, Boğaziçi ve Sulumağara Mahalleleri nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2024 tarih ve 256 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım imar planına uygun olarak Altınüzüm, Boğaziçi ve Sulumağara Mahalleleri ve yakın çevresinde mikro bölgeleme etüt raporunun işlenmesi, kentsel kullanım alanlarında yapılaşma yoğunlukları ve katsayılarının düzenlenmesi, kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar şeklinde önerilen revizyon uygulama imar planı, İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**254**	**Belediyelerce beldenin tarihi ve yöresel şartları gözetilerek imar uygulamalarına ilişkin Yönetmelik çıkarılabilmesi mümkün olup; bu kapsamda Gaziantep Büyükşehir Belediyesince; Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hazırlanmış ve 01.11.2018 ve 30582 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Geçen zaman içerisinde, Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliğinin dayanağı olan, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde birçok değişiklikler yapılmıştır. Yayımlanan değişiklikler ve uygulamaya ilişkin talepler doğrultusunda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilemez olan tüm maddelerine uyulmuş ve değiştirilebilir diğer maddelerin bazılarında ise revizeler yapılarak hazırlanan Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (i) fıkrası**

18.04.2025	**255**	**Mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Şehitkâmil İlçesi, Karacaören Mahallesi, ada 8728, parsel 5 de kayıtlı 23.768,54 m²'lik (İmar Planında TİCK Emsal:1.20 Yençok: 6 Kat alanında kalan) taşınmazın GBB Konut İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. (sermaye artırımı için) ayni sermaye olarak; kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (i) fıkrası**
18.04.2025	**256**	**Şehitkamil Belediyesi'nin 06.03.2025 tarih ve E.200051 sayılı yazılarına istinaden; mülkiyeti Şehitkamil Belediyesine ait tapunun Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi, ada 5902, parsel 1 de kayıtlı 11.454,67 m²'lik, imar planında Sanayi Alanında kalan taşınmaz ile ilgili, kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5393 kanunun 69 maddesi ve 5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (e) fıkrası**
18.04.2025	**257**	**GAZİANTEP VALİLİĞİ İl Milli Eğitim Müdürlüğün' nün 14.03.2025 tarih ve E.128857242 sayılı yazılarına istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait tapunun Şahinbey İlçesi, Eyüpoğlu Mahallesi, ada 1075, parsel 20 de kayıtlı 193,31 m²'lik taşınmazın Gaziantep Nurel Enver Taner Olgunlaşma Enstitü Müdürlüğü tarafından "Kültür ve Sanat Galerisi" olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi kapsamında bedelsiz olarak 4 yıl süreli Gaziantep İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 75.maddesi (d) bendi**
18.04.2025	**258**	**Büyükşehir Belediye Encümeninin 26.03.2025 tarih ve 431 sayısı ile kamulaştırma kararı alınan, tapunun Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi, ada 3377, parsel 4631 de kayıtlı 7.542,00 m²'lik taşınmazın tamamının veya bir kısmının istimlak bedeline karşılık, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı tapunun Şahinbey İlçesi, Beştepe Mahallesi, ada 10808, parsel 1 de kayıtlı 6.519,86 m²'lik taşınmazın veya kamulaştırma bedeline denk gelecek kadarlık hissenin; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) fıkrası kapsamında trampa yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (e) fıkrası**

18.04.2025	**259**	**Gündemin 55.maddesini teşkil eden; Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif taşınmazlar için; 2886 sayılı İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri kapsamında ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi kapsamında satış yetkisi verilmesine ait Plan Bütçe Komisyon Raporu ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı dönem toplantısının 18.04.2025 günlü 2. birleşiminde müzakere edildi.satış yetkisi verilmesinin; kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (e) fıkrası**
18.04.2025	**260**	**Belediyemize bağlı hizmet vermekte olan Festivaller Parkı ile ilgili gelecek talepler doğrultusunda gerçekleştirilecek Ulusal ve Uluslararası organizasyonlarda kullanılmak üzere Kültür, Sanat ve Bilim Daire Başkanlığının uygun görüşünün alınarak, 1(bir) günlük 80.000,00 TL karşılığında kiralanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 60.maddesi (n) fıkrası**
18.04.2025	**261**	**Gündemin 58.maddesini teşkil eden; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince: 2025 yılı için alınan ücret tarifesine ek olarak, Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığımıza yeni bağlanan birimlerin ücret tarifesine ait Tarife Komisyon Raporu ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı dönem toplantısının 18.04.2025 günlü 2. birleşiminde müzakere edildi.2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince: 2025 yılı için alınan ücret tarifesine ek olarak, Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığımıza yeni bağlanan birimlerin ücret tarifesinin; kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (f) fıkrası**
18.04.2025	**262**	**Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Daire Başkanlığımıza bağlı Necip Fazıl Kısakürek Eğitim Akademisinde 54-72 ay (idarece belirlenen kayıt tarihlerinde 72 aydan başlamak üzere sıralamayla kayıtlar yapılacaktır.) aralığındaki çocuklarımızın kişisel ve sosyal alanda kendilerini geliştirmelerin sağlamak amacıyla kurulacak olan 5 derslikten oluşturulacak Erken Çocukluk Atölyelerinde kullanacak araç-gereç ve eğitim materyalleri için aylık ücret 2.000 TL(ikibinTL) alınmasının kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (f) fıkrası**

18.04.2025	**263**	**; İslahiye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Ticaret, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ticaret ve park alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda çevre teşekküle uygun olarak ticari faaliyetlerin sürdürülebilirliği ile birlikte konut ihtiyacının karşılanması ve yerinde dönüşüm uygulamalarının yapılabilmesi amacıyla İslahiye İlçe Belediyesince Ticaret+Konut şeklinde önerilen 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**264**	**İslahiye İlçesi Cevdetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında park, kamu hizmet alanı, belediye hizmet alanı, sağlık tesisi, spor alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Bahse konu alanda sosyal donatı dengesinin yeniden düzenlenerek ve uygulamada yaşanması muhtemel sorunların önlenmesi amacıyla İslahiye ilçe belediyesince konut, park, belediye hizmet alanı, sağlık tesisi ve imar yolu şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası**
18.04.2025	**265**	**Gaziantep Valiliği, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Gaziantep İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve Nizip Kaymakamlığı arasında Nizip Kültür Merkezi'nin kullanımı ile ilgili tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesine yönelik imzalanan protokolün "Genel Hükümler" bölümüne, 4.7 sayılı "Kamu İdarelerine ait taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik gereğince söz konusu Nizip Kültür Merkezinde yer alan işletmeye müsait alanların üçüncü şahıslara kullandırılma, kiraya verilme yetkisi Gaziantep Büyükşehir Belediyesine aittir." maddesinin eklenerek güncellenmesi öngörülmektedir. Gaziantep Valiliği, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Gaziantep İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve Nizip Kaymakamlığı arasında imzalanan protokolün güncellenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**	

18.04.2025	**266**	**Belediyemiz ile T.C. Bağdat Büyükelçiliği işbirliğinde gerçekleştirilecek olan kardeş şehir projesi kapsamında, işbirliğini güçlendirmek, Bağdat'ta zeytin bahçeleri tesis etmek ve çiftçilere katkı sağlamak amacıyla; Sürdürülebilir Tarım ve Kırsal Kalkınma Daire Başkanlığımız bütçesinden 5.000 (BeşBin) adet zeytin fidanının satın alma işlemleri T.C. Bağdat Büyükelçiliği'ne hibe edilmesinin Hasan ŞENCAN, Yılmaz GÜLER, Nizamettin ÖZSEVEN, Mehmet SUCU, Ural YILDIRIM, Uğur ACIOĞLU, Fadime SAYIN, Yakup ASLAN, Tanju BAYINDIRLI, Halil KAYAN, Mehmet BAŞTEMUR ve Talip YILMAZ'ın ret oylarına karşılık, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) fıkrası gereğince kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.**	**5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (f) fıkrası**