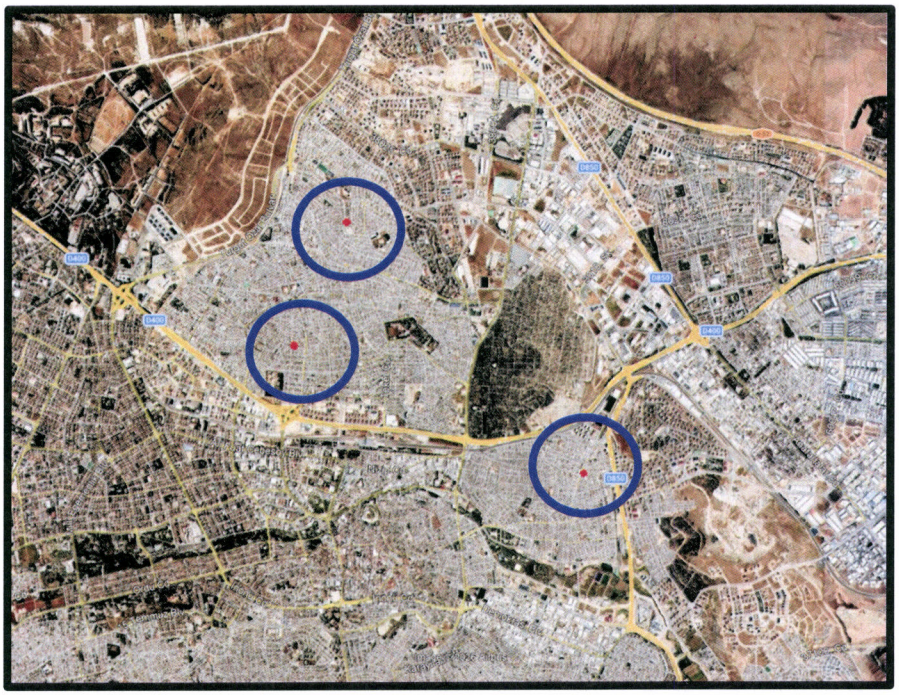
İLÇEMİZ MUHTELİF MAHALLELERİNDE
BELEDİYE HİZMET ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/5.000)
İZAH RAPORU



ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ

EYLÜL -2026

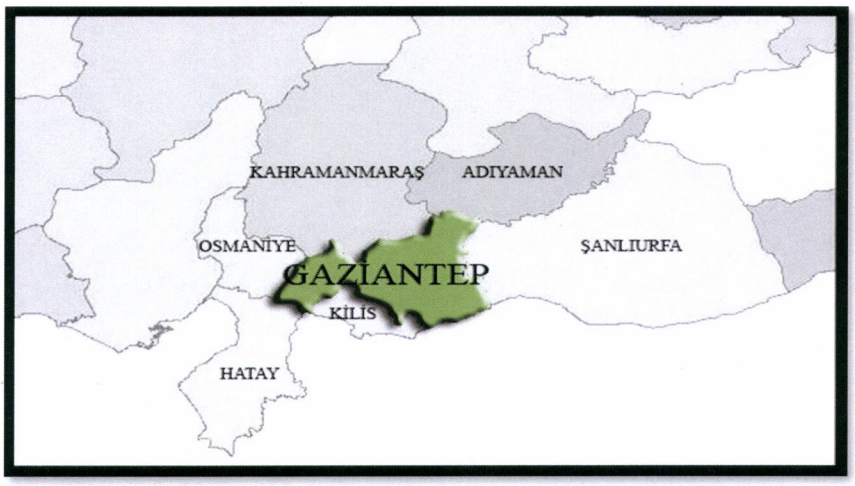
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



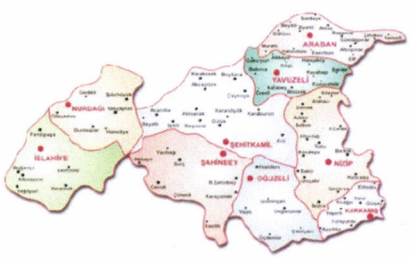
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

Plan değişikliğine konu olan, Umut Mahallesi N38c-19d paftasında kayıtlı taşınmaz Umut İlkokulu'nun, Selimiye Mahallesi N38c-18b paftasında kayıtlı taşınmaz Karacaoğlan Ortaokulu'nun kuzeyinde ve Boyno Mahallesi N38c-18a paftasında kayıtlı taşınmaz Ali Tutkun İlkokulu'nun güney batısında yer almaktadır.



Umut Mahallesi Planlama Alanının Konumu



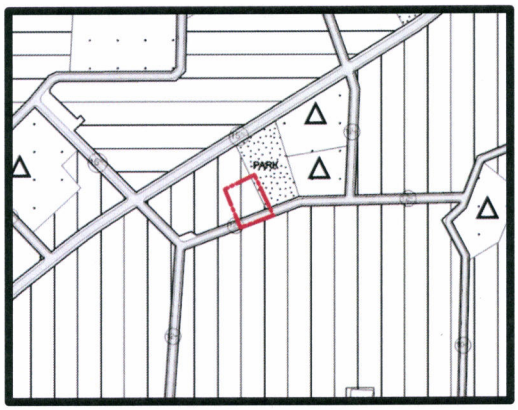
Selimiye Mahallesi Planlama Alanının



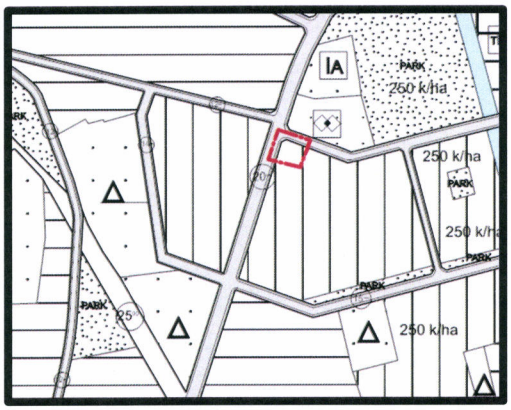
Boyno Mahallesi Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

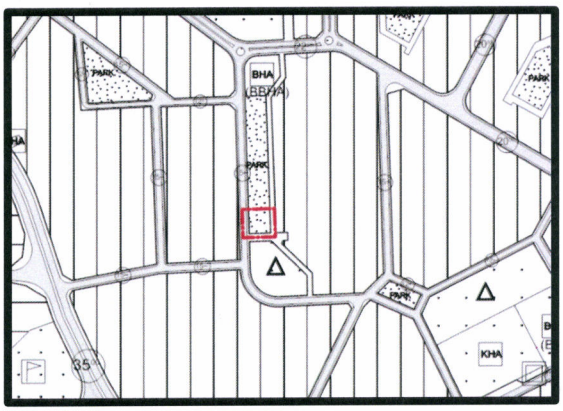
Plan değişikliğine konu olan, Umut Mahallesi N38c-19d, Boyno Mahallesi N38c-18a paftasında kayıtlı taşınmazlar mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Selimiye Mahallesi N38c-18b paftasında kayıtlı taşınmaz 1//5000 ölçekli nazım imar planında Park olarak planlanmıştır.



Boyno Mahallesi 1/5.000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı



Umut Mahallesi 1/5.000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı

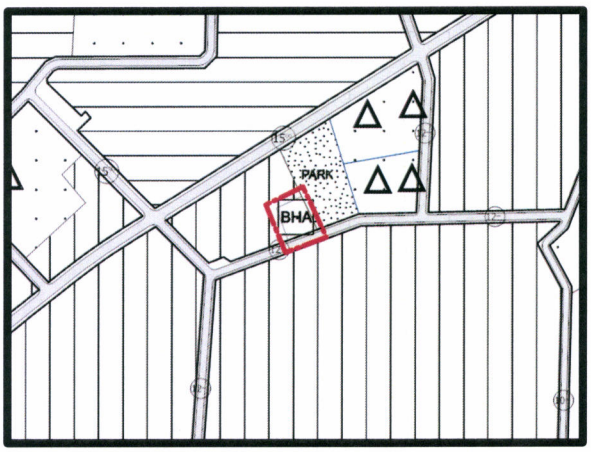


Selimiye Mahallesi 1/5.000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı

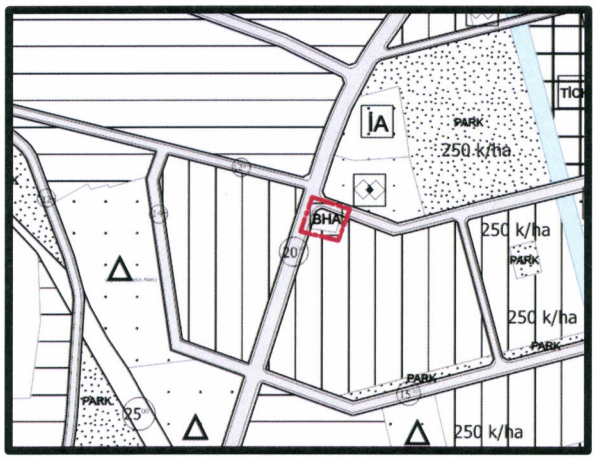
Öneri Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan Umut Mahallesi N38c-19d, Boyno Mahallesi N38c-18a, Selimiye Mahallesi N38c-18b paftasında kayıtlı taşınmazlar, ulaşım açısından erişilebilir bir noktada bulunmakta ve mevcut yerleşim alanlarına yakın konumda olması nedeniyle halkın kamu hizmetlerine ulaşımını kolaylaştırmakta olup çevresindeki yapılaşma ve kullanım kararları ile uyumlu bir kamusal işlev üstlenmeye uygundur.

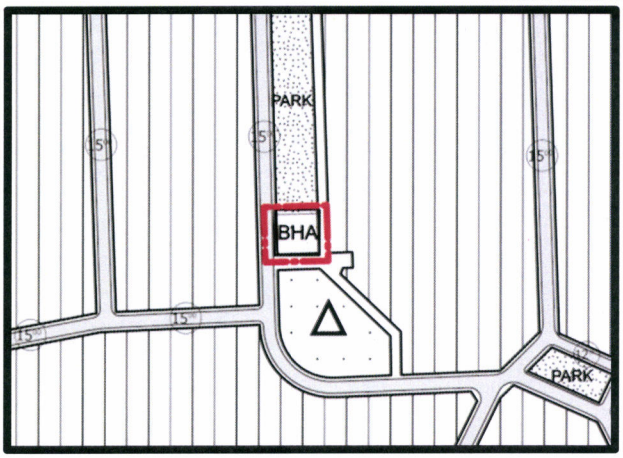
Plan değişikliğine konu olan bölgede kamu hizmetlerine yönelik alan ihtiyacının karşılanması ve belediye hizmetlerinin daha etkin, erişilebilir ve bütüncül bir şekilde sunulabilmesi amacıyla Umut Mahallesi N38c-19d, Boyno Mahallesi N38c-18a, Selimiye Mahallesi N38c-18b paftalarında Belediye Hizmet Alanı planlanması suretiyle 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Boyno Mahallesi 1/5.000 Ölçekli
Öneri Nazım İmar Planı



Umut Mahallesi 1/5.000 Ölçekli
Öneri Nazım İmar Planı



Selimiye Mahallesi 1/5.000 Ölçekli
Öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

— 1/5000 ölçekli Nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

— Yapılaşmadan önce jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının mimari projede dikkate alınması şarttır.

— Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

— Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

— Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bolge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30558/Tescil No: 2712605/Oda No: 2394
Değirmiçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Uğur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP