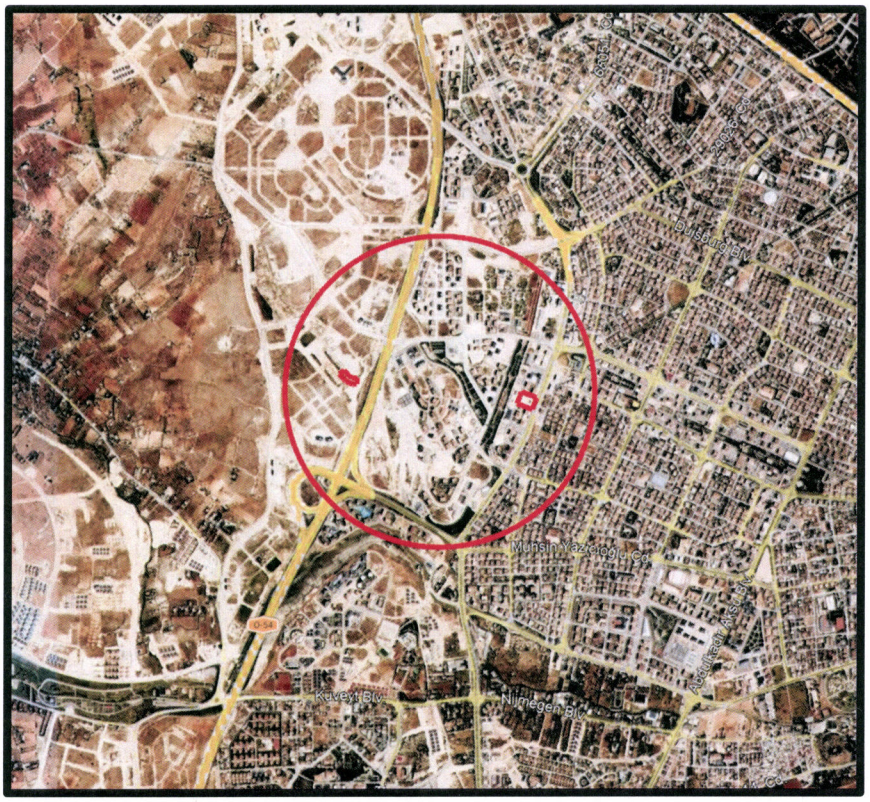
İBRAHİMLİ MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000-1/5.000)
İZAH RAPORU



ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ

EKİM -2026

Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



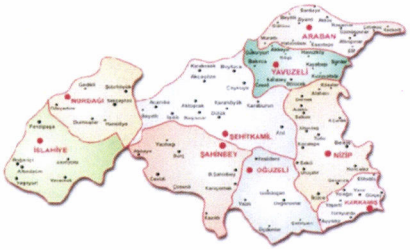
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkâmil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

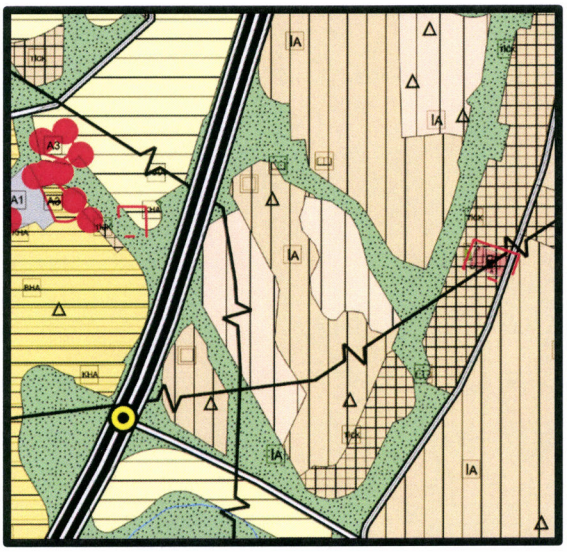
Plan değişikliğine konu alan İbrahimli Mahallesi N38-C4 ve N38c-17a paftalarında kayıtlı taşınmazlar, Vadi Parkın doğusunda ve Naci Topçuoğlu Bulvarı güzergahında bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan İbrahimli Mahallesi N38-C4 ve N38c-17a paftalarında kayıtlı taşınmazlar, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Akaryakıt LPG Satış ve Servis İstasyonu, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanmıştır.



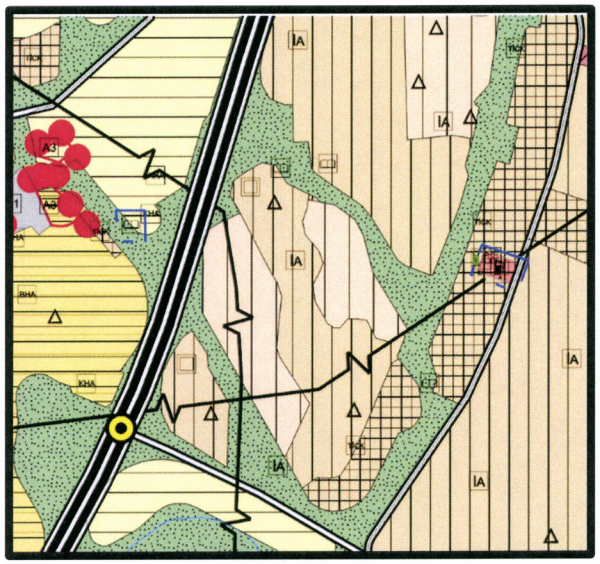
1/25.000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı



1/5.000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan hızla gelişen ve nüfusu artan bölgede; kentsel yaşam kalitesini artırmak, sosyo-kültürel ve teknik altyapı ihtiyaçlarını karşılanması ile elektrikli araç kullanımındaki artışa paralel olarak modern şarj altyapısının oluşturulması amacıyla Akaryakıt LPG Satış ve Servis İstasyonu, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı, Ağaçlandırılacak Alan ve Kültürel Tesis Alanı planlanması suretiyle 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/25.000 Ölçekli
Öneri Nazım İmar Planı



1/5.000 Ölçekli
Öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları:

- Gaziantep 2040 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri Geçerlidir.
- Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelikler Ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları:

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım Ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz Ve Yer Tespiti Yapılamaz.
- Planlama Alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Dayalı Parselasyon Planı Onanmadan Uygulama Yapılmaz.
- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeoteknik Ve Jeofizik Yapısının Etüt Edilmesi, Etüt Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu İle Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca Yayınlanan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca Yayınlanan Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (Lpg) Lisans Yönetmeliği Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Akaryakıt Ve Lpg Satış Ve Servis İstasyonu Alanında Ts 12663, Ts 12820 Ve Akaryakıt İstasyonları Emniyet Kurallarını Belirleyen Ts 11939 Sayılı Türk Standartlarına Uyulması Şarttır.
- Ts 11939 Sayılı Türk Standardı Kapsamında Çizelge 2'deki "Lpg İkmal İstasyonlarında Uyulması Gereken Asgari Emniyet Mesafeleri" Tablosunda "Not 3"De Belirlenen Önlemlerin Alınması Şarttır.
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Akaryakıt Ve Lpg Satış Ve Servis İstasyonuna Mahreç Aldığı Taşıt Yolu Dışında Hiçbir Cepheden Giriş Ve Çıkış Verilmeyecektir. Acil Durumlarda Kullanılmak Üzere Önlemleri Alınmak Şartıyla, Güvenlik Sebebiyle Diğer Cephelerde Araç Tahliye Açıklığına İzin Verilebilir.
- Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kernel)
Diploma No: 305581/Tescil No: 271260 5/Oda No: 2554
Değirmiçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Uğur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP