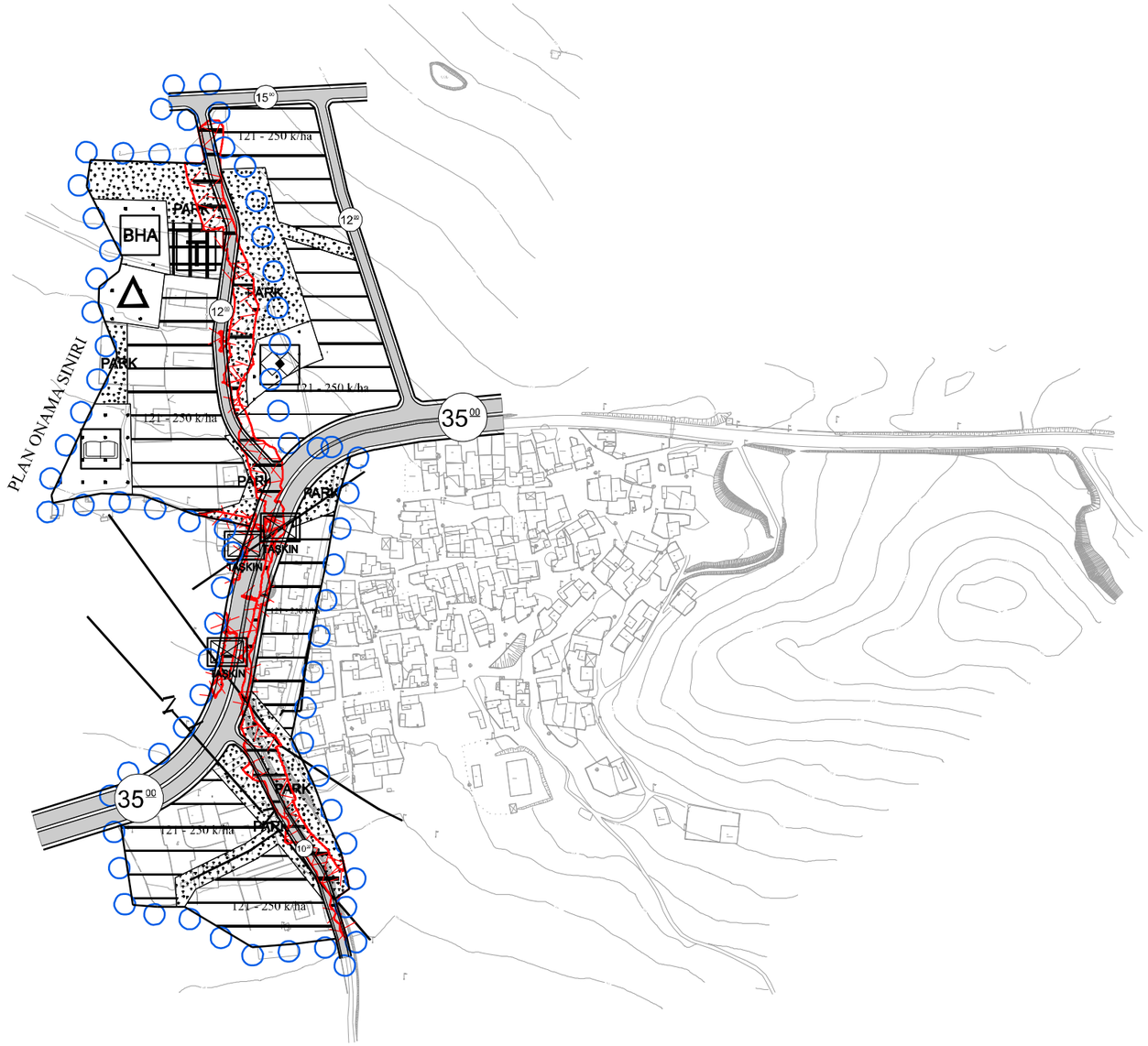


GAZİANTEP İLİ - YAVUZELİ İLÇESİ YÖRELİ MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI

K

ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND:

SINIRLAR:

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI:

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (121-250 k/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI:

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI:

EĞİTİM ALANI

SOSYAL TESİS ALAN

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR:

PARK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR:

TAŞKINA MARUZ ALAN

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM:
KARAYOLU

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI:

1. Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı; plan paftaları, plan raporu ve plan uygulama hükümleri ile beraber bir bütündür.
2. Söz konusu bölgede onaylanmış olan hidrolik-hidrolojik etüt raporu sonuçlarına uyulacaktır.
3. Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeoteknik ve jeofizik yapısının etüt edilmesi, etüt sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
4. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
5. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
6. Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
7. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.