GAZİANTEP İLİ NİZİP İLÇESİ GÜRBAŞAK MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- KYA — YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET- KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- İLKOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- MEZARLIK ALANI
- PARK

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALAN

- SOSYAL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-)YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

3-) KYA NOTASYONLU KONUT ADALARINDA MEVCUT YAPILAŞMA DOKUSUNA UYGUN OLMAK KOŞULU İLE YAPI NİZAM VE TİPOLOJİSİNİ BELİRLEMEYE İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

4-) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5-)TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6-) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİDAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7-) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8-)KONUT+TİCARET ALANLARINDA, ALANIN % 70' İNE KADAR KONUT YAPILABİLİR.

9-)PLANLAMA ALANI İÇİNDE YOL SINIRLARI İÇİNDE KALAN YAPILAR, KULLANIM ÖMRÜNÜ TAMAMLAYINCAYA KADAR BUGÜNKİ HALİNİ KORUYACAKTIR. YIKILIP YENİDEN YAPILMASI DURUMUNDA, İMAR PLANI ŞARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

10-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

11-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.