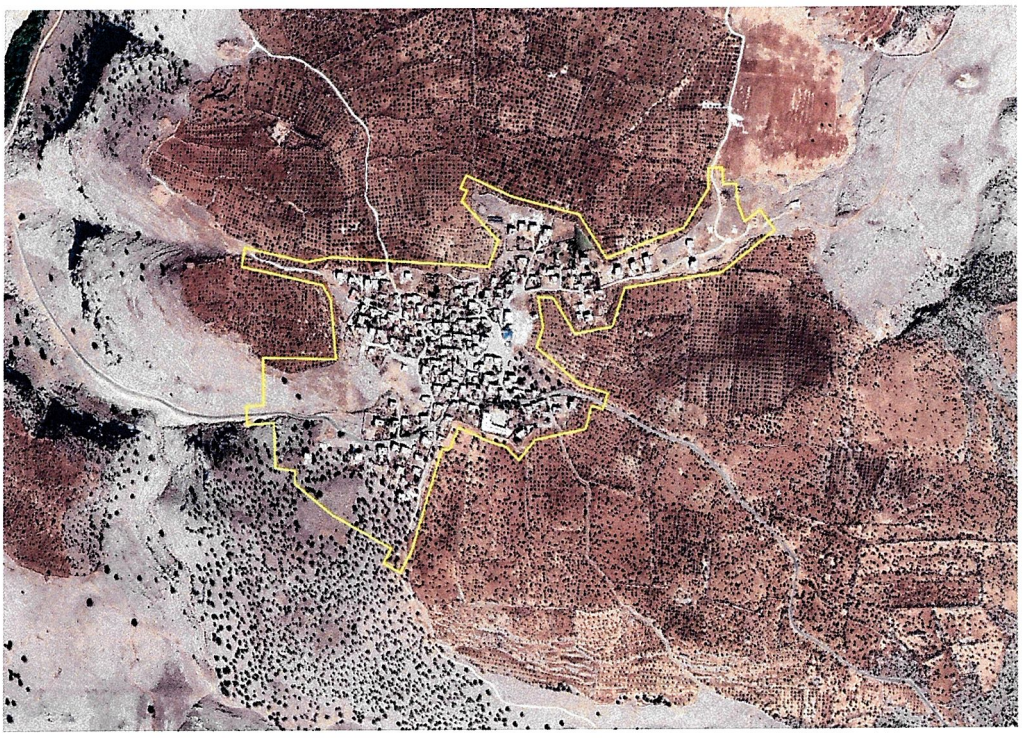
BÜYÜKŞEHİR
GAZİANTEP
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

NİZİP İLÇESİ GÜRBAŞAK MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

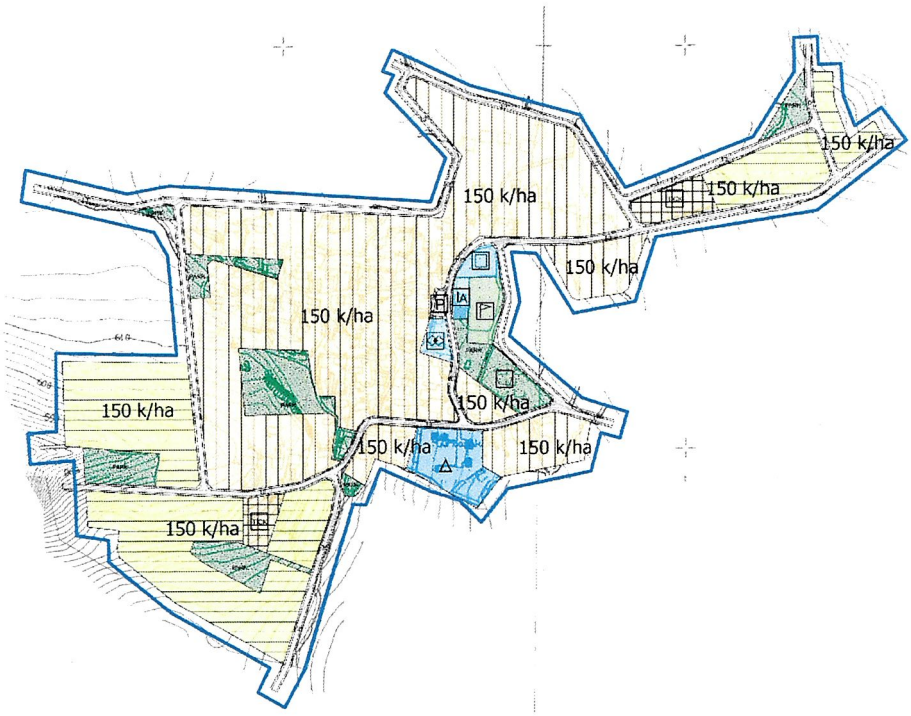
Planlama alanı; Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Gürbaşak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

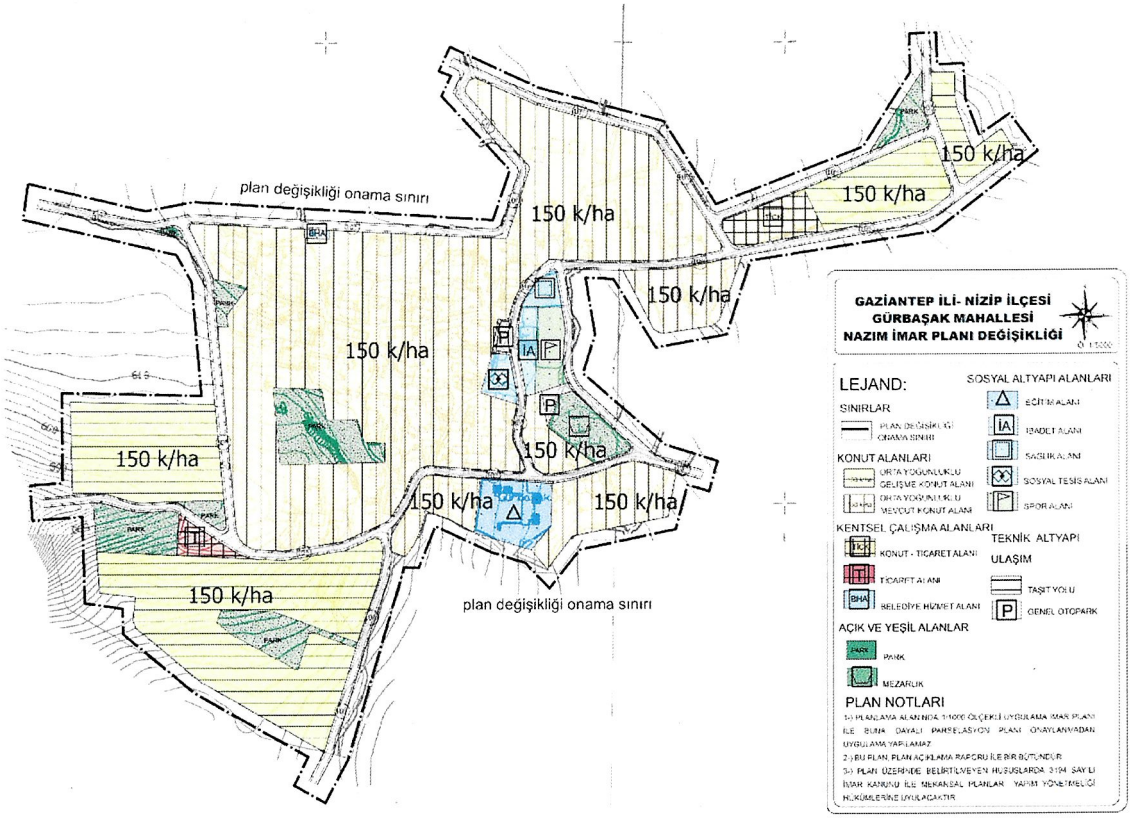
Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli uygulama imar planında konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar ve imar yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, imar yolu şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ebru KAHRAMAN GÖBEK

Şehir Plancısı

Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı