ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

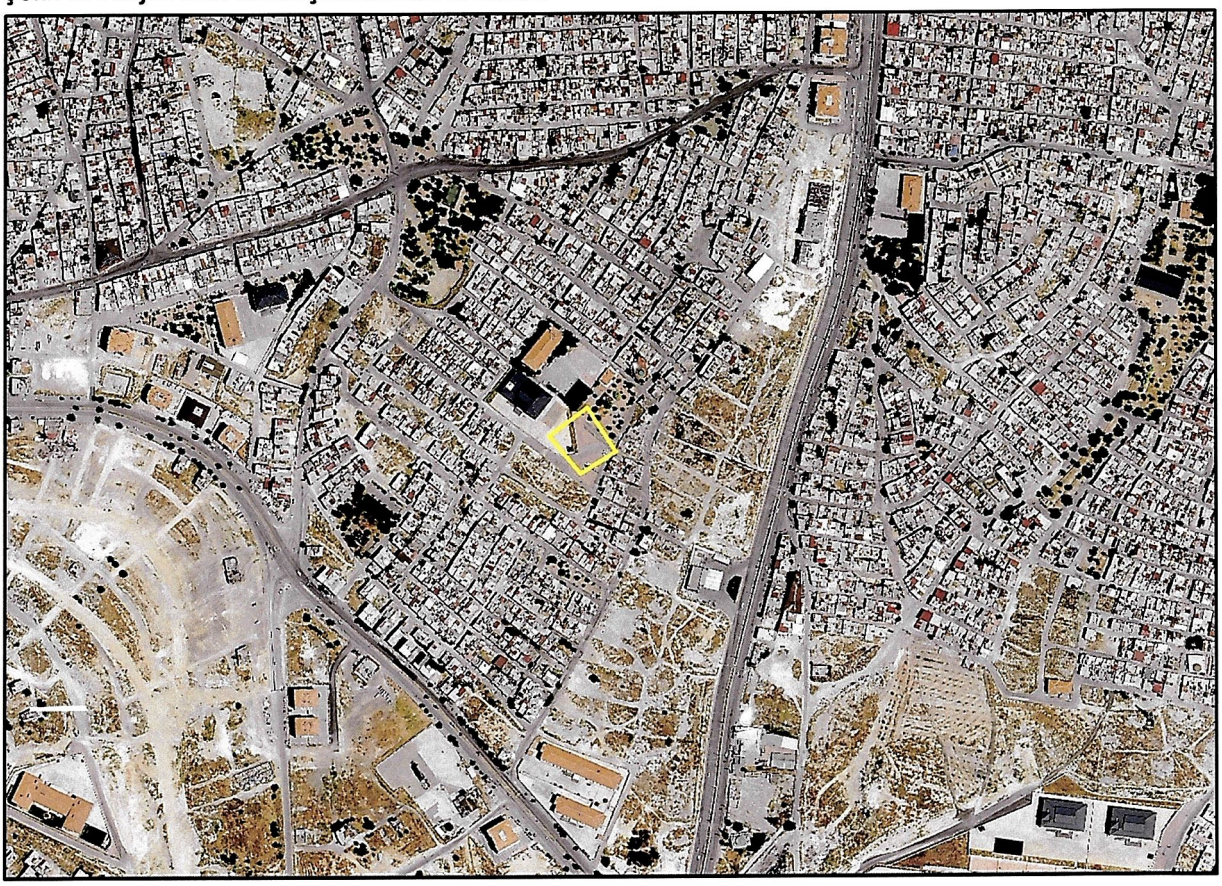
ŞAHİNBEY İLÇESİ, KAHVELİPINAR MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, PAFTA N38C-23B'DE SAĞLIK ALANI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ekim, 2026

Planlama Alanı

1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Kahvelipınar Mahallesi sınırları içerisinde, 88039 nolu sokağın kuzeyinde, Meryem-Mehmet Kaplan Kız Anadolu İmam Hatip Lisesinin güneyinde yer almaktadır.

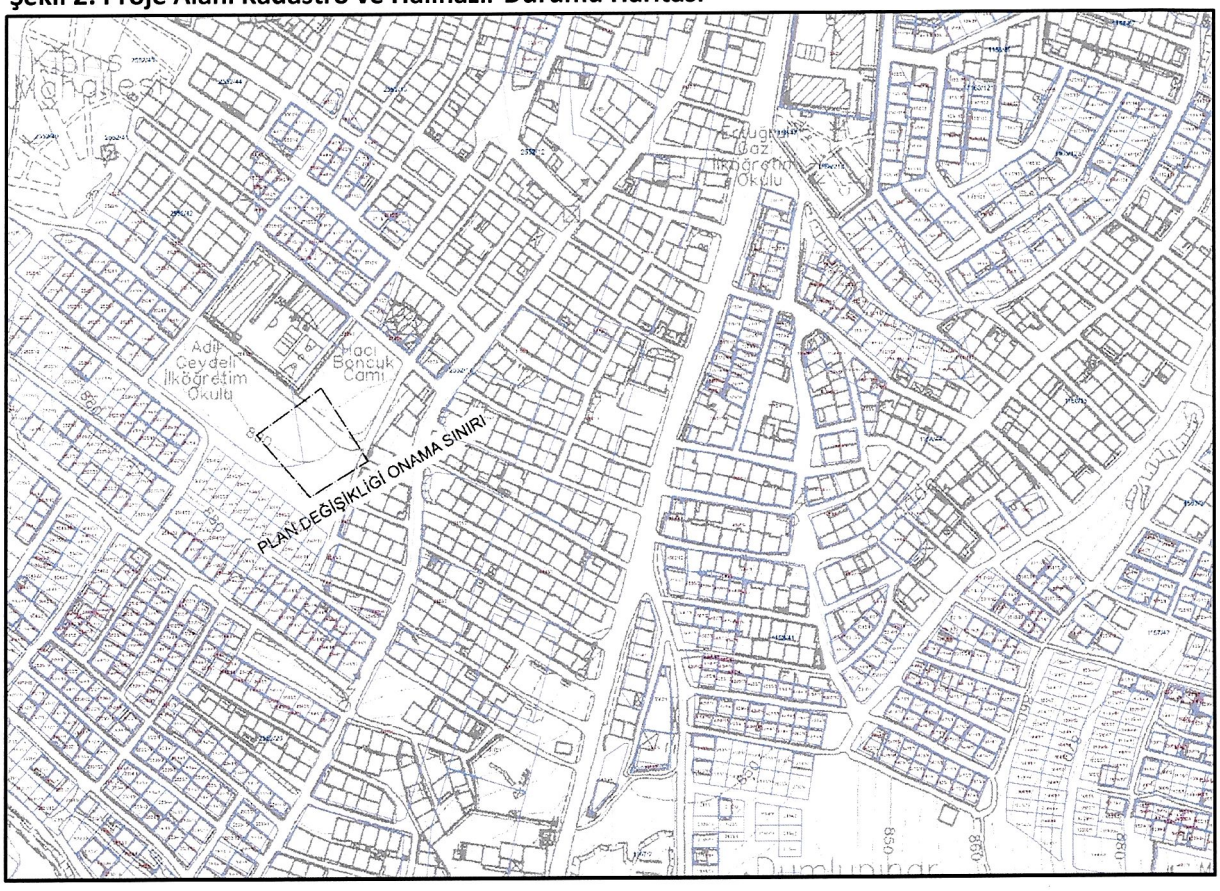
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



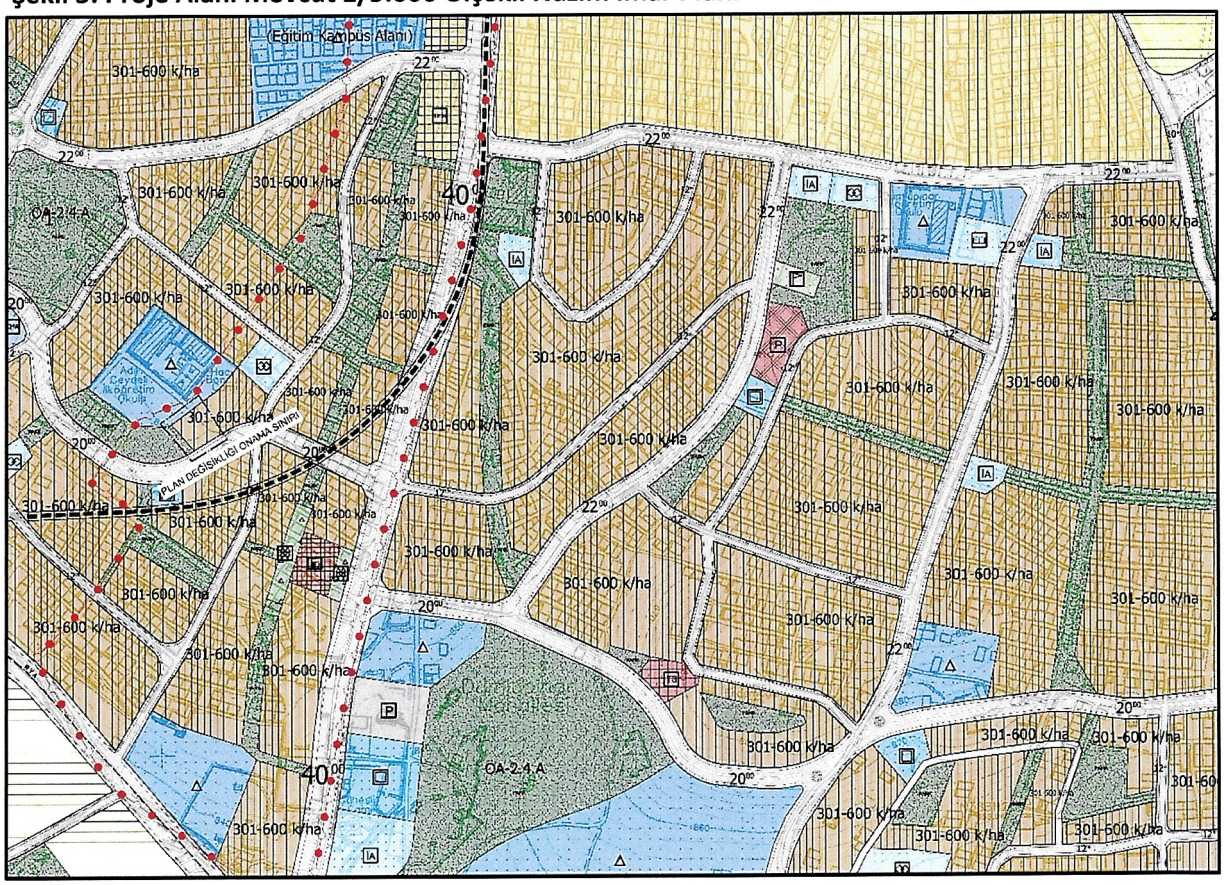
Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planları

Nazım imar planı değişikliğine konu, Kahvelipınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tescil dışı alan, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanına isabet etmektedir.

Şekil 2: Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Proje Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



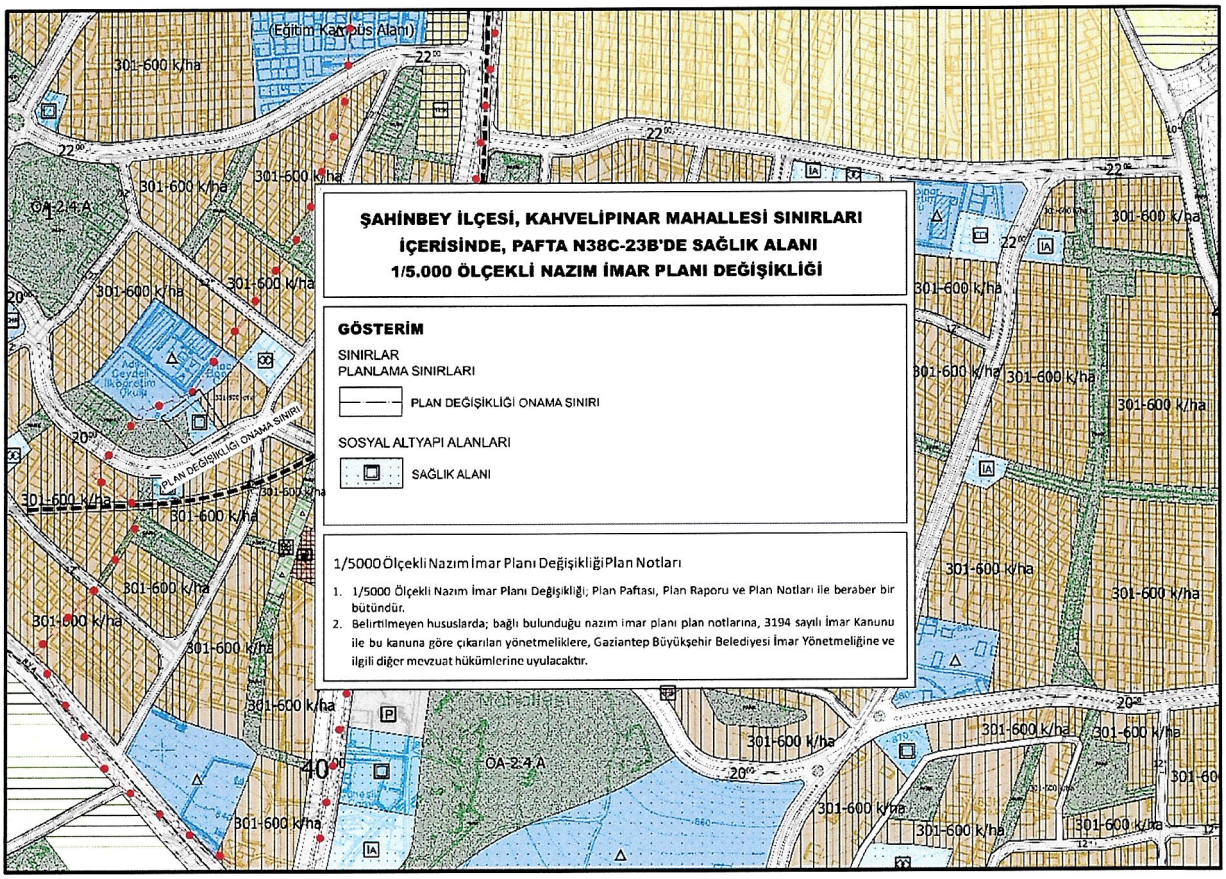
1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Gaziantep İl Sağlık Müdürlüğünün 26.06.2026 tarih 319338503 sayılı yazısında; birinci basamak sağlık hizmetlerinin güçlendirilmesi ve daha kaliteli sağlık hizmeti sunulması için hekim başına düşen nüfusun azaltılması hedeflendiği, bu kapsamda Kahvelipınar Mahallesinde Aile Sağlığı Merkezi yapımı için imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; bölge halkının sağlık ihtiyaçlarının daha iyi karşılanabilmesi amacıyla Kahvelipınar Mahallesi sınırları içerisinde, 88039 nolu sokağın kuzeyinde, Meryem-Mehmet Kaplan Kız Anadolu İmam Hatip Lisesinin güneyinde bulunan tescil dışı alanda Sağlık Alanı planlanmıştır. İlgili 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, erişilebilirlik ve mekânsal verimlilik açısından bölgenin sağlık altyapısının güçlendirilmesi, sağlık hizmetlerinin daha verimli yürütülmesi amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şekil 4: Proje Alanı Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu nazım imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Emrah BASKIN
Şehir Plancısı
Plan Proje Müdür V.

Muhammet Ali ŞAHİN
Şehir Plancısı
Kartne Grubu (A)