ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARACAAHMET (BEYLERBEYİ) MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KDKÇA KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PASİF YEŞİL

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MİA
MATBAACILAR SİTESİ
T
E=1.50
Yençok:15 Kat

AVAN PROJE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NCE ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ

MERKEZİ İŞ ALANLARI
TURİSTİK TESİS - OTEL
T
E=1.50
Yençok:15 Kat

KDKÇA
TAKS=0.50
Yençok=30.50 m.

KDKÇA
E=1.00
Yençok:15 Kat

KDKÇA
E=1.00
Yençok:15 Kat

E=1.10

E=1.20

ORTA
TAKS=0.40

PARK

REKREASYON ALANI

Yençok:25.50

Yençok:25.50

Yençok:36.50

50.00

60.00

15.00