BÜYÜKŞEHİR
GAZİANTEP
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARACAAHMET (BEYLERBEYİ) MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EKİM,2026

İÇİNDEKİLER

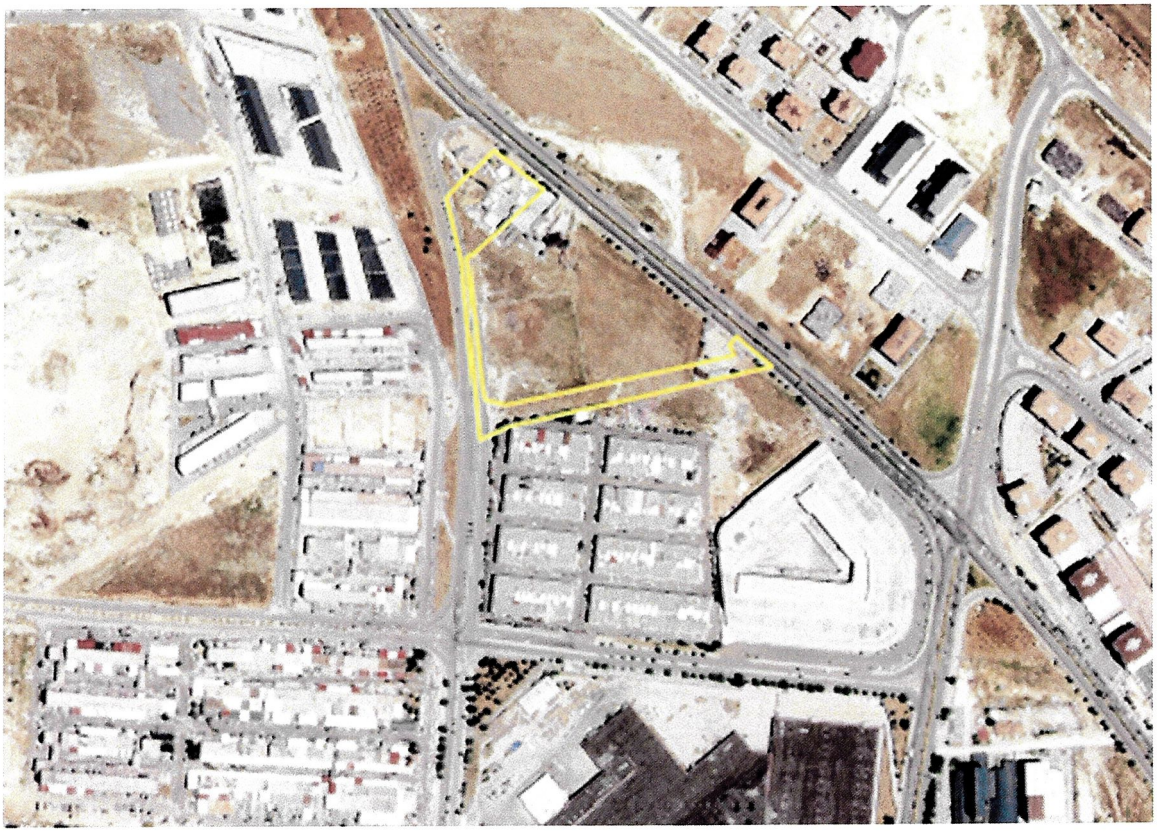
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU 2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU 3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI 3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI 3

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu 2
Şekil 2: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Karacaahmet (Beyelerbeyi) Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

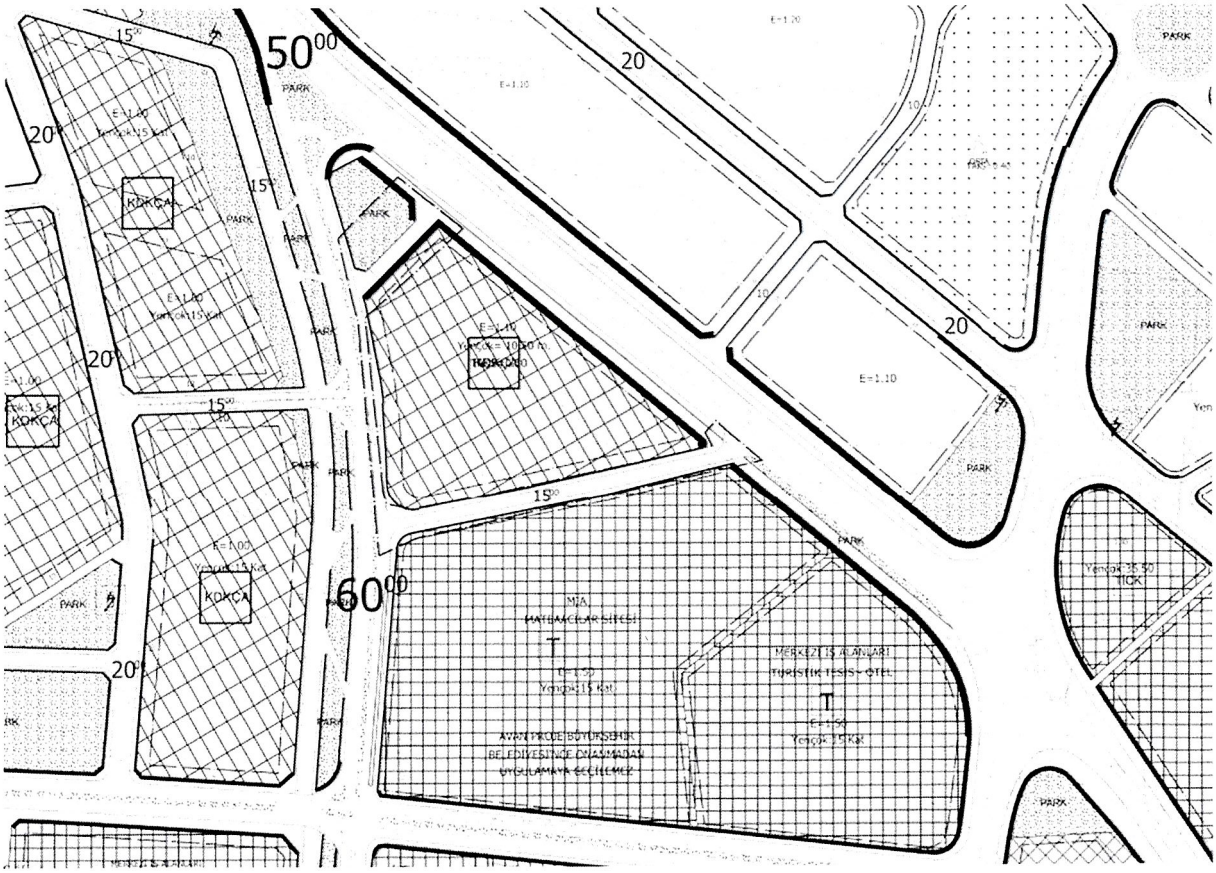


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

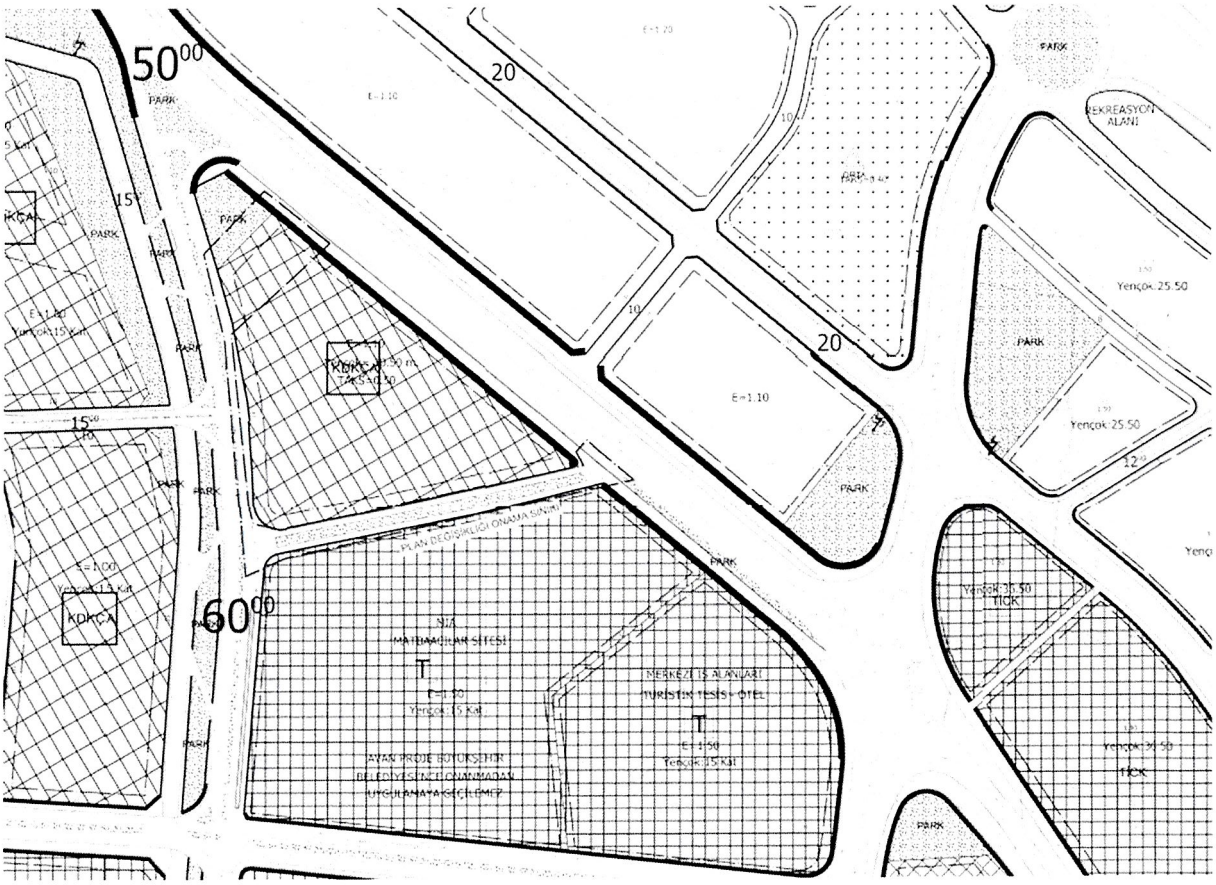
Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, yaşanabilecek mülkiyet sorunlarını çözebilmek amacıyla konut dışı kentsel çalışma alanı, pasif yeşil şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı

Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı