BÜYÜKŞEHİR GAZİANTEP

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARACAAHMET(BEYLERBEYİ) MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EKİM, 2026

İÇİNDEKİLER

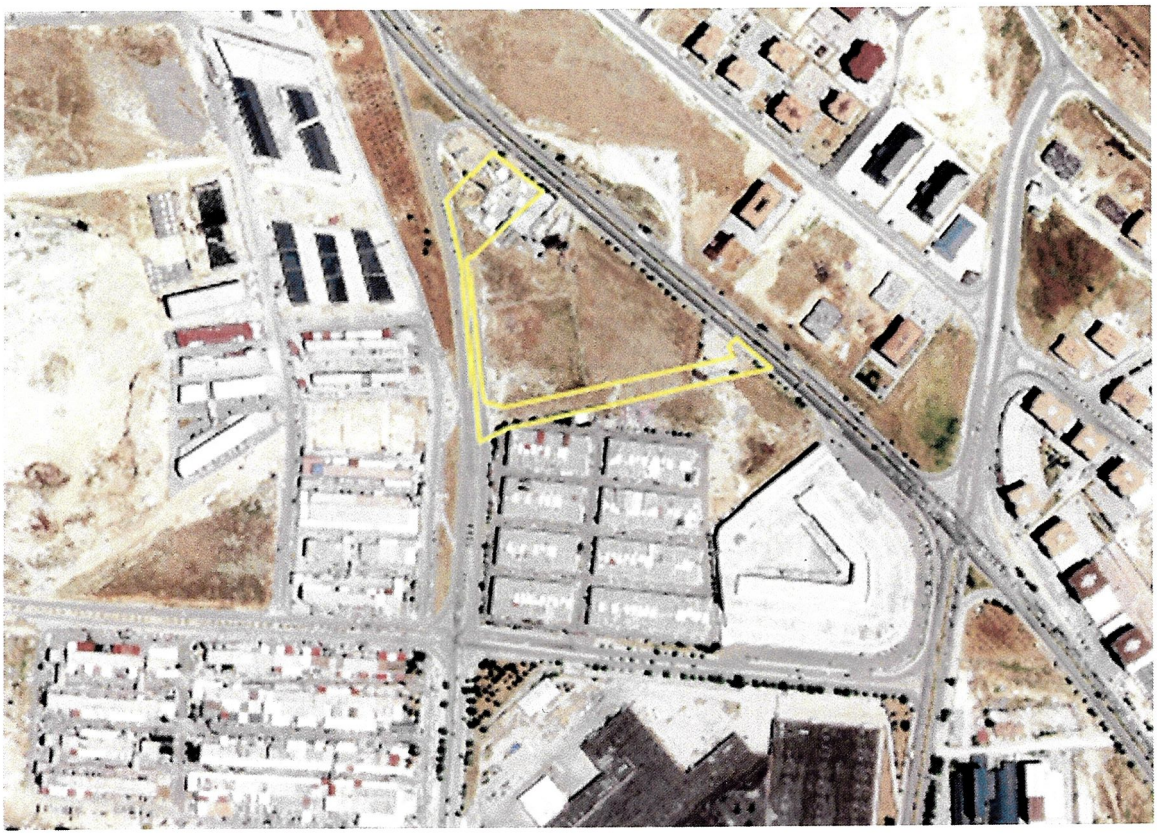
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU 2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU 3
2.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI 3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI 3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI 4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu 2
Şekil 2: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 3
Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Karacaahmet (Beylerbeyi) Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında park alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.

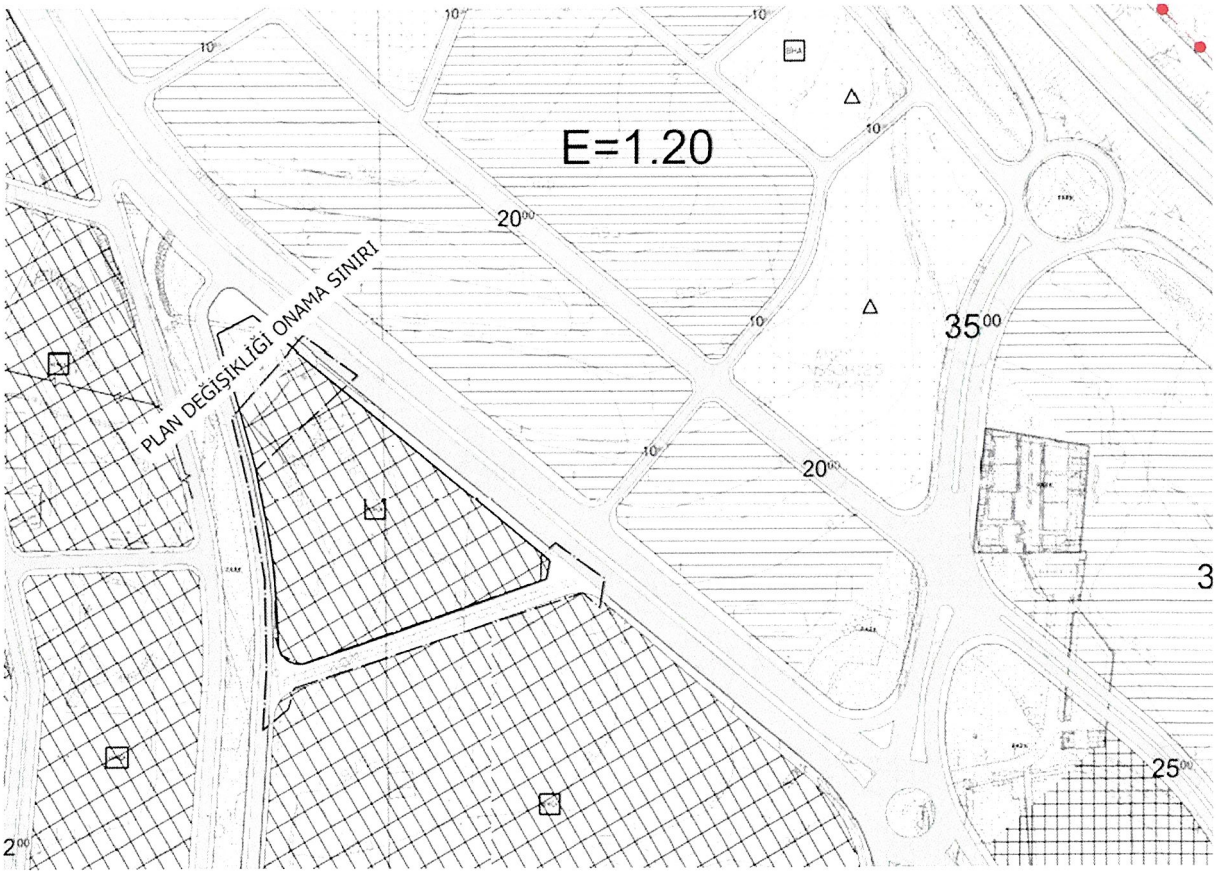


Şekil 2: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, yaşanabilecek mülkiyet sorunlarını çözebilmek amacıyla konut dışı kentsel çalışma alanı, pasif yeşil şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Plan Notları

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı

Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı