BÜYÜKŞEHİR
GAZİANTEP
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ MÜCAHİTLER MAHALLESİ
TRAFO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EKİM, 2026

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU 2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU 3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI 3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI 3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI 4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu 2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı 3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Mücahitler Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

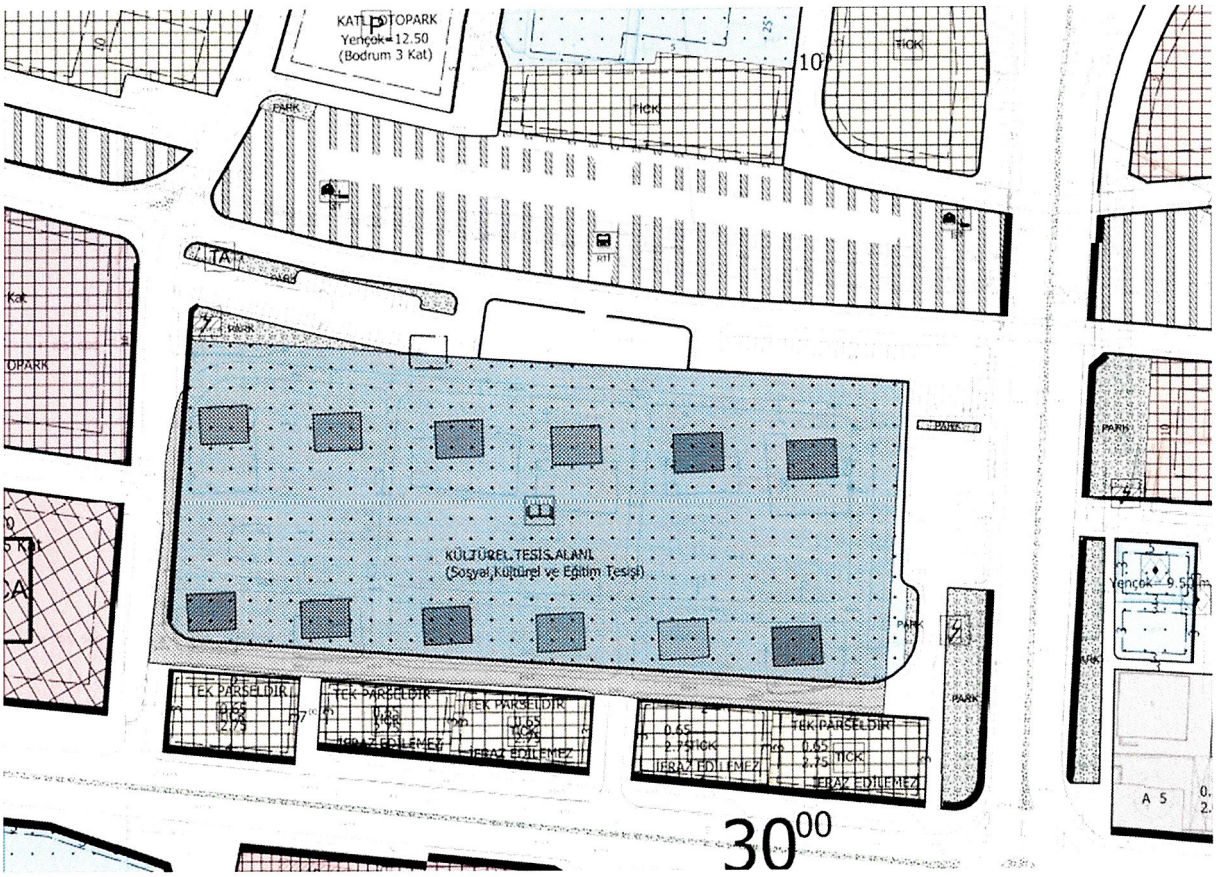


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark ve kaldırım alanı olarak görülmektedir.

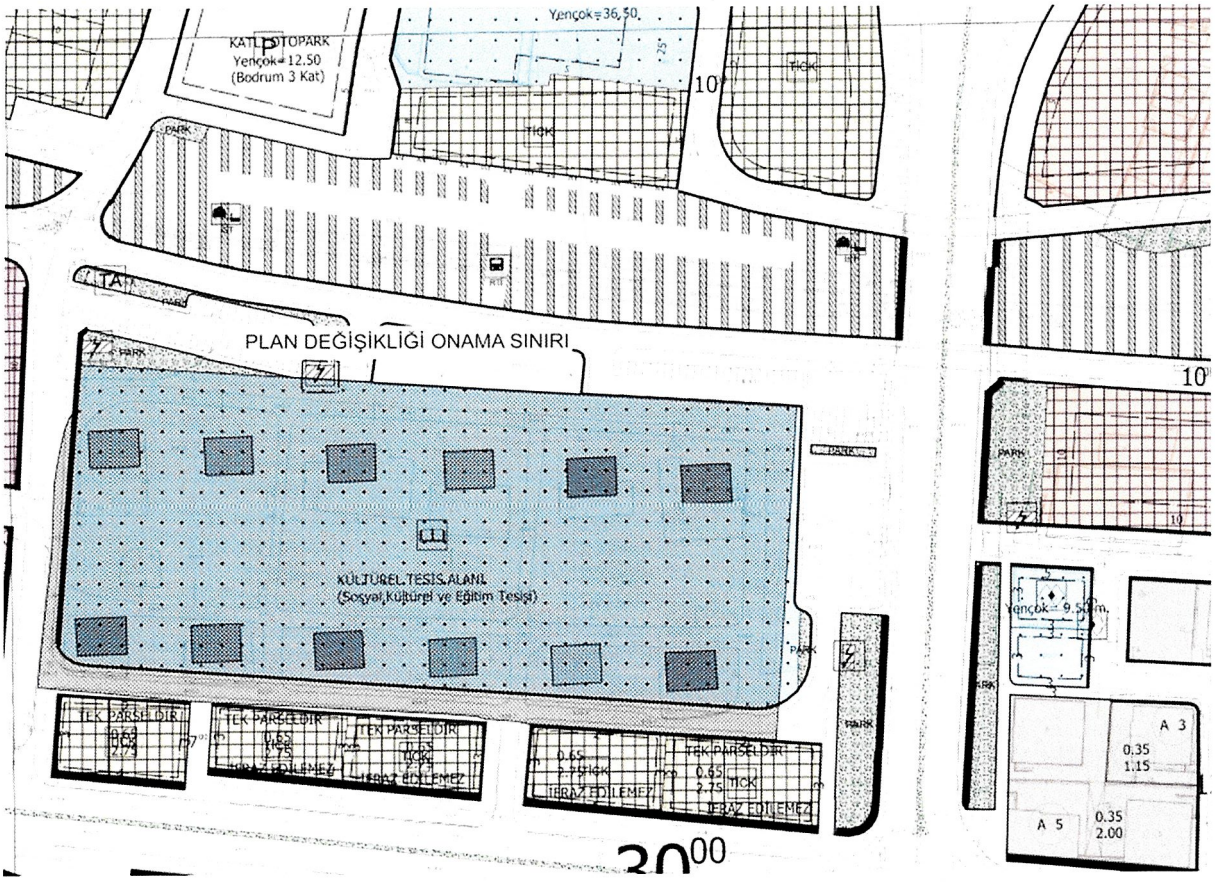


Şekil 2: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, AYKOME Şube Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda TCDD Lojmanları restorasyon ve çevre düzenleme çalışmaları kapsamında havai enerji hatlarının güvenlik zafiyetine sebep olmaması için gerekli deplase çalışmalarının yapılabilmesi amacıyla trafo alanı şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

1-)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2-)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-)PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı

Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı