BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
K.KIZILHİSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI
K.KIZILHİSAR (BEŞTEPE) MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
Yençok: ... kat BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
T TİCARET ALANI
T+K TİCARET-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
İBADET ALANLARI
CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
12.0 TAŞIT YOLU
P GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-)GAZİANTEP HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.

3-)ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR - SERİNCE TOPLU KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E=1.50
Yençok=8 kat

E=1.50
Yençok=28.50 m
(Yençok=8 kat)

E=0.50
Yençok=2 kat

TİCK

PARK

BBHA

Küçük Kızıl Hisar Mevki