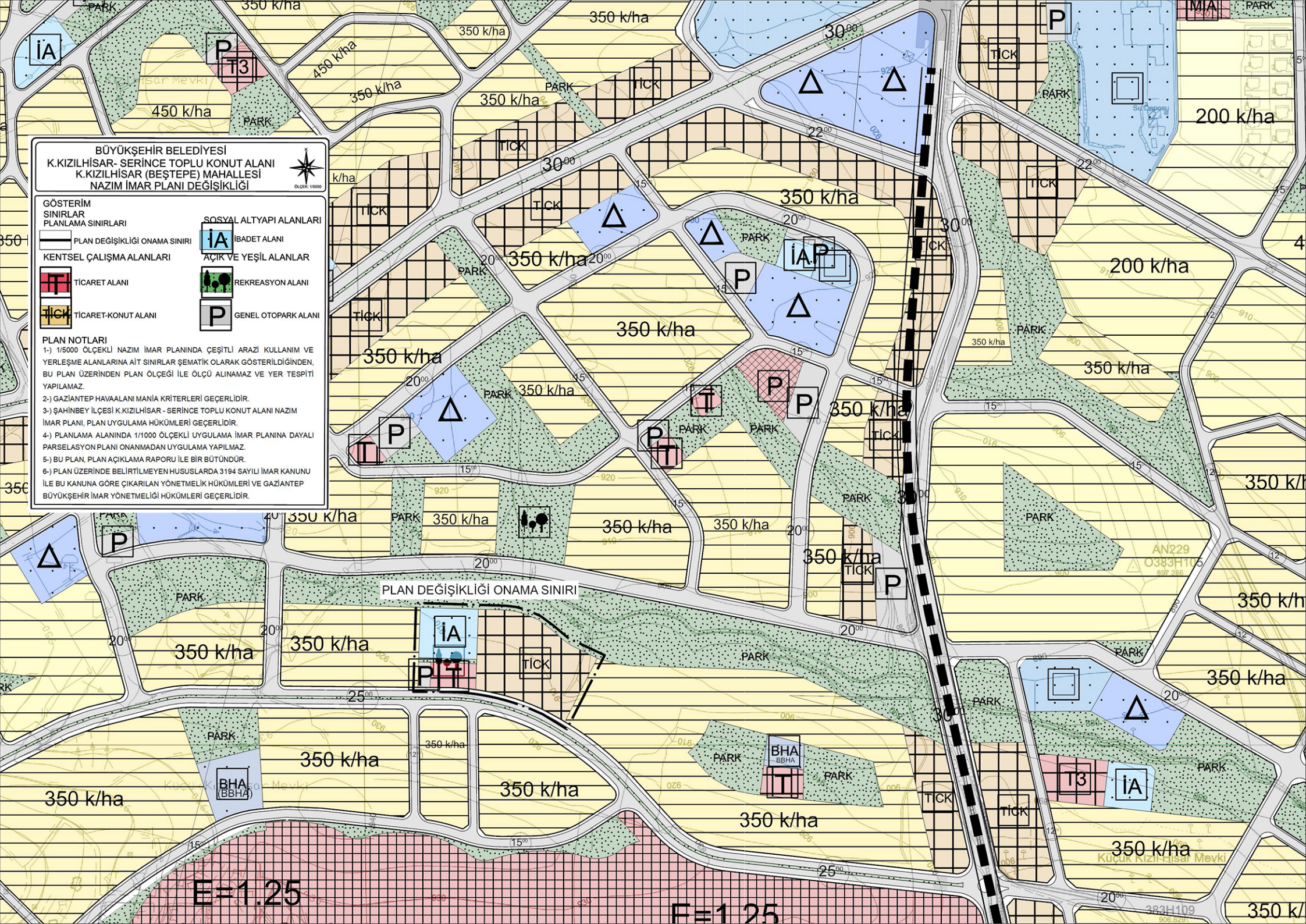

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
K.KIZILHİSAR- SERİNCE TOPLU KONUT ALANI
K.KIZILHİSAR (BEŞTEPE) MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000
GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
T TİCARET ALANI
TİCK TİCARET-KONUT ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
İA İBADET ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
REKREASYON ALANI
P GENEL OTOPARK ALANI
PLAN NOTLARI
1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2-) GAZİANTEP HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.
3-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR - SERİNCE TOPLU KONUT ALANI NAZIM İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
5-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
6-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
E=1.25
F=1.25
350 k/ha
450 k/ha
200 k/ha
PARK
TİCK
BHA
(BBHA)