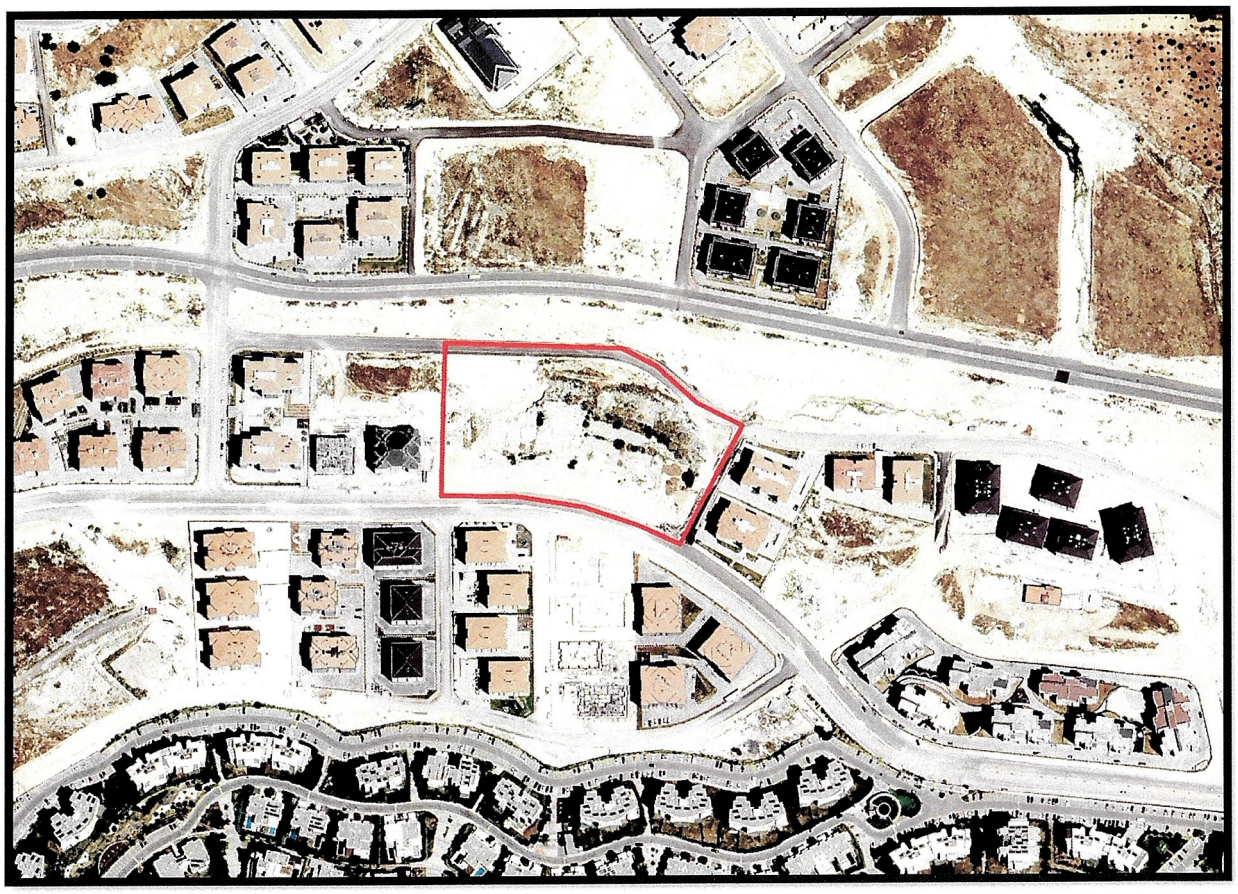
BÜYÜKŞEHİR
GAZİANTEP
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KIZILHİSAR- SERİNCE TOPLU KONUT ALANI
K.KIZILHİSAR (BEŞTEPE) MAHALLESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE
1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EKİM 2026

KONUM

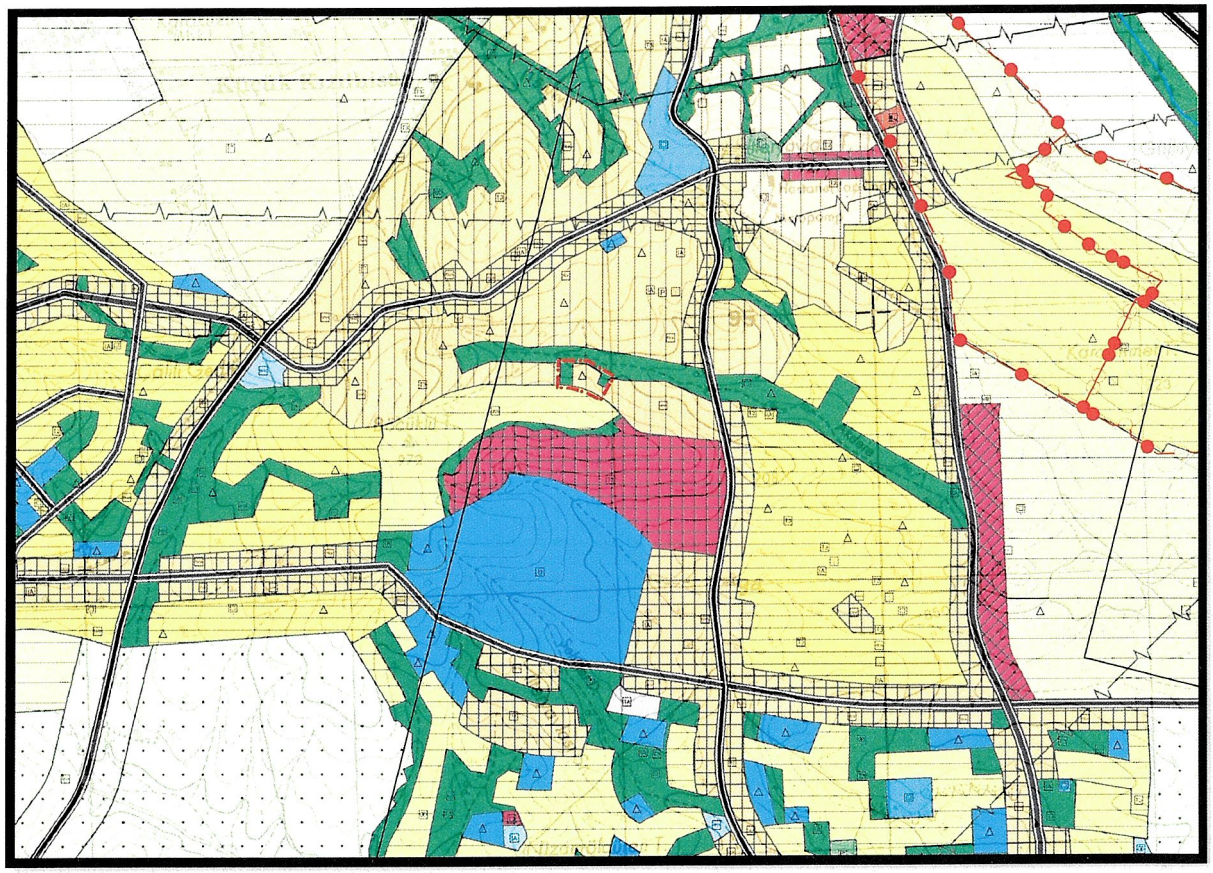
Plan değişikliğine konu alan, Büyükşehir Belediyesi K.Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı sınırları içerisinde Şahinbey İlçesi Beştepe Mahallesi'nde yer almaktadır.



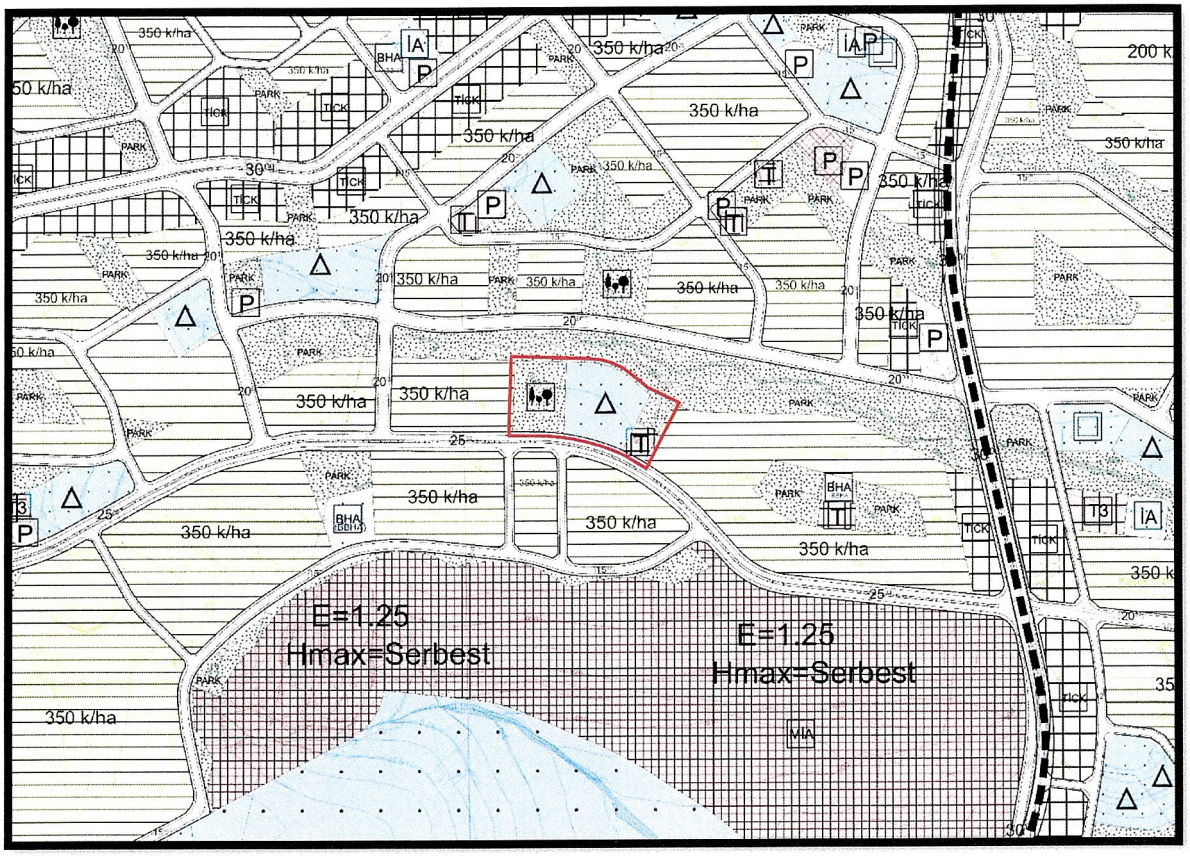
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Eğitim alanı Notasyonu, Meskûn Konut Alanı ve Park alanı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı, Eğitim alanı, Rekreasyon alanı ve Park alanı olarak görülmektedir.



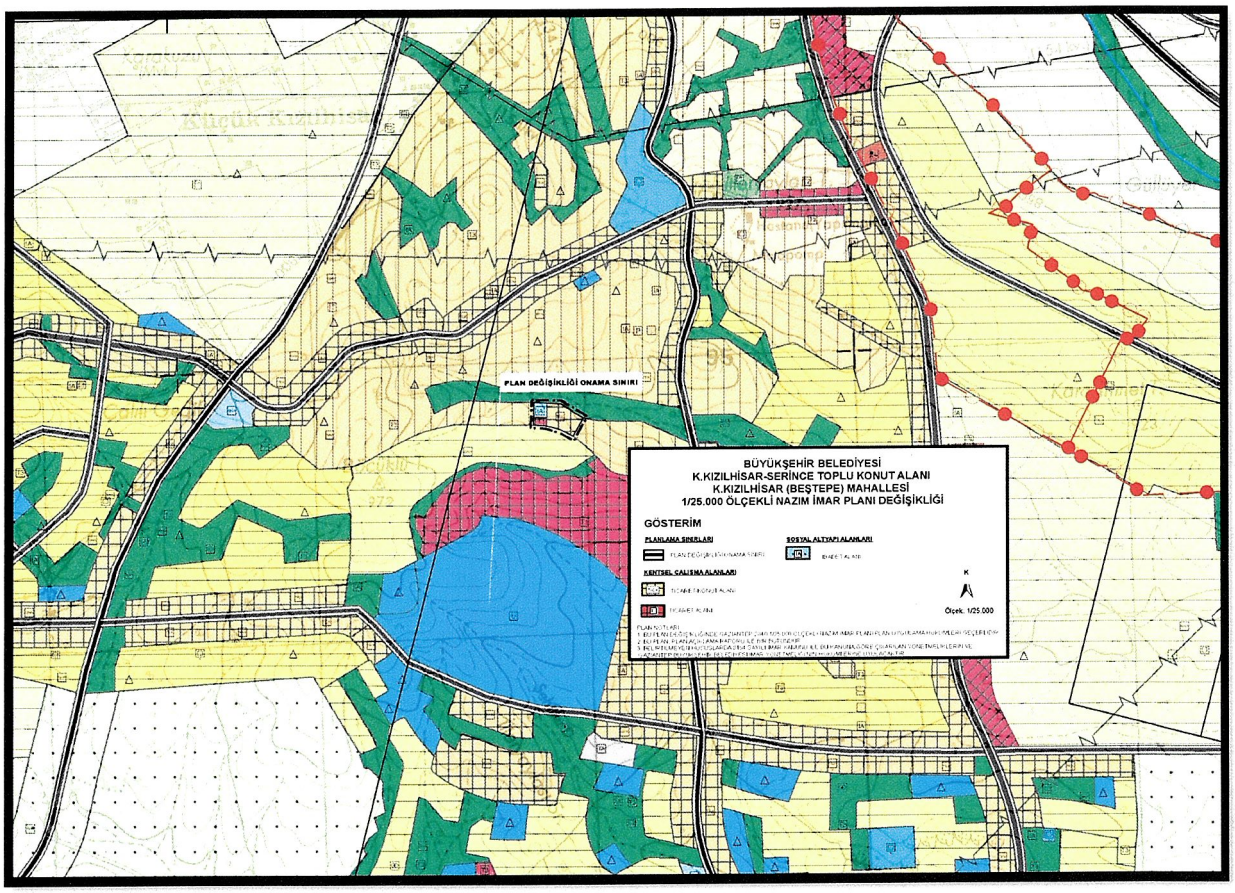
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda mekânsal kurguyu tekrar değerlendirmek amacıyla Ticaret-Konut Alanı, Ticaret alanı, Cami Alanı, Rekreasyon alanı, Otopark alanı ve İmar Yolu şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



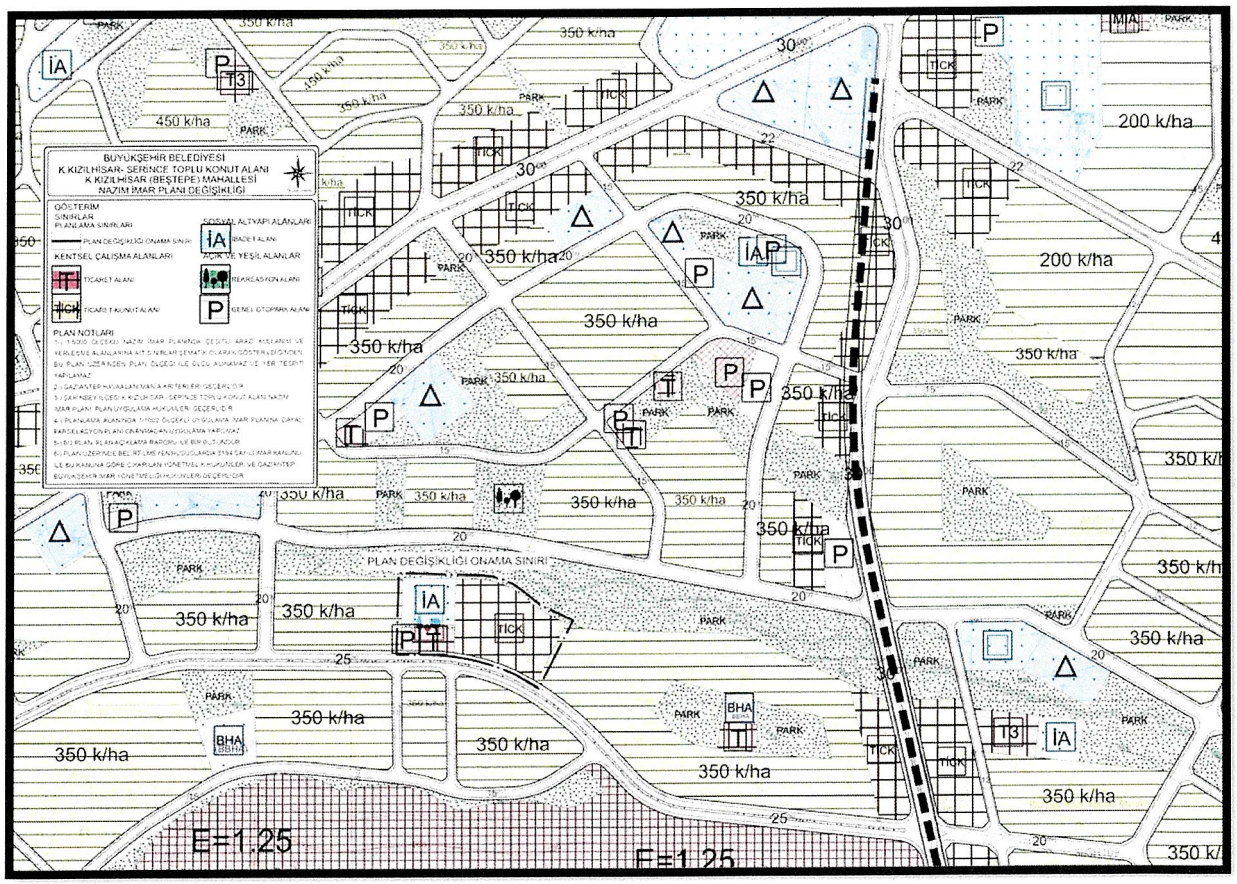
Şekil 4: Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

1-)BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-)BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) GAZİANTEP HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR

3-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR – SERİNCE TOPLU KONUT ALANI NAZIM İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

5-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

6-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU
Şehir Plancısı

Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı