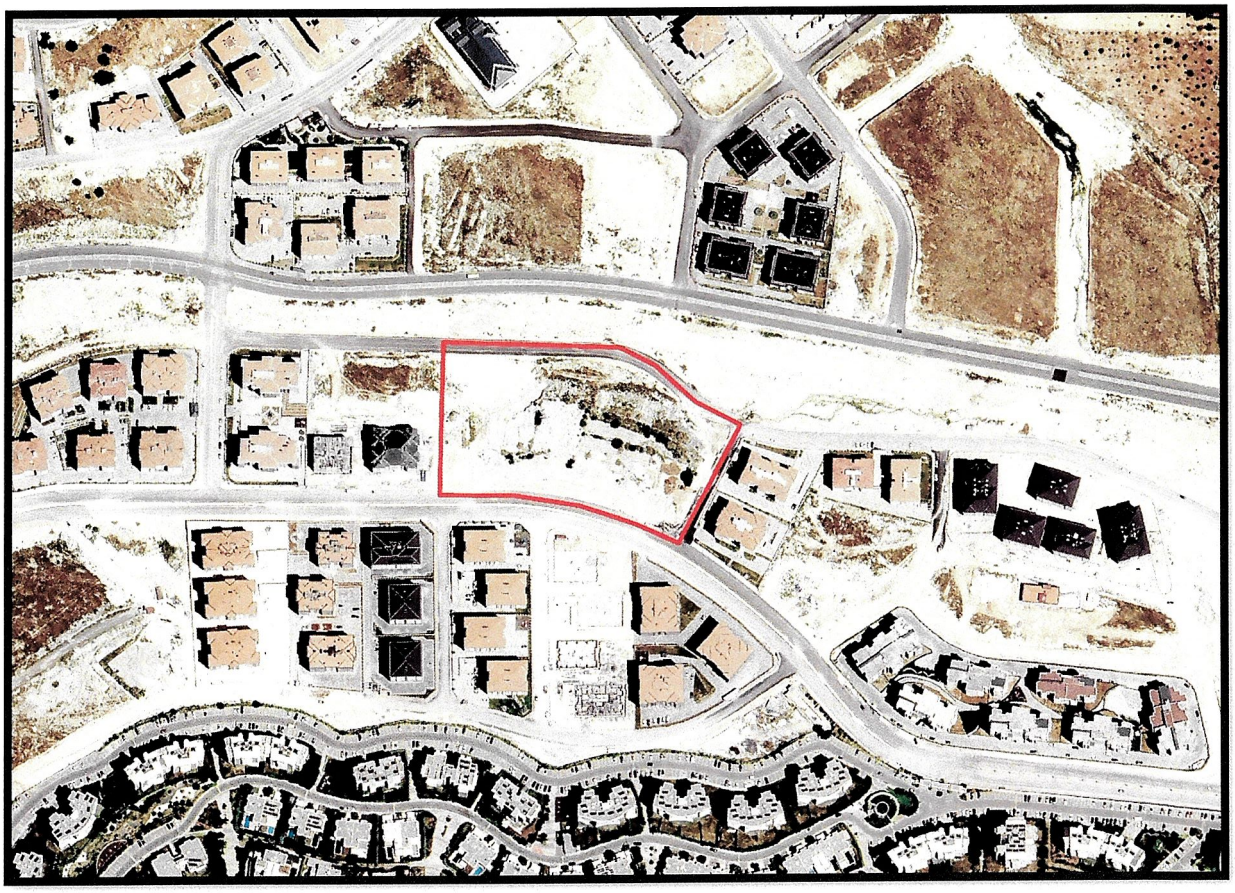
BÜYÜKŞEHİR
GAZİANTEP
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KIZILHİSAR- SERİNCE TOPLU KONUT ALANI
K.KIZILHİSAR (BEŞTEPE) MAHALLESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EKİM, 2026

KONUM

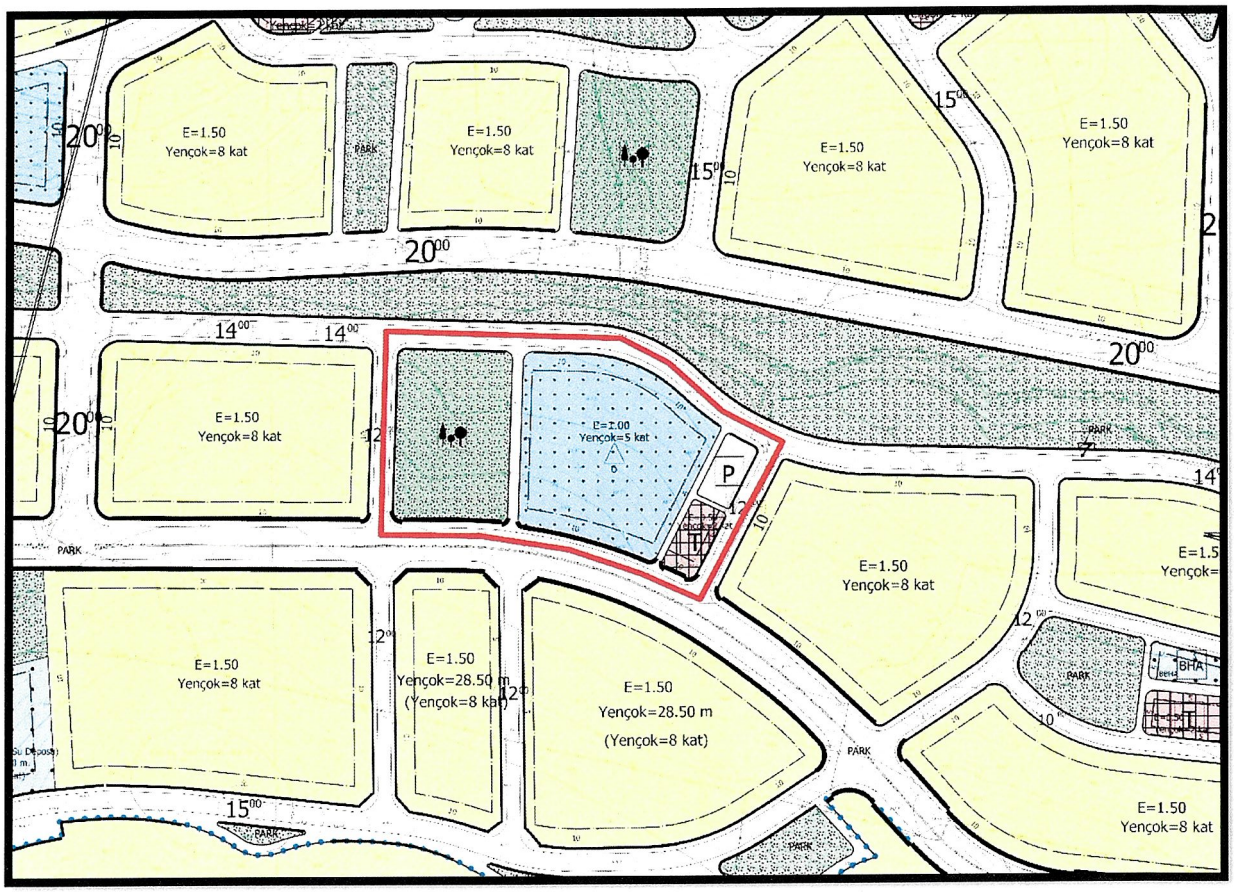
Plan değişikliğine konu alan, Büyükşehir Belediyesi K.Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı sınırları içerisinde Şahinbey İlçesi Beştepe Mahallesi'nde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

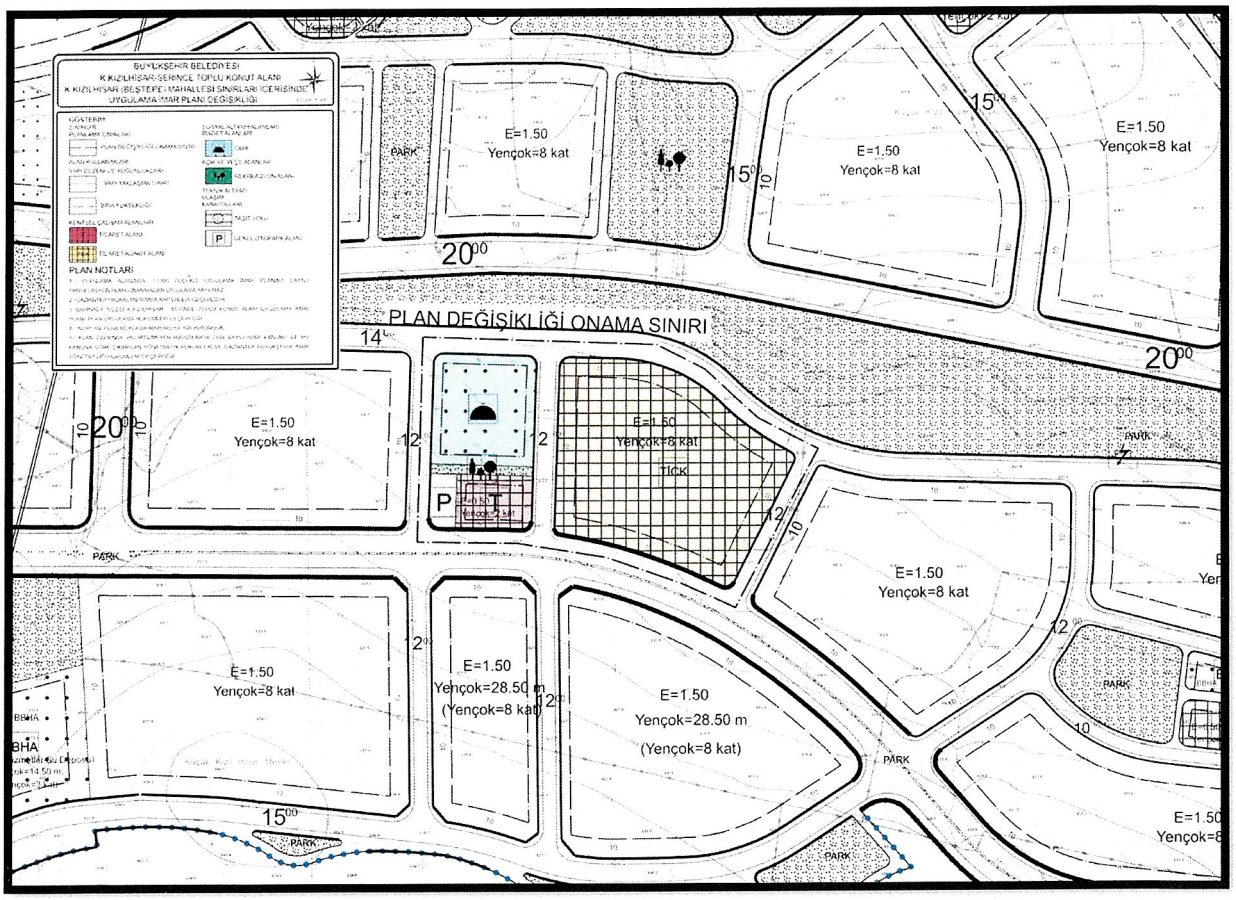
Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı, Özel Eğitim alanı, Rekreasyon Alanı, Otopark alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda mekânsal kurguyu tekrar değerlendirmek amacıyla Ticaret-Konut Alanı, Ticaret alanı, Cami Alanı, Rekreasyon alanı, Otopark alanı ve İmar Yolu şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-)GAZİANTEP HAVAALANI MÂNİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.

3-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU
Şehir Plancısı

Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı