

T.C.
GAZİANTEP
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR NO :636
KARAR TARİHİ : 17.09.2026

2026 Yılı Eylül ayı dönem toplantısının 2.birleşimi Meclis 1.Başkan Vekili Halil UĞUR Başkanlığında toplanmıştır.

MECLİS ÜYELERİ

Mehmet İhsan TAHMAZOĞLU (Bulunmadı), Umut YILMAZ, Ali DOĞAN, Kemal VURAL, Mehmet KAYA, Mehmet YILDIRIR, Bekir ÖZTEKİN, Mehmet ÖZDEMİR (Bulunmadı), Mustafa GÜZEL, Cuma GÜZEL (Bulunmadı), Osman TOPRAK(Bulunmadı), Sait ŞAHİN(Bulunmadı), Halil UĞUR, Mustafa DURMUŞ (Bulunmadı), Abdulkadir SÖKÜCÜ, Cuma KAYMAKÇI, Hasan ŞENCAN, Yılmaz GÜLER (Bulunmadı), Nizamettin ÖZSEVEN, Ersin ATAR, Mehmet SUCU, Ural YILDIRIM, Uğur ACIOĞLU, M.Murat ÖZGÜLER, Ertuğrul TEYMUR (Bulunmadı), Hakan ASLANSOY, İbrahim Halil ARSLAN(Bulunmadı), Fadime SAYIN (Bulunmadı), Yakup ASLAN (Bulunmadı), Tanju BAYINDIRLI (Bulunmadı), Ahmet KILIÇ (Bulunmadı), Halil KAYAN (Bulunmadı), Mehmet Erim ARIKAN, Mehmet OKUTAN(Bulunmadı), Mehmet HAMZAOĞLU(Bulunmadı), Ali GÖL, Mehmet BAŞTEMUR, Yusuf BÜLBÜL(Bulunmadı), Mehmet GÜZEL, Mehmet ÖZÇELİK (Bulunmadı), Kenan ÜZÜMCÜ, Mehmet Salim UĞUR, Celalettin TERLEMEZ, Mehmet ATEŞ, Abbas ÇOŞKUN, Mehmet AÇIKGÖZ(Bulunmadı), Orhan YILMAZ(Bulunmadı), Mahmut IŞIK, Mehmet ÇELİK (Bulunmadı), Atilla SARIKAYA (Bulunmadı), Sadin KELEK ve Talip YILMAZ.

Gündemin 118.maddesini teşkil eden; Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2024 tarih ve 178 sayılı kararının revize edilmesinin ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 yılı Eylül ayı dönem toplantısının 17.09.2026 günlü 2. birleşiminde müzakere edildi.

Yapılan müzakerelerden sonra; Binalarda uyulması gereken kurallarla ilgili alınan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarih ve 227 sayılı meclis kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2024 tarih ve 178 sayılı meclis kararının revize edilerek, 6., 13., 25., 26., 29., 30., Maddelerinin iptal edilmesi ve 4., 5., 11., 15., 17., 22., 28. maddelerinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

4. Kapalı ve açık çıkmaların bulunduğu kısımlarda kolonlar kirişlerle bağlanarak çerçeve sistem tamamlanacaktır ve süreklilik 2 yönde sağlanacaktır. Tüm konsollar (kapalı ve açık) için moment çerçevesi tamamlanmalıdır. Açık çıkmalarda 90 cm'e kadar tolere edilebilir.

5. Yapılarda asmolen döşemeye izin verilmeyecektir.

11. Yapıların cephelerinde yer alan klimalar binalara ekstra yük getirdiğinden cephelere monte edilmesine müsaade edilmeyecek olup; mimari projelerde klima yerleri gösterilecektir. Klima yerleri için yapılacak imalatlarda; 90 cm'e kadar olan açık çıkmalar için moment çerçevesi şartı aranmayacaktır.

15. Betonarme yapıların bodrum katlarında tek cephede yapılan otopark girişleri ve yangın kaçışları hariç toprakla temas eden dış duvarların betonarme yapılması zorunludur. Dilatasyonla ayrılmış binalarda; toprakla temas eden dış duvarların betonarme yapılması zorunlu olup diğer kısımlar için güncel deprem yönetmeliğindeki hususlara göre tasarım yapılacaktır.

17. Betonarme yapılarda, balkonlarda parapet duvarları betonarme yapılacaktır. Parapet duvar yapılmadığında korkuluklar betonarme döşemeye monte edilmelidir. (cam, ferfoje vb

malzeme yapıldığı takdirde.) Kısa kolon etkisi olmaması için kolonlarla teması olan yüzeylere 5 cm köpük imalatı yapılacaktır.

22. 4 m yüksekliği geçen duvar yüzeylerinde lento uygulaması yapılacaktır. Bu duvarlar için kapı ve pencere üstünde lento seviyesinde yatay ve duvarın plandaki boyu 7.5 metreyi geçtiğinde de düşey hatıl uygulaması yapılacaktır. Yatay ve düşey hatıllar taşıyıcı sistem ve döşemeye ankrajlanacak ve detayları projede belirtilecektir.

28. Ön izin mimari proje aşamasında istinat duvar tasarlanırken zemin etüt raporu sonucunda belirtilen sağlam zemin kotuna göre temel üst kotu belirlenecektir. İstinat duvarlarında kademe yapılması şartı aranmadan gerekli statik hesaplamalar doğrultusunda tek parça 5 mt yüksekliğinde yapılmasına izin verilir. Ayrıca, yine konut kullanımlı tek bağımsız bölümlü villa ya da villa sitelerinde plankote ve kırmızı kot aynı kotta ise güvenlik sebebiyle istinat duvarı yüksekliği 4 metreye kadar arttırılmasına ve bahçe kotlarının da bu maddeye göre düzenlemesinde ilgili idare yetkilidir. Bu maddede yer alan düzenleme ile Yönetmelikte yer alan düzenleme arasında farklılık bulunması halinde, ilgili idare Yönetmelik hükmünü veya bu maddede yer alan hükmü uygulamaya yetkilidir.

Yukarıda açıklanan deprem sonrası yapılarda oluşan hasarlarda tespit edilen hususlar doğrultusunda yeni yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni almamış olup tadilat ruhsatı alacak yapılar için binalarda uyulması gereken kuralların belirlenmesi hususları ile ilgili değişikliklerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesinin (b) fıkrası gereğince kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Halil UĞUR
Meclis 1. Başkanı Vekili

Celalettin TERLEMEZ
Divan Katibi

Ali GÖL
Divan Katibi

