



**NİZİP İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ
SOSYAL TESİS ALANI VE SAĞLIK ALANI
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Ağustos, 2026

KONUM

Planlama alanı Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, Gaziantep-Şanlıurfa Yolu kuzeyinde, Nizip Endüstri Meslek Lisesinin doğusunda, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı ve Abdülaziz Sokak kesişiminde yer almaktadır (Şekil 1).

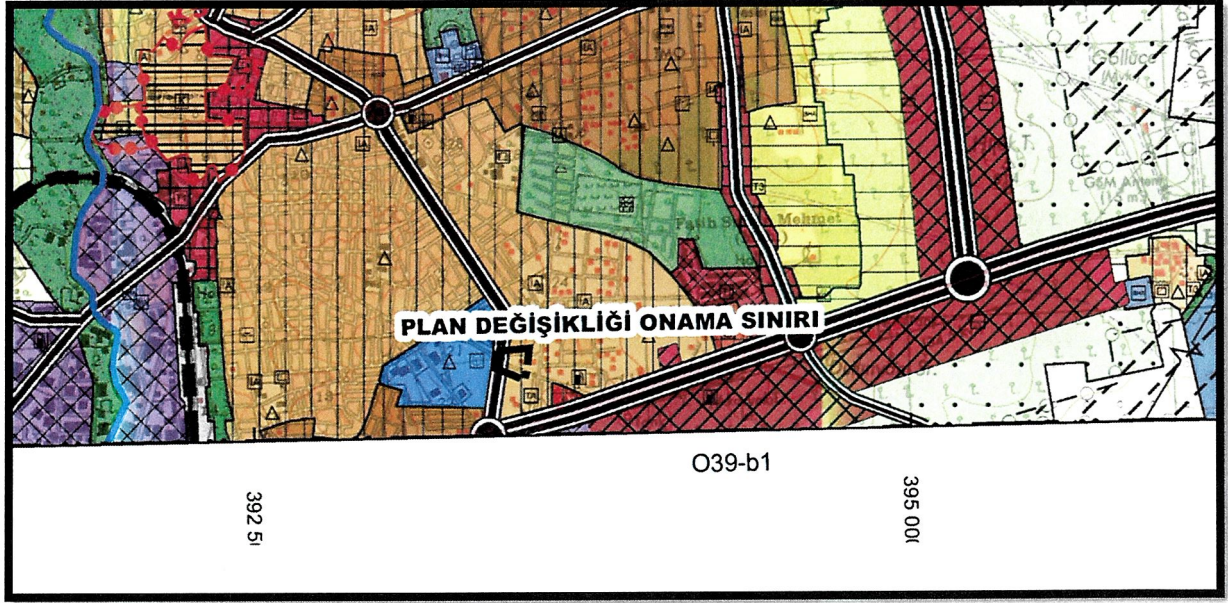


Şekil 1: Atatürk Mahallesi Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

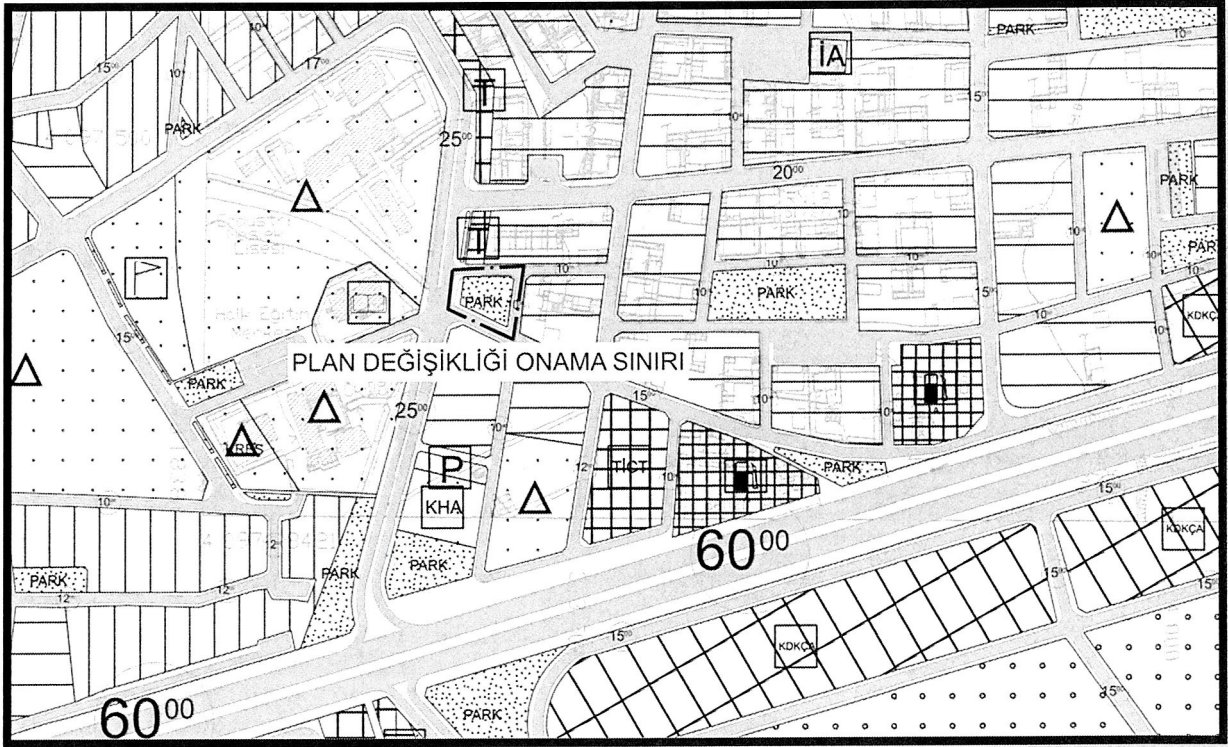
Plan değişikliğine konu alan Nizip İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde ve N39C4 1/25000 Nazım İmar Paftasında, yürürlükteki 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı olarak görülmektedir (Şekil 2).

[Handwritten signature]



Şekil 2: Atatürk Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park ve Yeşil Alan olarak görülmektedir (Şekil 3).



Şekil 3: Atatürk Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park ve Yeşil Alan olarak görülmektedir. Bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması doğrultusunda bu alanda Taziye Evi ve Kur'an Kursu olarak hizmet vermesi planlanan bir sosyal tesis alanı ve sağlık alanı yapılması amacıyla Şekil 3'teki plan değişikliğine konu alanda Sosyal Tesis Alanı ve Sağlık Alanı Amaçlı 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Tablo 1'de, Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım Planı ile değişikliği sonrası alan kullanımlarının karşılaştırması verilmiştir.

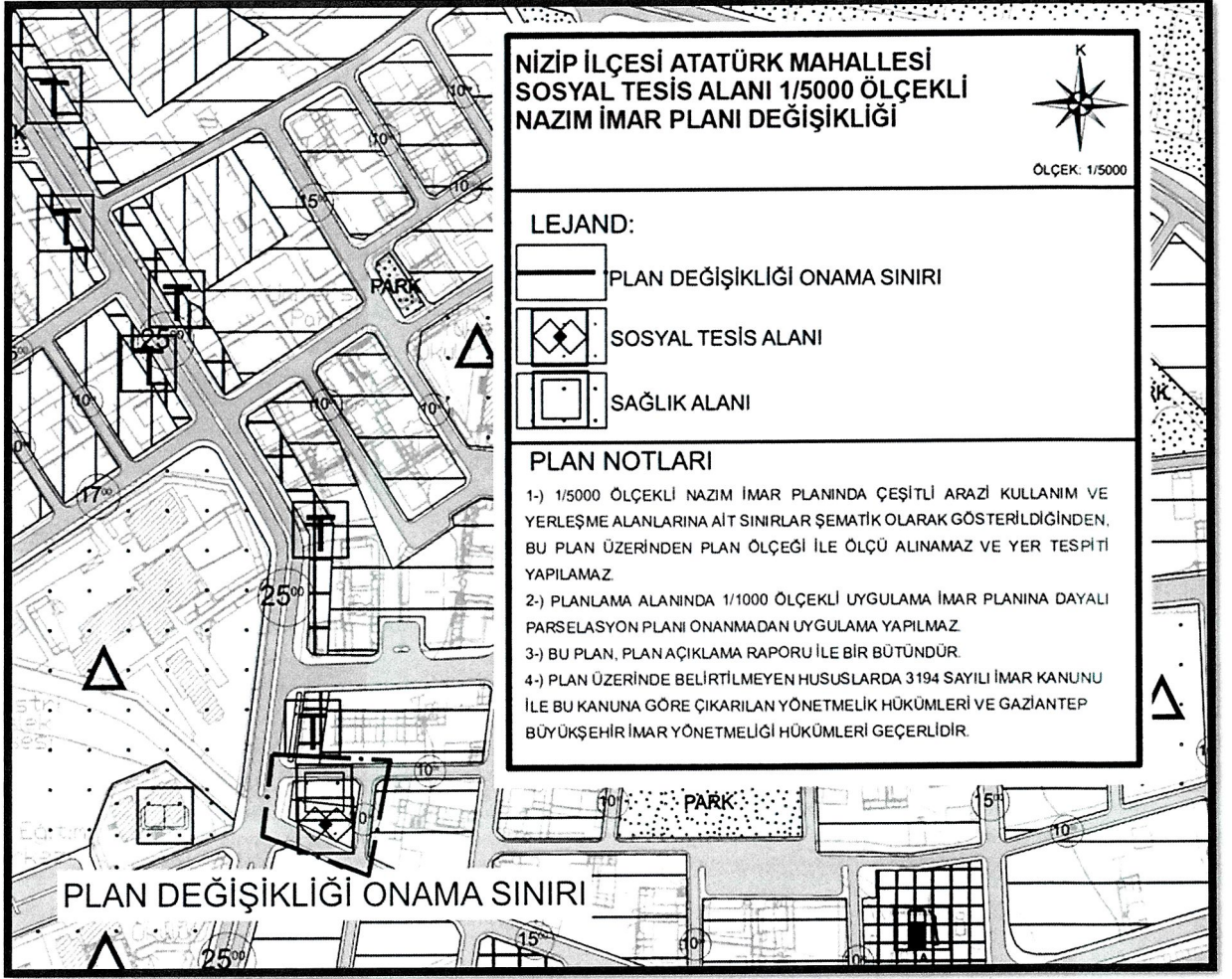
PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUM VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI ALAN DAĞILIMLARI (M ²)		
	MEVCUT 1/5000 NİP	1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ
Park ve Yeşil Alan	1408	-
Sosyal Tesis Alanı	-	800
Sağlık Alanı	-	608

Tablo 1: Atatürk Mahallesi Planlama Alanı Mevcut Durum ve Plan Değişikliği Sonrası Alan Dağılımları

Bu Plan Açıklama Raporunda detayları verildiği üzere, Nizip İlçesi Atatürk Mahallesi Sosyal Tesis Alanı ve Sağlık Alanı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Şekil 4) ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Şekil 5) yapılmıştır.



Şekil 4: Atatürk Mahallesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil 5: Atatürk Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

1-) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

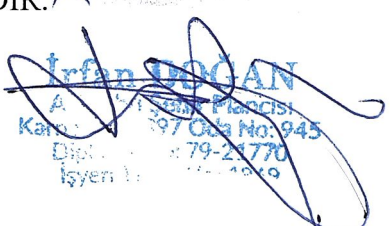
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A. Sınıf Mimar, Mimarlar
Kam. 197 Ocak No: 945
Dış. 79-2770
İşyeri: 1111111111