PLAN ONAMA SINIRI

OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ
KÜÇÜK SANAYİ ALANI VE
REKREASYON ALANI NAZIM İMAR PLANI

K

ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T TİCARET ALANI

BHA (BBHA) BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)

KSA KÜÇÜK SANAYİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM KARAYOLLARI

İMAR YOLU

PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-)ATIKSU BERTARAFI İÇİN;

MEVCUT BÖLGEDE KANALİZASYON ALTYAPISI YOKSA; ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI VE İLGİLİ MEVZUATLARA GÖRE SIZDIRMAZ FOSEPTİK YAPILMASI, MEVCUT KANALİZASYON SİSTEMİ VARSA "GAZİANTEP SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE BAĞLANTI YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN DEŞARJ STANDARTLARINA UYGUN HALE GETİRİLMESİ İÇİN, ÖN ARITMA , FİZİKSEL ARITMA VB. GİBİ ÖNLEMLER ALINDIKTAN SONRA GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ONAYI SONRASI RUHSAT İŞLEMLERİ İÇİN MÜRACAAT EDİLECEKTİR.

3-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.