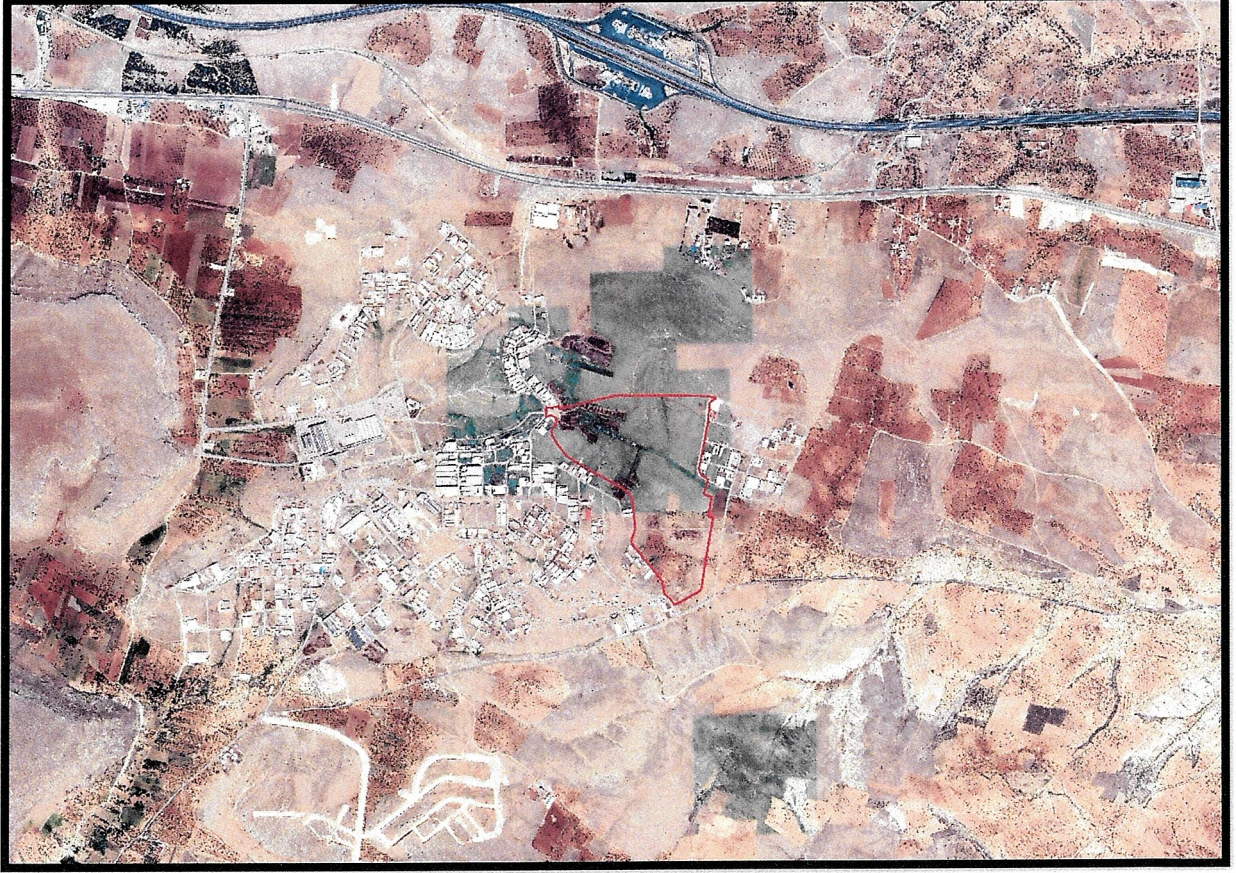


OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ
KÜÇÜK SANAYİ ALANI VE
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
1/25.000 VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı, Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



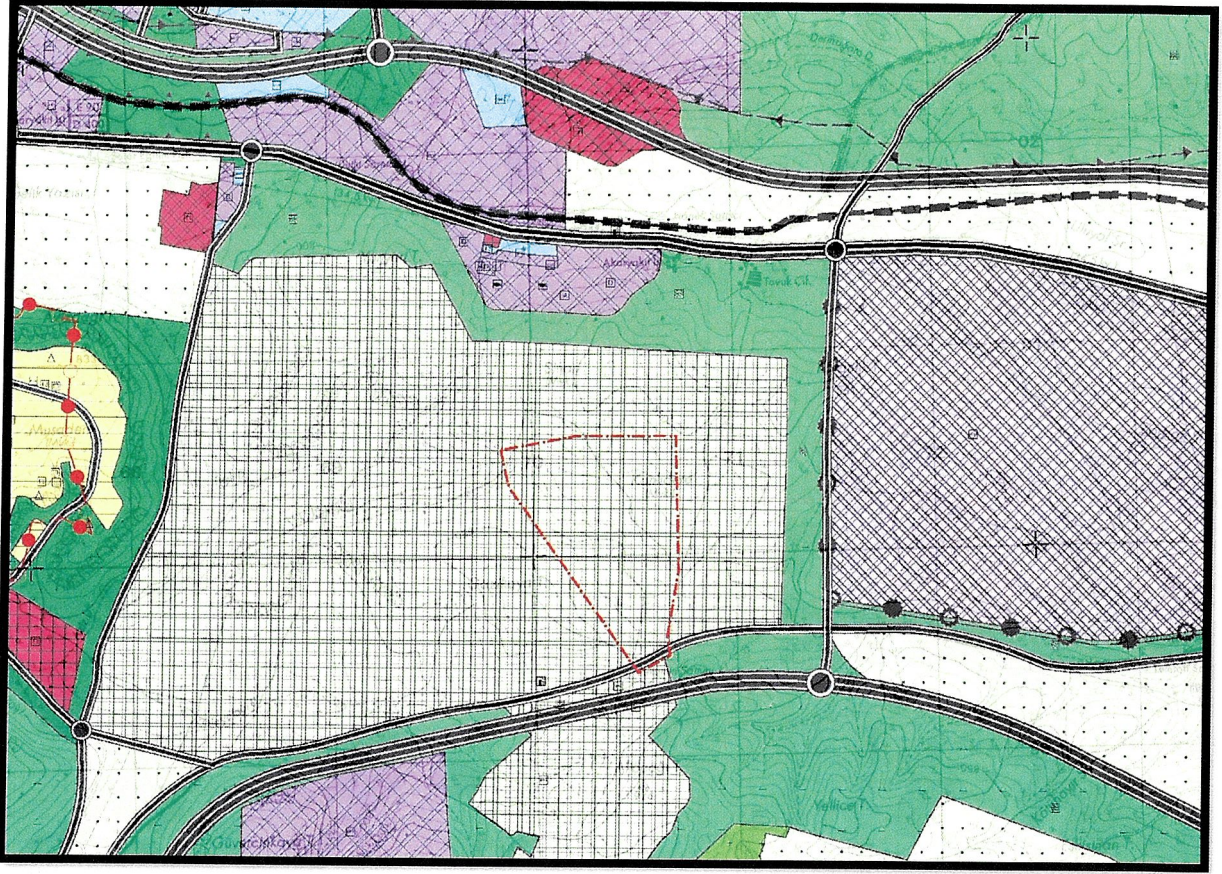
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

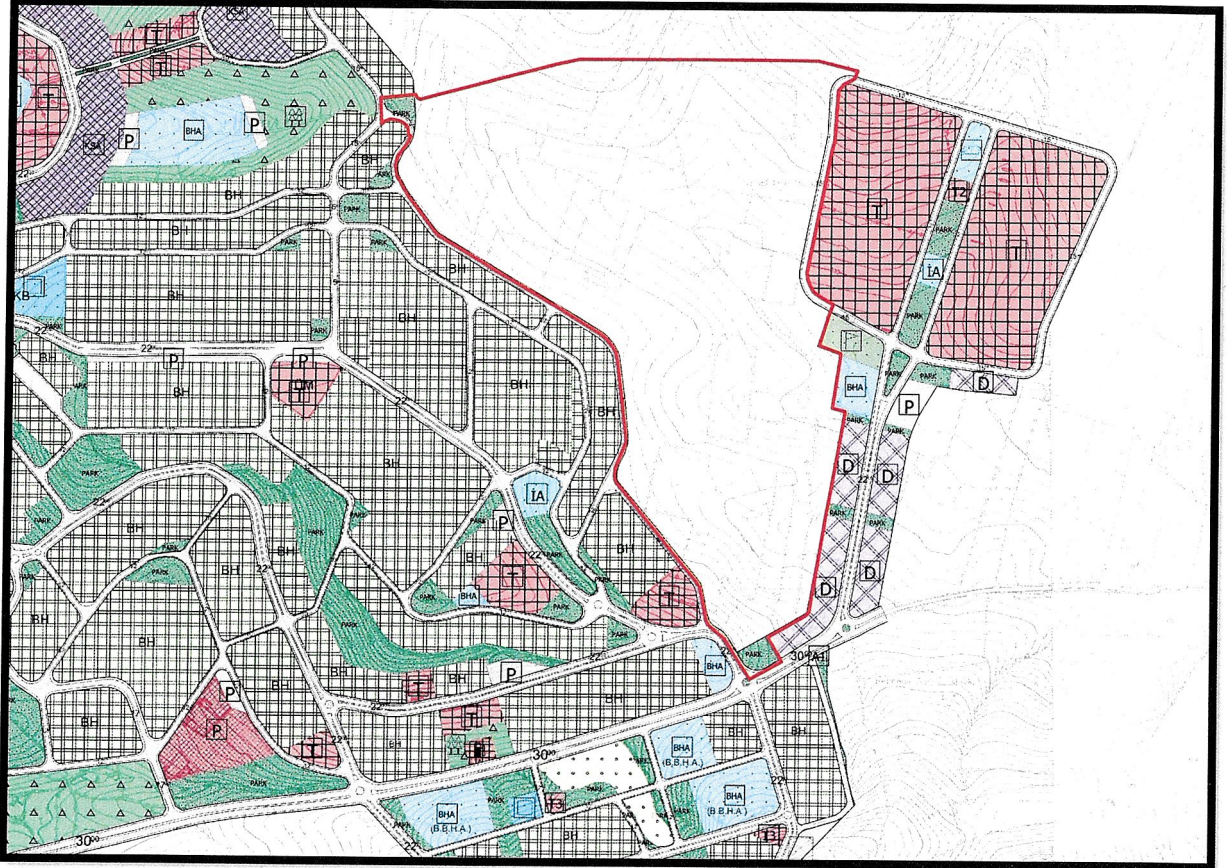
Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ise yeşil alan ve büyük çoğunluğu plansız alan olarak görülmektedir.

89

52



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

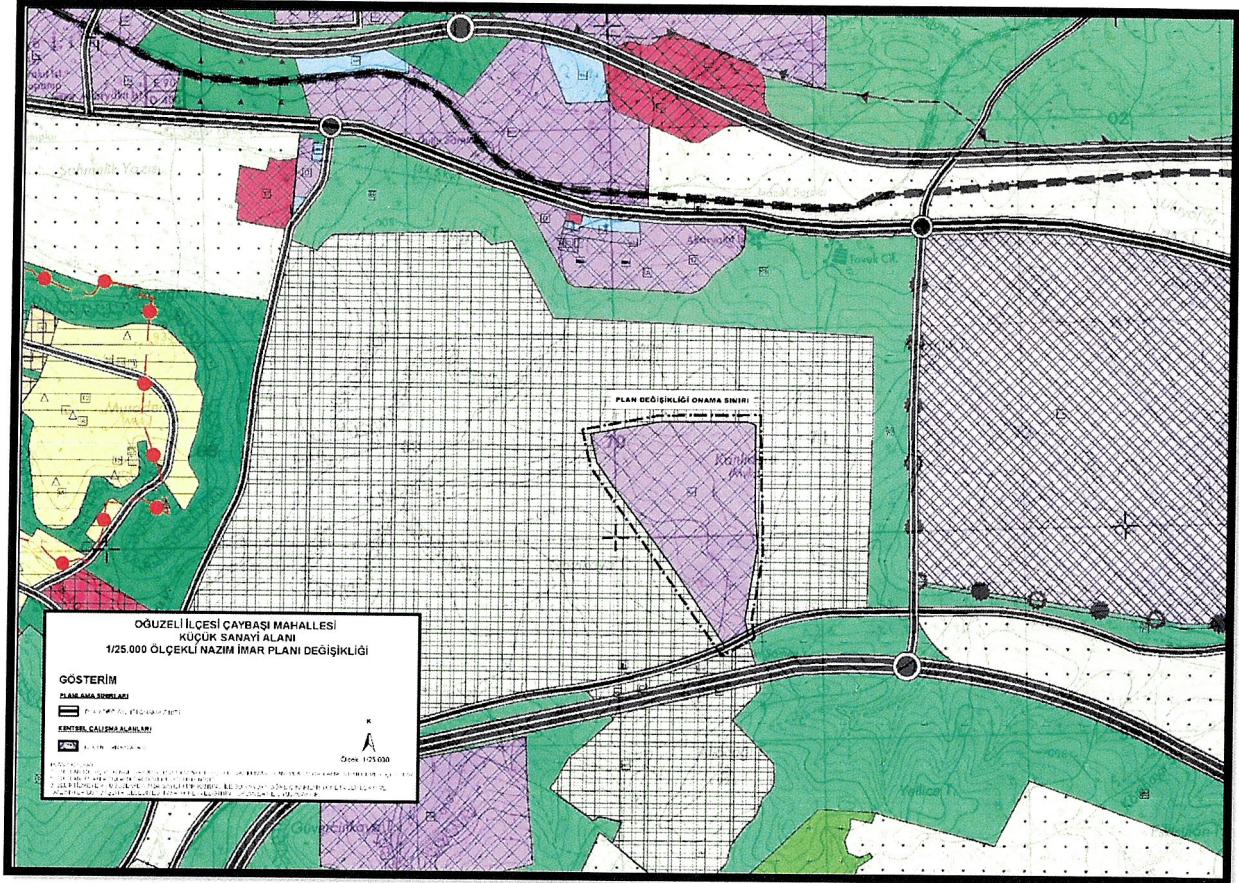


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

88 22

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İmar planına konu alanda kent içinde ve muhtelif bölgelerde faaliyet gösteren iş ve meslek kollarına planlı, modern, sürdürülebilir, altyapılı ve yeterli alan büyüklüğüne sahip meslek siteleri oluşturmak ve aynı zamanda bölgedeki belediye hizmetlerine erişimin etkin ve verimli bir şekilde karşılanabilmesi, bölgenin günlük ticaret ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Rekreasyon Alanı ve imar yolu şeklinde önerilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

88 22

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İclal Sena UNCÜOĞLU
Şehir Plancısı



Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı