



NİZİP İLÇESİ SAMANDÖKEN MAHALLESİ
1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.	ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ KONUMU	3
2.	ULAŞIM AĞI İÇİNDEKİ KONUMU	5
2.1.	KARA ULAŞIMI	5
2.2.	DEMİRYOLU ULAŞIMI.....	7
2.3.	HAVAYOLU ULAŞIMI.....	8
3.	PLANLAMA ALANININ KONUMU	9
4.	PLANLAMA ALANINA AİT JEOLJİK ETÜT	10
5.	PLANLAMA ALANINA AİT KURUM GÖRÜŞLERİ.....	18
6.	MEVCUT İMAR PLANLARI	18
6.1.	MEVCUT 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	18
6.2.	MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	19
7.	PLAN AMACI VE GEREKÇESİ	20
8.	ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI.....	20
9.	PLAN NOTLARI	20

HARİTALAR LİSTESİ

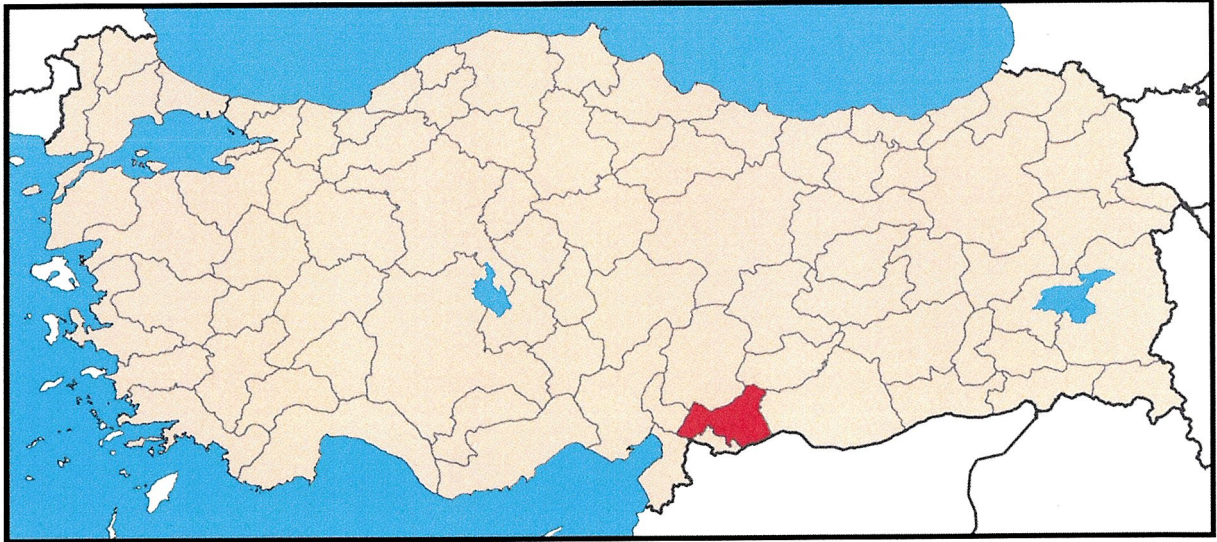
Harita 1: Gaziantep İlinin Türkiye'deki Konumu	3
Harita 2: Gaziantep İl ve İlçe Haritası	4
Harita 3: Karayolları 5. Bölge Haritası.....	6
Harita 4: Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Gaziantep İl Haritası	6
Harita 5: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Bölge Haritası.....	7
Harita 6: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Haritası	8
Harita 7: Planlama Alanının Konumu	9
Harita 8: Kurum Görüşleri Sentez Paftası	18
Harita 9: Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	19
Harita 10: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	19
Harita 11: 1/25.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı.....	20
Harita 12: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı.....	20

1. ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ KONUMU

Gaziantep İli, Akdeniz Bölgesi'nden Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ne geçiş alanında yer almaktadır. İlin doğuda kalan kısmı Güneydoğu Anadolu Bölgesi içinde, İslahiye, Nurdağı İlçeleri ile Şahinbey İlçesinin bir bölümü ise Akdeniz Bölgesinde kalmaktadır. İlk çağlardan bu yana insanlığın yerleşik yaşama geçtiği Mezopotamya bölgesinin bir parçası olan Gaziantep, ulaşım açısından da stratejik konuma sahiptir. İstatistiki bölgeler açısından bakıldığında ise Gaziantep İli, Adıyaman ve Kilis illeri ile birlikte Düzey-2 bölgelerden TRC1 bölge sınırları içinde konumlanmaktadır.

Gaziantep il sınırları içinde kalan alanların büyüklüğü 6870,83 km² olarak belirlenmiştir. Diğer yandan, Harita Genel Komutanlığı tarafından Türkiye Mülkî İdare Bölümler Haritası üzerinden yapılmış olan hesaplama göre ise il sınırları içindeki alanın büyüklüğü 6803 km² olarak belirlenmiştir.

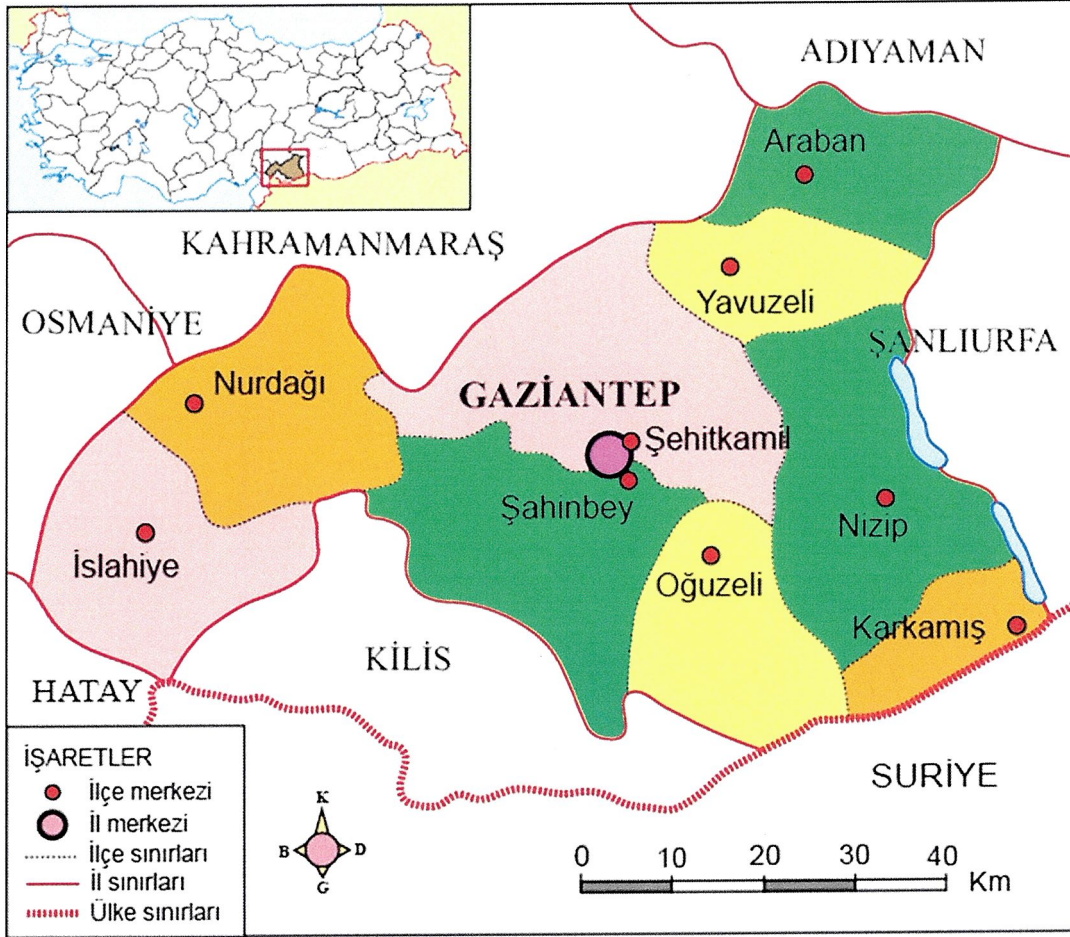
Gaziantep il sınırları, doğuda Fırat Vadisi, kuzeyde Pazarcık Ovaları, batıda Amanos Dağları'ndan oluşan doğal sınırlarla belirlenmiştir. Gaziantep İli, kuzeyde Kahramanmaraş ili Pazarcık İlçesi, kuzeydoğusunda Adıyaman İline bağlı Besni ilçesi, güneyde Suriye Devleti ile Kilis İli, güneybatıda Hatay ilinin Hassa İlçesi, doğuda Şanlıurfa İline bağlı Birecik ve Halfeti İlçeleri ve Fırat Nehri ile çevrelenmiştir.



Harita 1: Gaziantep İlinin Türkiye'deki Konumu

4.4

82



Harita 2: Gaziantep İl ve İlçe Haritası

Gaziantep İli içindeki alanların havza sınırları açısından konumuna bakıldığında, ilin büyük bölümü “Fırat Havzası” içinde yer alırken bazı kesimlerin ise Asi ve Ceyhan olarak adlandırılan havzalar içinde yer aldığı görülmektedir. Merkez kenti oluşturan Şahinbey ve Şehitkâmil ilçelerinin büyük bölümü ile Araban, Yavuzeli, Nizip, Karkamış ve Oğuzeli ilçelerinin tamamı Fırat Havzası içinde kalmaktadır. Diğer yandan Gaziantep il sınırları içindeki ilçelerden, batı yönündeki İslahiye İlçesi’nin tümü ile Nurdağı İlçesi’nin güneybatı bölümü ve merkez kent ilçelerinden Şahinbey İlçesi’nin batısında küçük bir bölümü Asi Havzası içinde yer almaktadır. Asi Havzası, Gaziantep İli içindeki bu alanlarla birlikte Hatay İli’ni kapsamaktadır.

Gaziantep İli’nin kuzeybatı kesiminde yer alan Nurdağı İlçesi’nin güneybatısı Asi Havzası içinde kalırken diğer bölümleri ise Ceyhan Havzası içinde yer almaktadır. Ayrıca merkez kent ilçelerinden Şehitkâmil İlçesi’nin batısında küçük bir bölümü de Ceyhan Havzası içinde kalmaktadır. Ceyhan Havzası, Gaziantep İli içindeki bu alanlarla birlikte Kahramanmaraş, Osmaniye illerinin tamamı ve Adana İli’nin bir bölümünü kapsamaktadır.

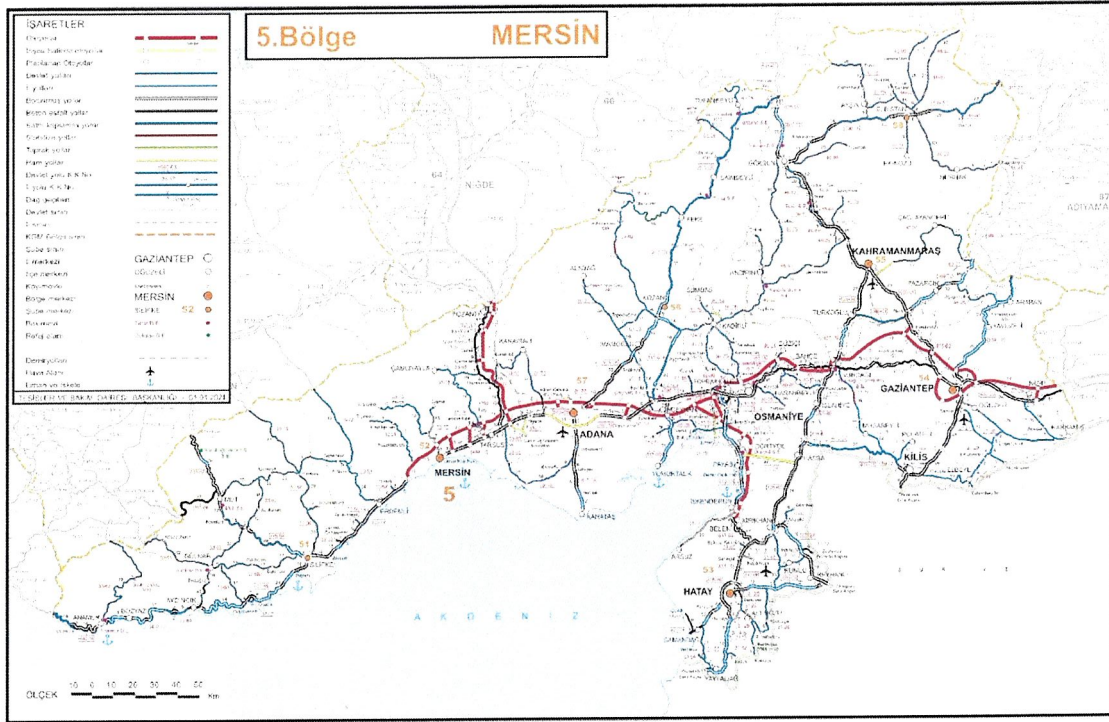
2. ULAŞIM AĞI İÇİNDEKİ KONUMU

Gaziantep, Anadolu ile Mezopotamya arasında yer aldığı için tarih boyunca hep ticaret yolları üzerinde yer almıştır. Bunlardan en önemlisi İpek Yolu'dur. Bu sebepten dolayı ilde kara ve hava ulaşımı çok gelişmiştir. Gaziantep'in denize kıyısı olmadığı için kentte deniz ulaşımı yapılamamaktadır. En yakın liman kentleri İskenderun ve Mersin'dir.

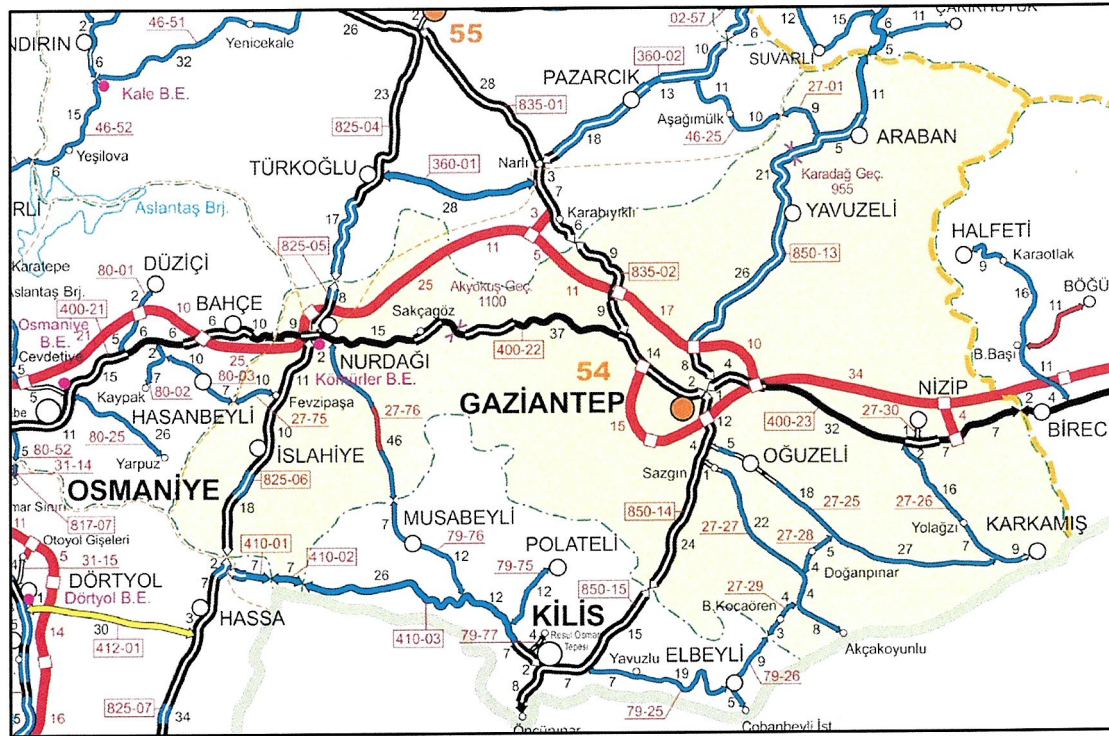
2.1. KARA ULAŞIMI

Gaziantep, karayolları açısından önemli bir kesişme noktası niteliğindedir. Gaziantep il sınırları içine ulaşan, il sınırlarından geçen ve İli Ülke ulaşım ağına bağlayan ana karayolu aksı, Tarihi İpek Yolu olan D-400 karayoludur. Mersin Limanı ile de bağlantı sağlayan, kentin içinden geçen bu yol, Ortadoğu'ya açılan kapı olması nedeniyle Gaziantep İli bölge içinde önemli konuma getirmiştir. Gaziantep, karayolu bağlantısı ile, Osmaniye üzerinden Adana'ya ve Mersin'e, Birecik üzerinden Şanlıurfa'ya, Narlı üzerinden Kahramanmaraş'a, Fevzipaşa üzerinden Antakya'ya, Kilis üzerinden Halep'e (Suriye), Kilis'ten ayrılan bir yolla Hassa üzerinden yine Antakya'ya ve Besni üzerinden Adıyaman'a bağlanmaktadır. Bu yollarla önemli bir kavşak noktasını oluşturan Gaziantep, karayolu ulaşımı yönünden toplanma ve dağılma noktası niteliğindedir. Gaziantep, tarih boyunca önemli ticaret yolları üzerinde olduğu için kara ulaşımında da çok gelişmiştir. Özellikle Avrupa'dan Asya ve Afrika'ya geçişi sağlayan E-24 otoyolu, kentin gelişiminde önemli rol oynar. Ancak ildeki en önemli yol Gaziantep-Adana-Tarsus Otoyolu'dur.

Gaziantep'e önemli kentlerden karayolu mesafeleri												
Şehir	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa	Antalya	Konya	Samsun	Mersin	Kayseri	Diyarbakır	Kahramanmaraş
Uzaklık (km)	1152	673	1106	206	1043	764	562	684	302	353	313	84
												690



Harita 3: Karayolları 5. Bölge Haritası
Kaynak: www.kgm.gov.tr



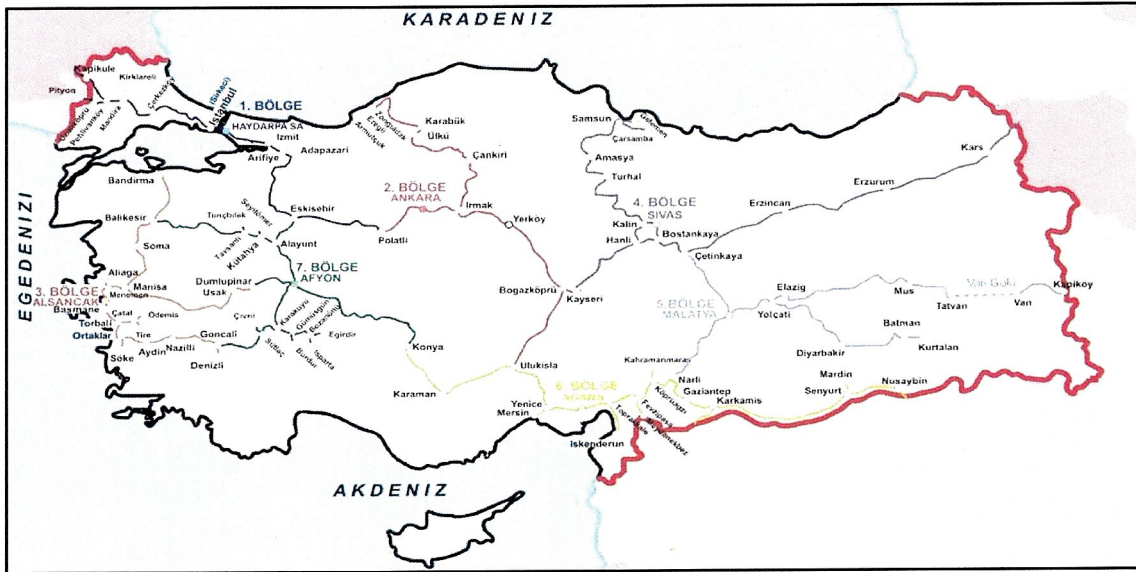
Harita 4: Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Gaziantep İl Haritası
Kaynak: www.kgm.gov.tr

5.12

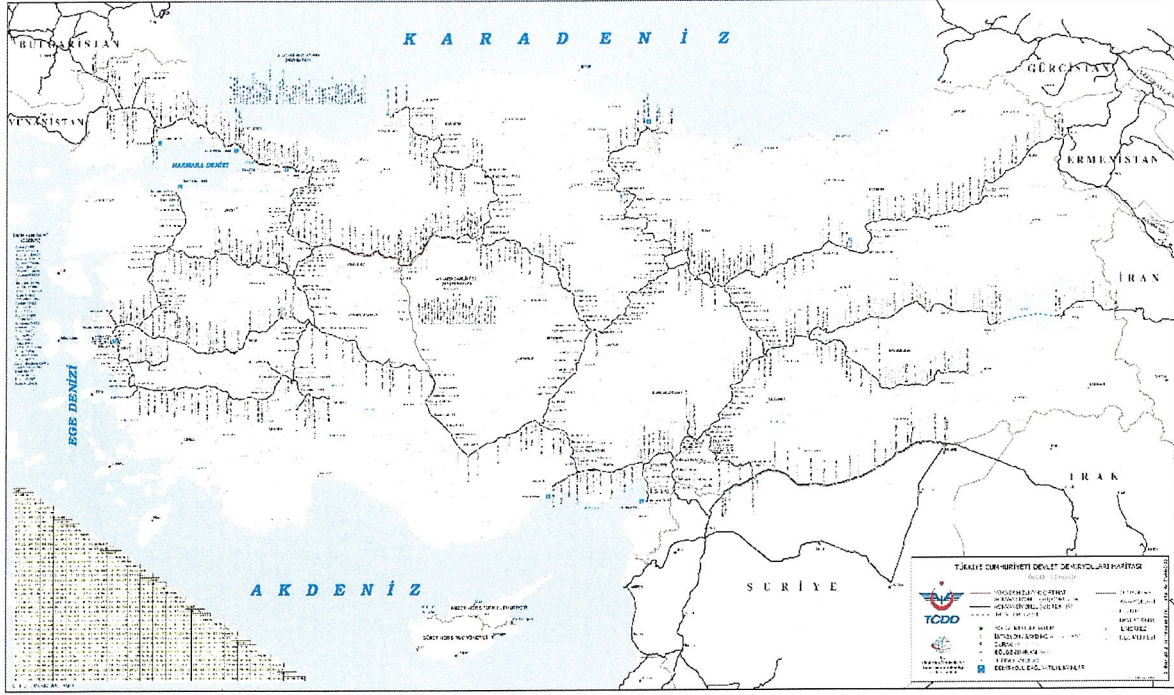
2.2. DEMİRYOLU ULAŞIMI

Gaziantep 1954 yılında ülke demiryolu ağına bağlanmıştır. Karayolunda olduğu gibi demiryolu bağlantısında da önemli güzergâhlar üzerinde yer almaktadır. Gaziantep'ten demiryolu ile yurtiçi bağlantılar sağlandığı gibi Irak ve Suriye ile de bağlantı sağlanabilmektedir. Gaziantep demiryolu ağı, TCDD Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde kalmaktadır. Adana-Malatya demiryolu hattı ilin kuzey kesiminden geçmekte olup bu hat üzerindeki Fevzipaşa ve Nurdağ istasyonları Gaziantep il sınırları içinde kalmaktadır. Fevzipaşa İstasyonu'ndan sonra Gaziantep il sınırları içerisinde güney yönünde İslahiye üzerinden Tahtaköprü'ye uzanan demiryolu hattı İslahiye İlçesi'ndeki sınır kapısından Suriye demiryolu hattına bağlanmaktadır. Fevzipaşa-Tahtaköprü demiryolu hattı 398 km. uzunluğundadır.

Adana-Malatya demiryolu hattı üzerindeki Narlı İstasyonu'ndan ayrılarak Gaziantep'e bağlanan hat ise ildeki en önemli güzergâhı oluşturmaktadır. Bu hat Narlı'dan itibaren Salmanlı ve Keleş istasyonlarından sonra Gaziantep il sınırları içindeki Akçagöze, Şehitarif, Başpınar, Dülük, Gaziantep, Mustafayavuz, Türkyurdu ve Nizip istasyonları üzerinden Karkamış'a bağlanmaktadır. Karkamış'tan sonra doğu yönünde devam eden hat Şanlıurfa ve Mardin il sınırlarından geçerek Nusaybin'e ulaşmaktadır. İl sınırları içinde var olan demiryolu ağı Gaziantep il merkezinden ve Organize Sanayi Bölgesi'nden de geçmektedir. Gaziantep demiryolu hattının Başpınar İstasyonu Organize Sanayi Bölgesi'ne hizmet vermekte olup yük taşımacılığı açısından önemli avantaj sağlamaktadır.



Harita 5: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Bölge Haritası



Harita 6: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Haritası

Kaynak: www.tcdd.gov.tr

Gaziantep'te raylı ulaşım oldukça gelişmiştir, kent merkezinde ulaşım gelişmiş tramvay ağı ile sağlanmaktadır. Gaziantep'te şu anda işleyen 3 tane tramvay hattı bulunmaktadır, 1.Etap Gar-Üniversite hattının yapımı 2008 yılında başlamış, 2010 senesinin haziran ayında hizmete girmiştir. daha sonra 2.Etap Karataş hattı yapılmış ve 3.Etap İbrahimli hattı da yapıp, 2013 yılında İbrahimli hattı hizmete girmiştir. Ayrıca Gaziantep'te 25 kilometrelik banliyö tren hattı olan Gaziray inşasında son aşamlara gelinmiştir. Gaziray Türkiye'nin en büyük metro projesinin alt yapısıdır. Ayrıca Gaziray'ın 5 kilometrelik bir kısmı yer altı metrosudur. Gaziray'ın tamamlanmasının ardından Gar-Şehir Hastanesi ve Gar-Onkolji Hastanesi arasında 2 farklı hatta metro projeleri yapılması planlar arasındadır.

2.3. HAVAYOLU ULAŞIMI

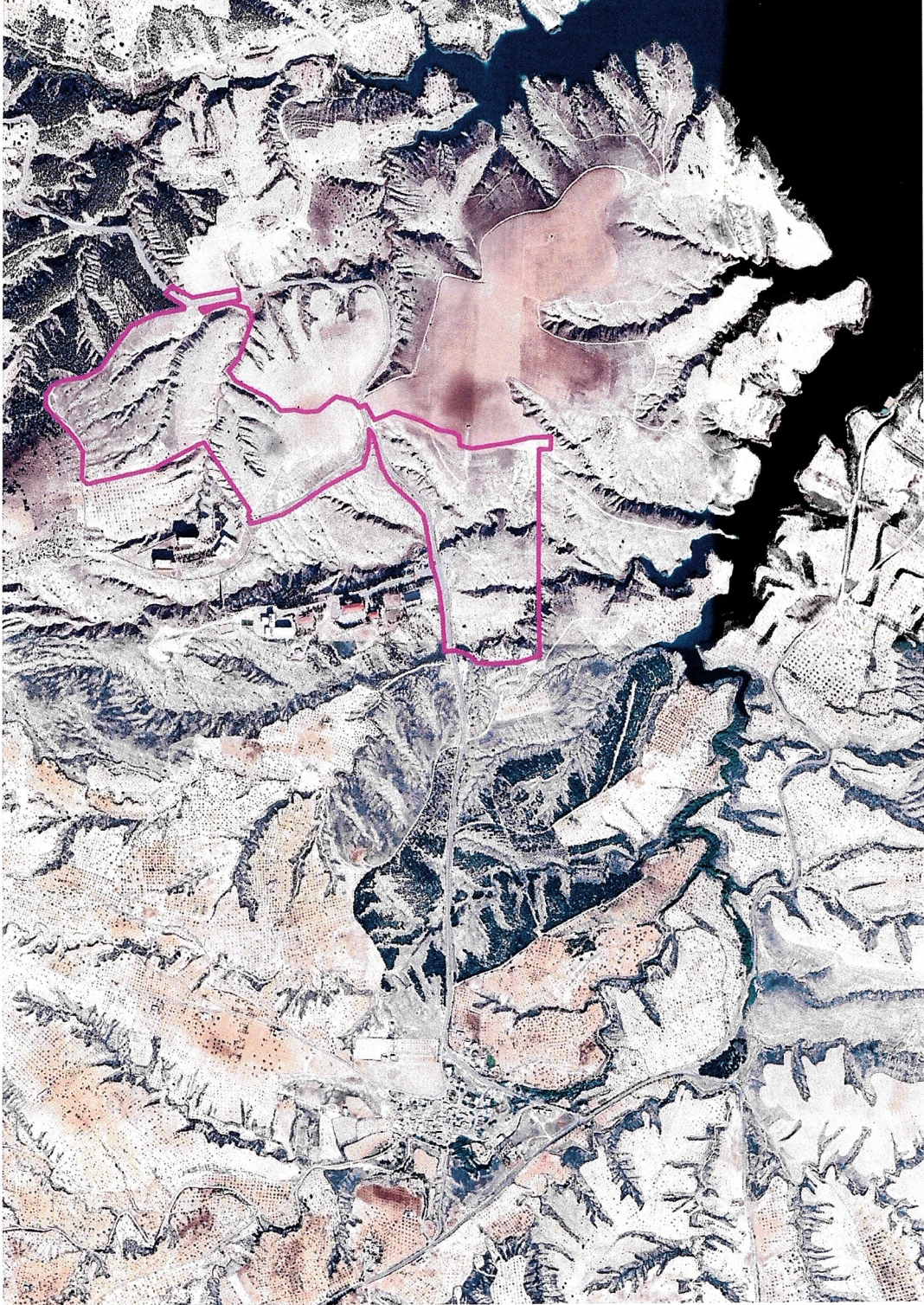
Kent merkezine 19,6 km uzaklıkta Oğuzeli ilçe sınırları içinde yer alan Gaziantep Havalimanı 1976 yılından bu yana hizmet vermektedir. 1993 yılında uluslararası nitelik kazanmış olan havalimanı iç hat, dış hat ve yük taşımacılığında ulaşım hizmeti sağlamaktadır. Havalimanı, 2006 yılında tamamlanan modernizasyon çalışmaları sonrasında uluslararası standartlara uygun hale gelmiştir.

ek

22

3. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Söz konusu planlama alanı; Nizip İlçesi Samandöken Mahallesi sınırları içerisinde Zeugma Antik Kenti'nin batısında, Nizip Meslek Yüksek Okulu'nun kuzeyinde yer almaktadır.



Harita 7: Planlama Alanının Konumu

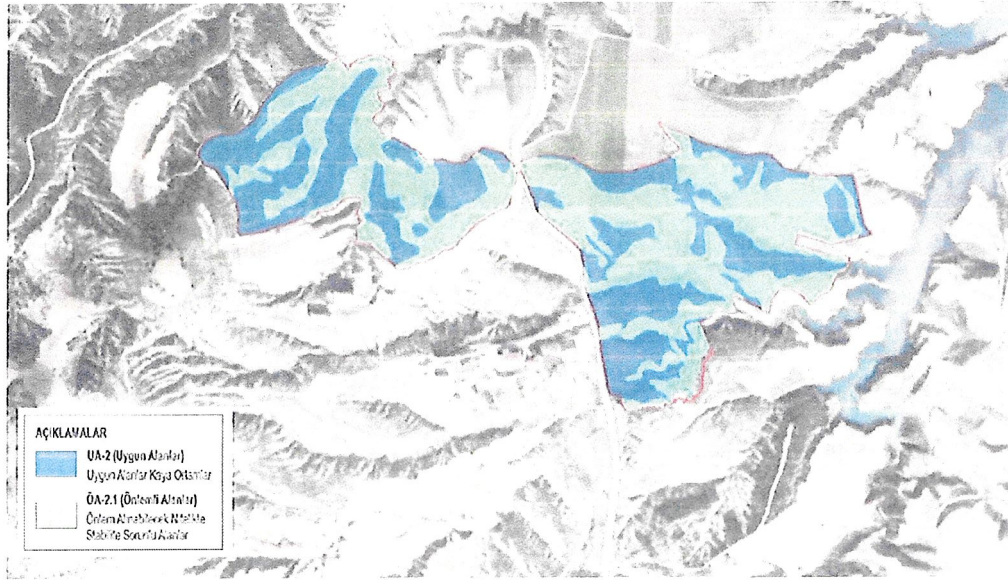
42 92

XI.5. Diğer Doğal Afet Tehlikeleri (Çökme-Tasman,Karstlaşma, Tıbbi Jeoloji vb.) ve Mühendislik Problemlerinin Değerlendirilmesi

İnceleme alanı sınırlarında Çökme-Tasman, Karstlaşma, Tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. Söz konusu alanlarda insan eliyle açılmış herhangi bir yapıya rastlanılmamıştır.

XII. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanının jeolojik yapısını; 0.20-0.50 m nebati toprak tabakası altında gözlenen Gaziantep Formasyonuna ait krem – kirli beyaz – açık gri renkli, az derecede ayrışmış, orta zayıf dayanımlı, çok zayıf - zayıf kaliteli killi kireçtaşı tabakası oluşmaktadır. İnceleme alanının eğim durumu arazi genelinde %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 ve %50-60 aralığındadır. İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yeraltı suyu rastlanılmamıştır. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, jeolojik jeoteknik çalışmalar sonrası yapılan değerlendirmeler sonucu, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından iki kategoride değerlendirilmiştir.



Şekil 12. 1:Çalışma Alanlarına Ait Yerleşime Uygunluk Haritaları(ölçeksiz)

[Handwritten signature]

İzmit MÜZGE
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 5224

[illegible]

AKARSU JEOTEKNİK
MÜH.SONDAJ İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
İncilipınar Mah. 36011 Nolu Sk.
No: 11/G Şehitkamil/GAZİANTEP
GAZİKENT V.D.:013 129 2162

6. Proje alanında, arazi ve sondaj çalışmaları kapsamında derinlikleri 10.00 metre olan 9 adet olmak toplam derinliği 90 metre olan, jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. Zeminin fiziksel ve indeks parametrelerini belirleyebilmek amacıyla karot numuneleri alınmıştır. Ayrıca çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 5 profil MASW sismik kırılma, 4 noktada Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.
7. İnceleme alanı eğimli bir yapıdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 ve %50-60 arasında değişmektedir.
8. İnceleme alanında derinliği yer yer değişen 0.20-0.50 metre kalınlığında nebati toprak tabakası altında 10.00 derinliğine kadar Gaziantep Formasyonuna ait krem – kirli beyaz – açık gri renkli, az derecede ayrışmış, orta zayıf dayanımlı, çok zayıf - zayıf kaliteli killi kireçtaşı tabakasından oluşmaktadır.
9. Çalışma alanının da yapılan 5 profil boyunca MASW-Sismik Kırılma, 4 noktada Mikrotremör çalışması sonucu hesaplanan parametreler tablolar şeklinde verilmiştir.

SERİ ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	lt (m)	Vp/Vs	p (gr/cm3)	v	Gmax (kg/cm2)	Ed (kg/cm2)	K (kg/cm2)	To (sn)	Zb	Vs30 (m/sn)	Frm.
Masw Kırılma 1	1	644	485	1.7	1.33	1.56	0.16	3669	6199	1577	0.27	1.3	701	Gaziantep Formasyonu
	2	1147	745		1.54	1.8	0.14	9990	22679	10360				
Masw Kırılma 2	1	941	547	1.7	1.72	1.71	0.24	5116	12737	8319	0.31	1.4	636	Gaziantep Formasyonu
	2	1107	642		1.72	1.79	0.25	7377	18392	12098				
Masw Kırılma 3	1	876	699	3.00	1.25	1.68	0.38	8208	10238	1947	0.24	1.2	827	Gaziantep Formasyonu
	2	1436	837		1.72	1.91	0.24	13380	33255	21544				
Masw Kırılma 4	1	784	628	3.00	1.25	1.64	0.39	6467	7822	1456	0.25	1.2	807	Gaziantep Formasyonu
	2	1437	830		1.73	1.91	0.25	13157	32884	21896				
Masw Kırılma 5	1	755	595	2.5	1.27	1.62	0.32	5735	7805	1587	0.26	1.3	751	Gaziantep Formasyonu
	2	1424	770		1.85	1.9	0.29	11265	29140	23507				

P ve S İzlari ile hesaplanan parametreler

Mikrotremör No	Pencere Sayısı	Frekans (Hz)	To (ZHT)	Aa	Ta	Tb	Formasyon
M1	35	4.81	0.21	1.54	0.14	0.32	Gaziantep Formasyonu
M2	27	4.37	0.23	0.98	0.15	0.35	Gaziantep Formasyonu
M3	34	3.78	0.26	1.00	0.17	0.39	Gaziantep Formasyonu
M4	28	4.15	0.24	1.15	0.16	0.36	Gaziantep Formasyonu

Mikrotremör ölçümlerinden elde edilen parametreler

10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyunu rastlanılmamıştır.

İzzettin YUZGECİ
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No 5224

AKARSU JEOTEKNİK
MÜH. SONDAJ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
İncilipınar Mah. 36011 Nolu Sk.
No: 11/ G. Şehitkamil / GAZİANTEP
İRT. V.D. 013 129 2162

AKARSU JEOTEKNİK
MÜH. SONDAJ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
İncilipınar Mah. 36011 Nolu Sk.
No: 11/ G. Şehitkamil / GAZİANTEP
İRT. V.D. 013 129 2162

AKARSU JEOTEKNİK
MÜHÜR
JEOTİK MÜHENDİSİ
ODA SİCİL NO: 5224
San. Tic. Sicil No: 9370
MÜHSÖNDAR İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
İncilipınar Mah.36011 Nolu Sk.
No:11/G Şehitkamil/GAZİANTEP
GAZİKENT V.D.:013 129 2162

05.02.2025

05.02.2025

05.02.2025

- mmelidit

Izzettin YILGEC
Jeolizik Mühendisi
Oda Sicil No: 5224

76

AKARSU JEOTEKNİK
MÜH.SONDAJ İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
İncilipınar Mah.36011 Nolu Sk.
No:11/ Çiğdemkamil/GAZİANTEP
GAZİKENT V.D.013 129 2162

- ki uyarılar da dikkate alınarak

İzzettin YÜZGÜÇ
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 5224

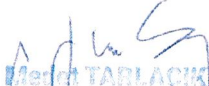
77

AKARS JEOTERİK MÜHENDİSLİK Sondaj & İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.
İncirpınar Mahallesi Nispetiye Caddesi E-10 Sokak No: 11 G.Selâhiyîkânıll - Gaziantep /Tf. 0 312 323 26 63 Faks: 0 312 323 29 73 Cep: 0533 629 4400 9840 831 1800

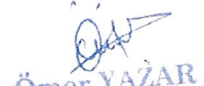
İLİ:	Gaziantep
İLÇE:	Nizip
MAHALLE:	Samandöken
PAFTA:	N39-c-17-c-3-c, N39-c-18-d-4-d, N39-c-17-c-3-b, N39-c-18-d-4-a, N39-c-17-c-3-a, N39-c-18-d-4-b (1/1000)
ADA:	-
PARSEL:	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İmar planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1/1000)

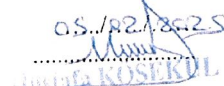
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müteallif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

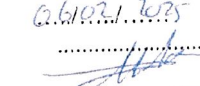
KOMİSYON


Metin TARLACIK
Jeoloji Mühendisi
05.10.2025


Uğur KARAGÖZ
Jeotizik Mühendisi
05.10.2025

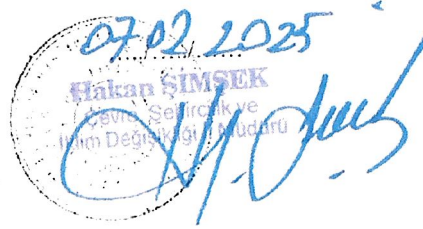

Ömer YAĞAR
Jeoloji Mühendisi
05.10.2025


Hakan KÖSE
İmar Ve Planlama
Şube Müdürü
05.10.2025


Hakan KÖSE
İmar Ve Planlama
Şube Müdürü
05.10.2025

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

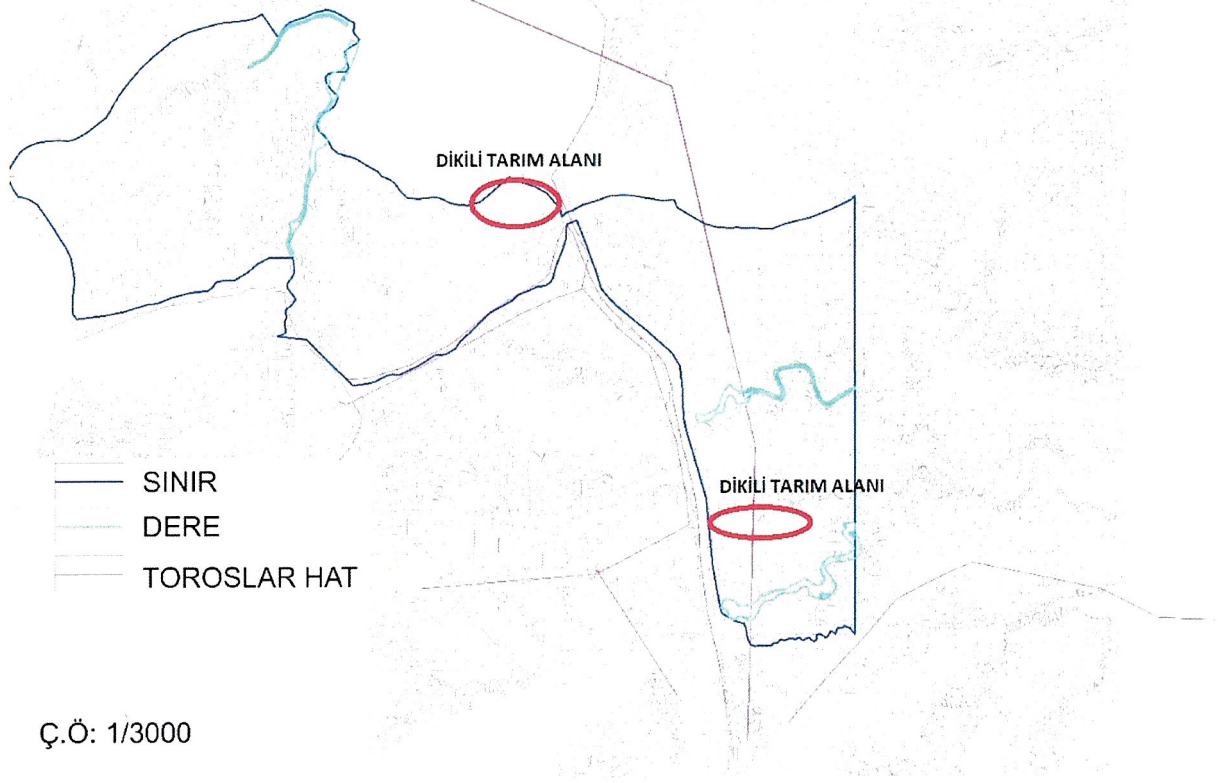
ONAY


Hakan ŞİMSEK
Jeoloji, Jeoteknik ve
İmar Değişikliği Mühendisi
07.10.2025

5. PLANLAMA ALANINA AİT KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanı için alınan kurum görüşleri doğrultusunda kurum görüşü paftası hazırlanmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ SENTEZ PAFTASI

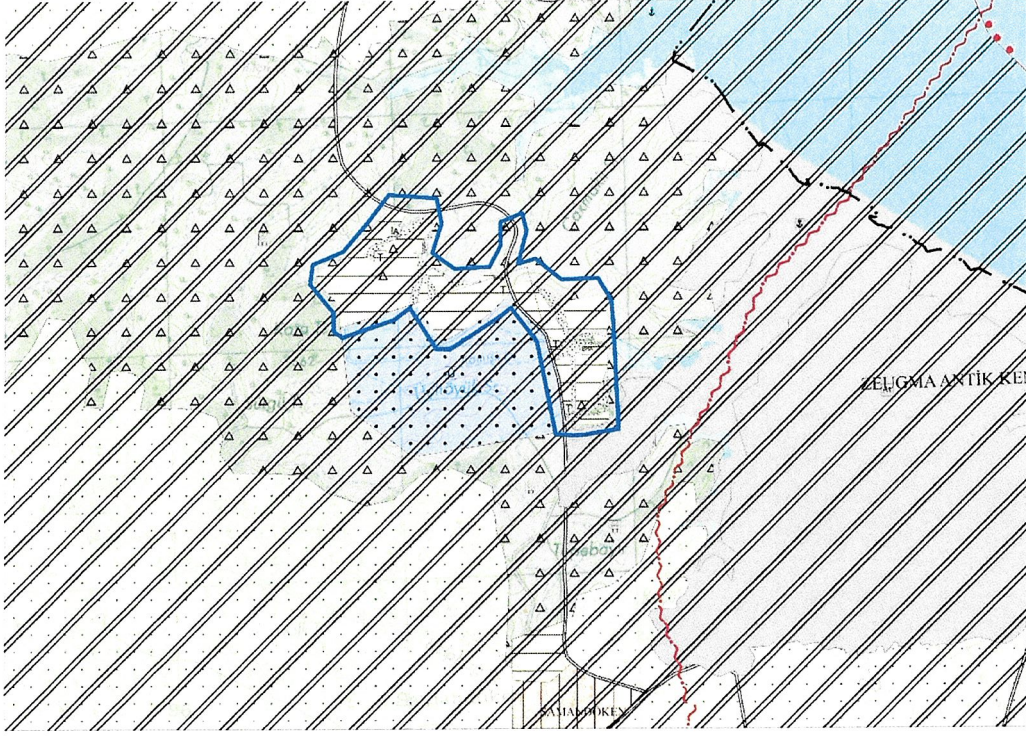


Harita 8: Kurum Görüşleri Sentez Paftası

6. MEVCUT İMAR PLANLARI

6.1. MEVCUT 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

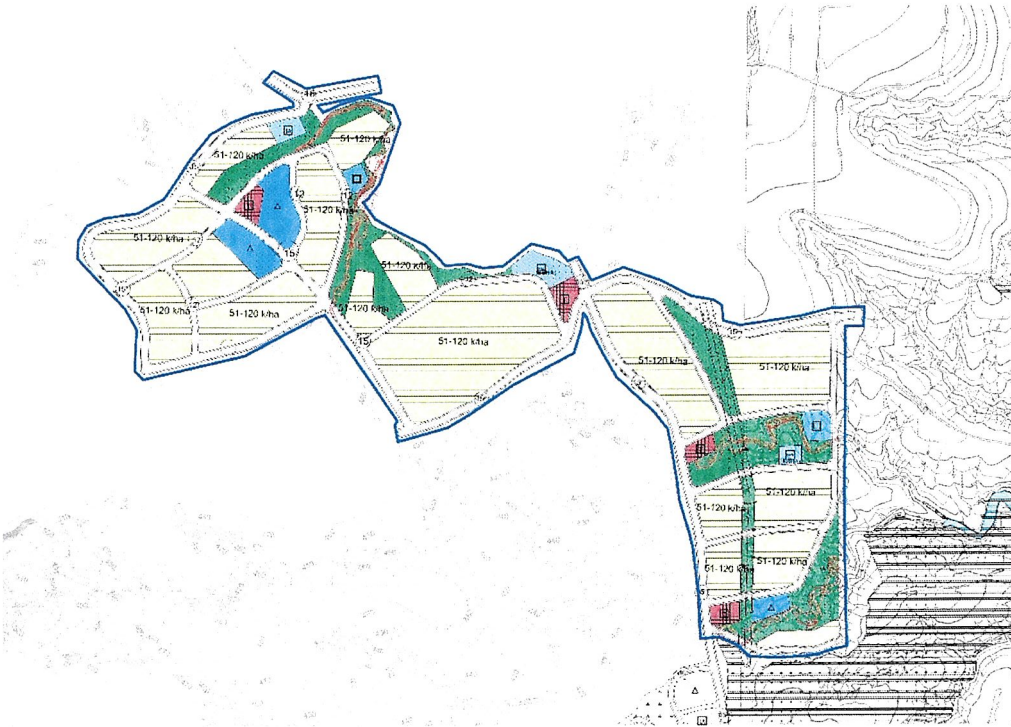
Bahse konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar ve imar yolu olarak görülmektedir.



Harita 9: Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

6.2. MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bahse konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar ve imar yolu olarak görülmektedir.



Harita 10: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

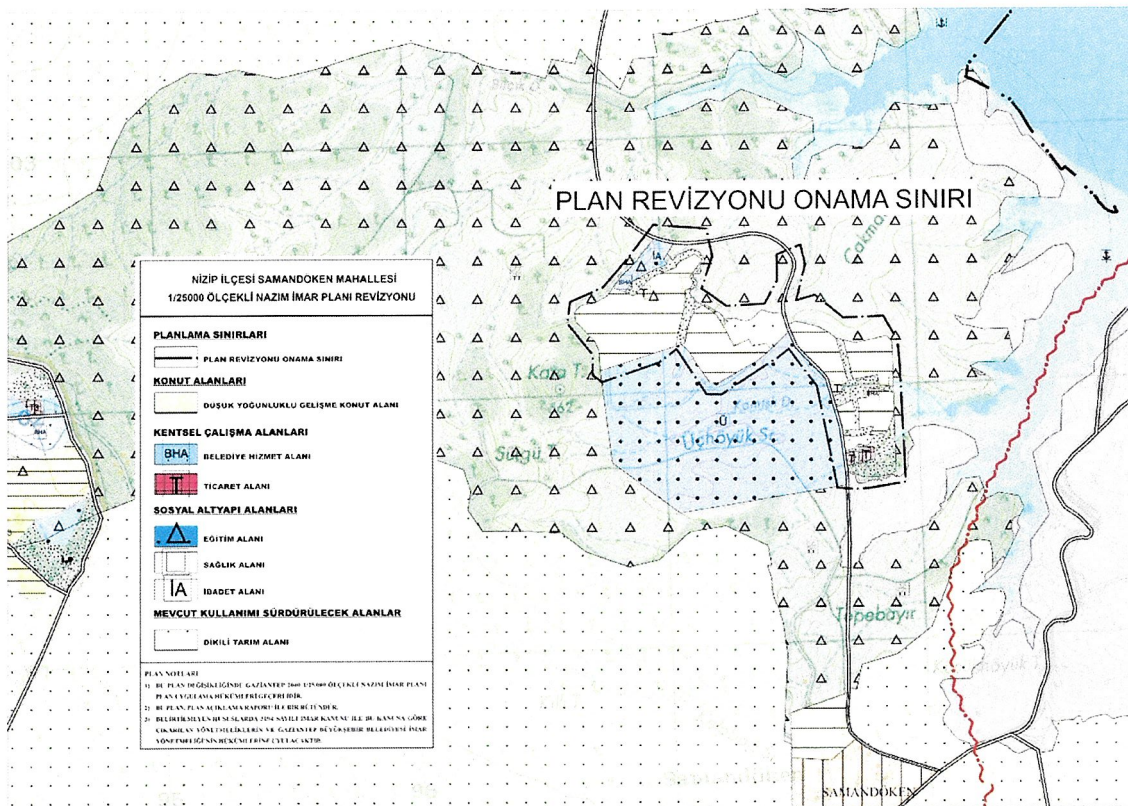
7. PLAN AMACI VE GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu alanda sosyal altyapı alanlarının daha etkin kullanılması ve topoğrafya ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla konut alanı ve bu alana yönelik olarak ticaret alanları, büyükşehir belediye hizmet alanları, sosyal donatı alanları (anaokul, ilkokul, ortaokul, cami, aile sağlığı merkezi vb.) ile açık ve yeşil alanlar şeklinde nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

8. ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

Bahse konu alanda revizyon nazım imar planı ile;

- İlçe bütününde barınma ihtiyacının karşılanması amacıyla konut alanları, ticari fonksiyonların sağlanması amacıyla ticaret alanları,
- Planlama bölgesi içerisinde yer alan nüfus için ilgili mevzuatlardaki erişim mesafelerine uygun mahalle ölçeğinde eğitim alanları, sağlık alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet alanları ile açık ve yeşil alanların kurgusu olacak şekilde park alanları düzenlenmiştir.



Harita 10: 1/25.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

52

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ebru KAHRAMAN GÖBEK

Şehir Plancısı



Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı