

NİZİP İLÇESİ FISTIKKENT PLANLAMA BÖLGESİ
KEKLİK ve KIZILCAKENT MAHALLELERİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

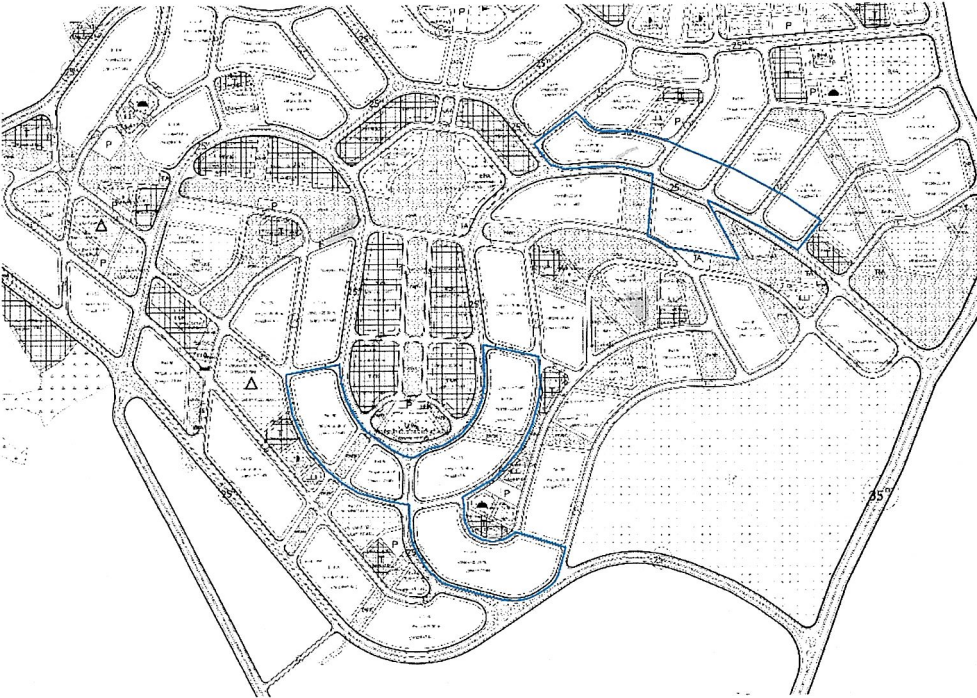
Planlama alanı; Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Fıstıkkent Planlama Bölgesi Keklik ve Kızılca Kent Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir.

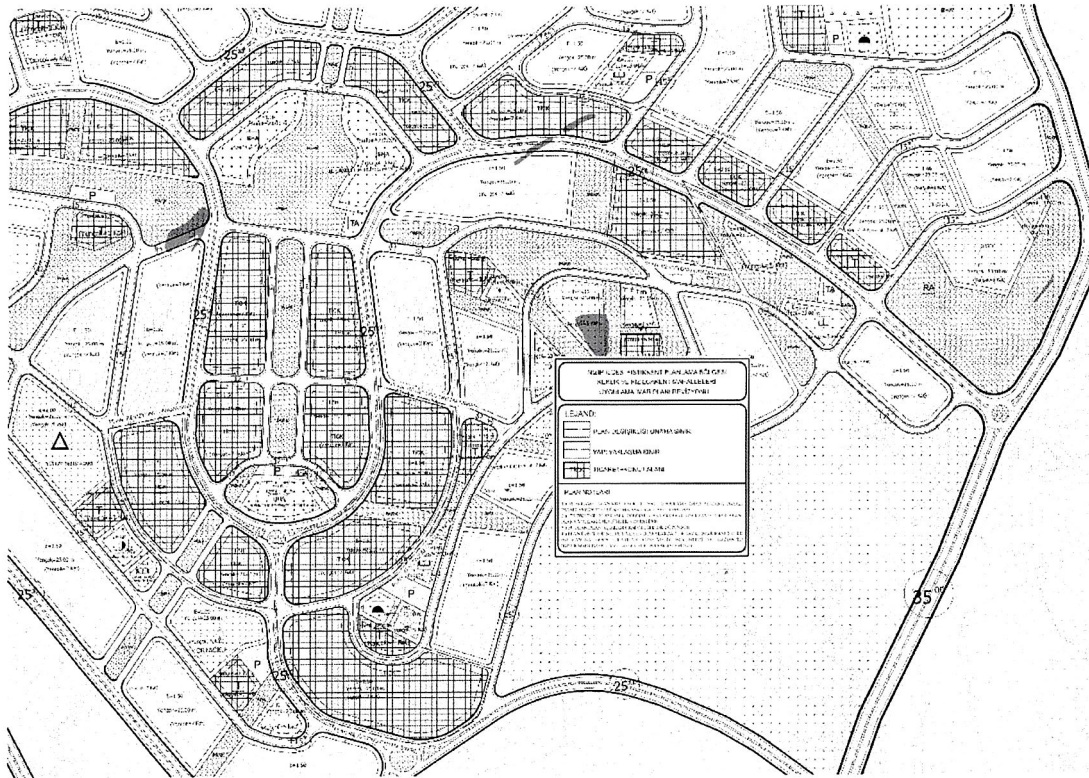


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

AK

82

Plan değişikliğine konu alanda nüfusun günübirlik ticaret ve alışveriş gereksinimlerinin karşılanabilmesi amacıyla Ticaret+Konut Alanı şeklinde 1/1000  lřekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.



PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) FISTIKKENT PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı