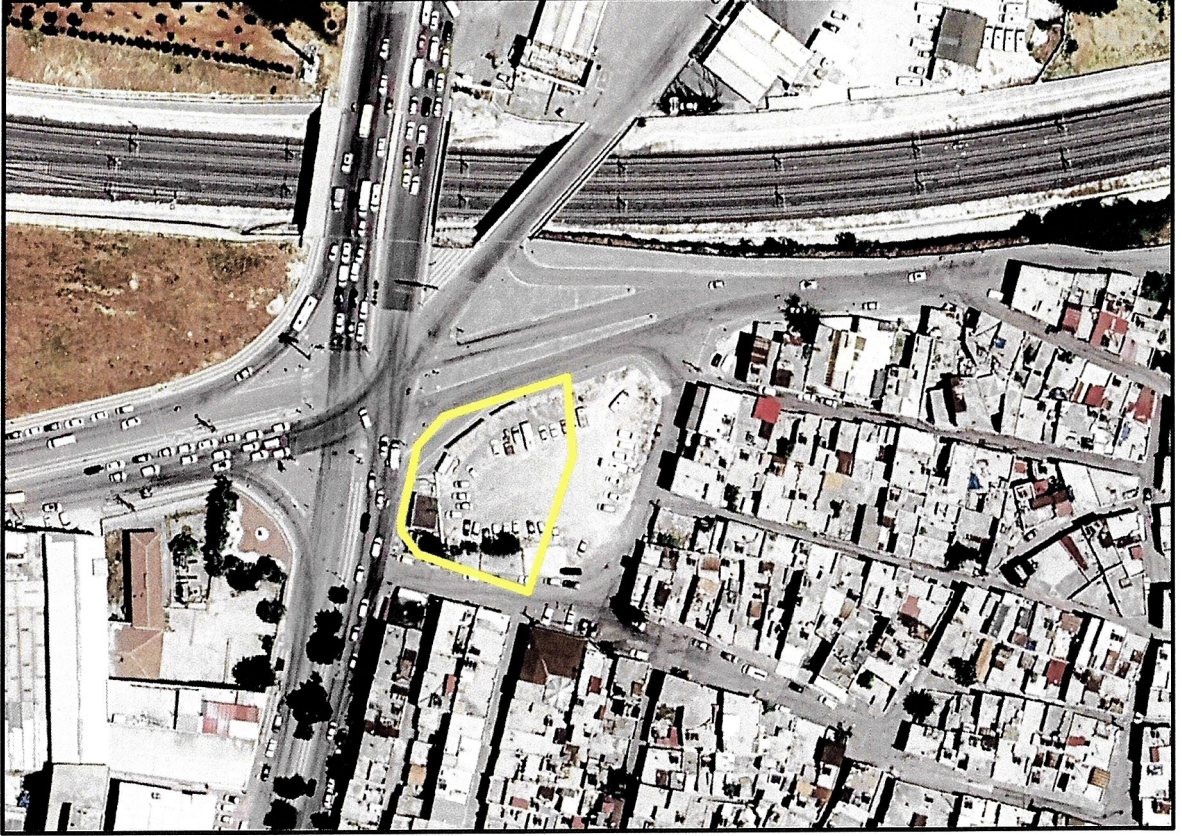


**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ KARAOĞLAN MAHALLESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar Gaziantep ili, şehitkâmil İlęesi Karaoğlan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



şekil 1: Planlama Alanı Konumu

in 82

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

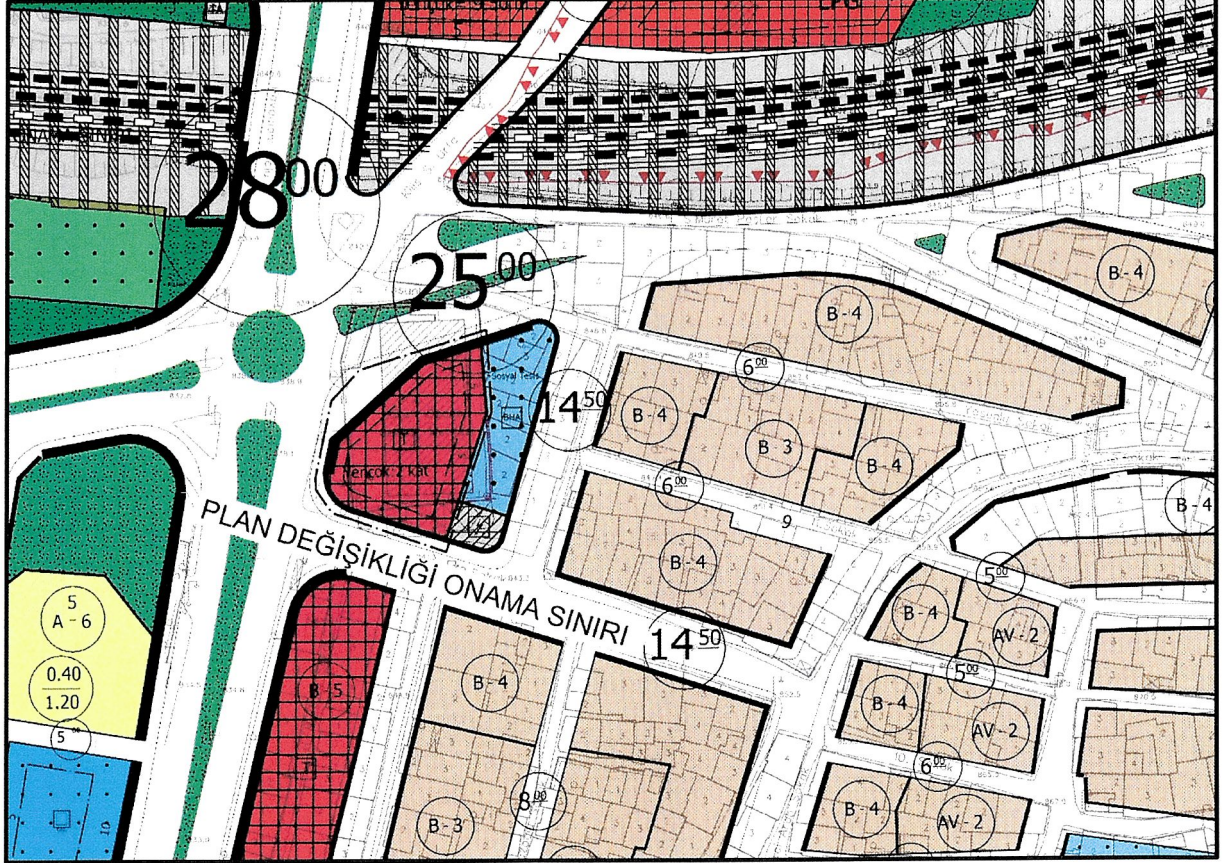
İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

şeklinde tanımlanmaktadır.

ing

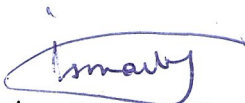
Şehitkâmil İlçesi Karaoğlan Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı(Sosyal Tesis) olarak görüldüğü tespit edilmiştir. Plan değişikliğine konu alanda bölgenin ticari ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla Ticaret Alanı şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

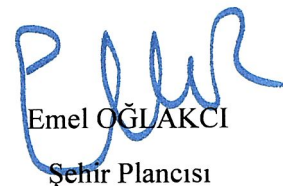
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı