BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
K.KIZILHİSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI İÇERİSİNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI, PARK ALANI VE TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- Yençok: ... kat — BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- BHA — BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL- KÜLTÜREL TESİS)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFO ALANI

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE GÖSTERİLEN KULLANIMLARDA YAPI YAKLAŞMA SINIRI GÖSTERİLMEYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.

3-)KAMU VE/VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ BELEDİYE HİZMET, RESMİ KURUM, İDARİ HİZMET ALANLARINDA YAPI NİZAM ŞARTI ARANMAZ. MÜLKİYETİ BELEDİYEYE AİT ALANLARDA İSE İMAR PLANI, PLAN NOTLARI İLE TAKS VE KAKS ORANI BELİRLENMEMİŞ İSE BU ALANLARDAKİ TAKS VE KAKS ORANINI BELİRLEMEYE İDARE YETKİLİ OLUP, BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE RUHSAT VERİLEBİLİR.

4-)GAZİANTEP HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.

5-)ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR - SERİNCE TOPLU KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

7-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.