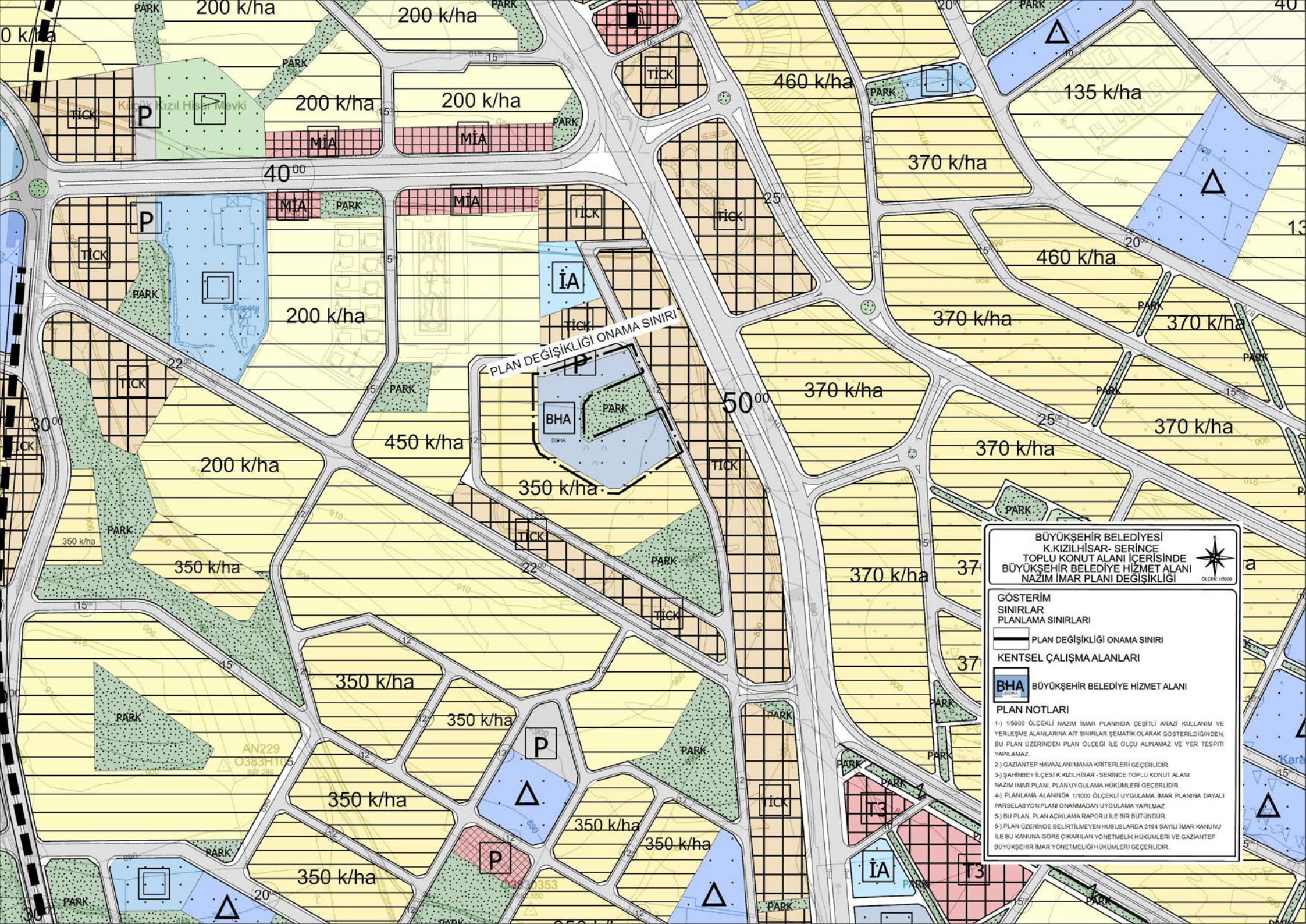

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
K.KIZILHİSAR- SERİNCE
TOPLU KONUT ALANI İÇERİSİNDE
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000
GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
BHA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
PLAN NOTLARI
1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2-) GAZİANTEP HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.
3-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR - SERİNCE TOPLU KONUT ALANI NAZİM İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
5-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
6-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
BHA
200 k/ha
350 k/ha
370 k/ha
450 k/ha
460 k/ha
135 k/ha
PARK
TİCK
İA
T3
P
MİA