



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KIZILHİSAR- SERİNCE TOPLU KONUT ALANI
İÇERİSİNDE
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI,
PARK ALANI VE TRAFO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL, 2026

KONUM

Plan değişikliğine konu alan, Büyükşehir Belediyesi K.Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı sınırları içerisinde şahinbey İlçesi Beřtepe Mahallesi'nde yer almaktadır.

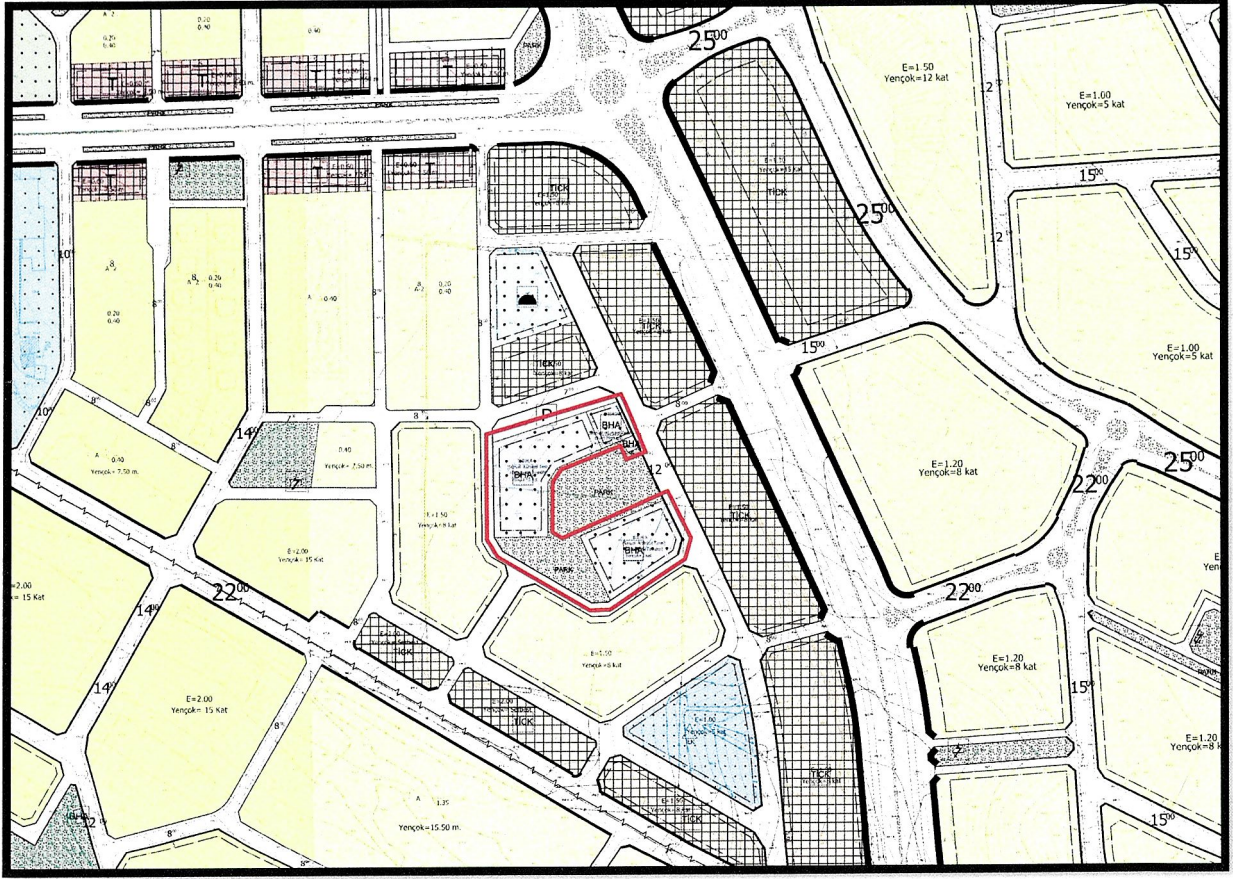


şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAK  DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir.

28 22

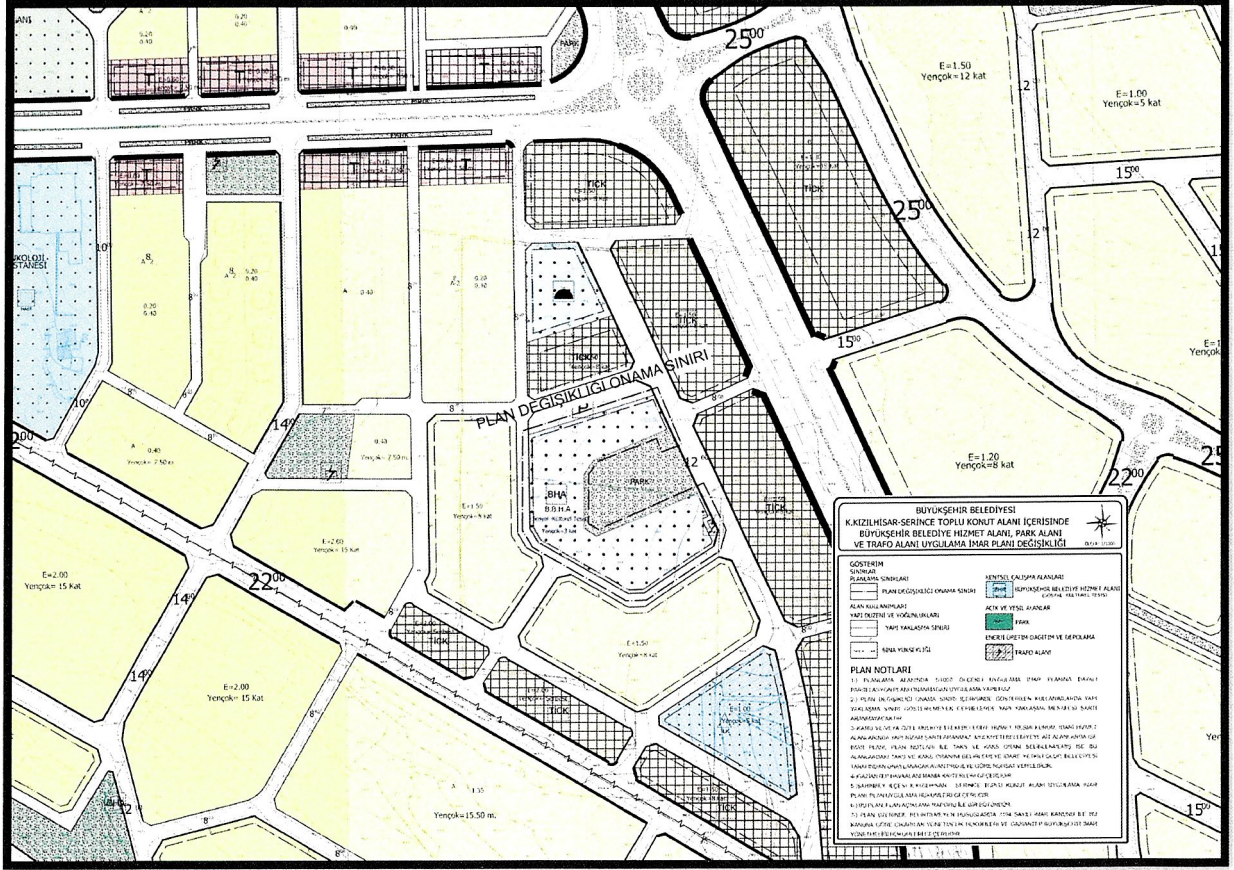


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda bölgedeki belediye hizmetlerine erişimin etkin ve verimli bir şekilde karşılanabilmesi ve bölgenin artan enerji ihtiyacının giderilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal-Kültürel Tesis), Park Alanı ve Trafo Alanı şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88 88



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE GÖSTERİLEN KULLANIMLARDA YAPI YAKLAŞMA SINIRI GÖSTERİLMEMEYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 3-) KAMU VE/VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ BELEDİYE HİZMET, RESMİ KURUM, İDARİ HİZMET ALANLARINDA YAPI NİZAM ŞARTI ARANMAZ. MÜLKİYETİ BELEDİYEYE AİT ALANLARDA İSE İMAR PLANI, PLAN NOTLARI İLE TAKS VE KAKS ORANI BELİRLENMEMİŞ İSE BU ALANLARDAKİ TAKS VE KAKS ORANINI BELİRLEMeye İDARE YETKİLİ OLUP, BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE RUHSAT VERİLEBİLİR.
- 4-) GAZİANTEP HAVAALANI MÂNİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.
- 5-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 6-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

88 82

7-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İclal Sena UNCULOĞLU

Şehir Plancısı



Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı