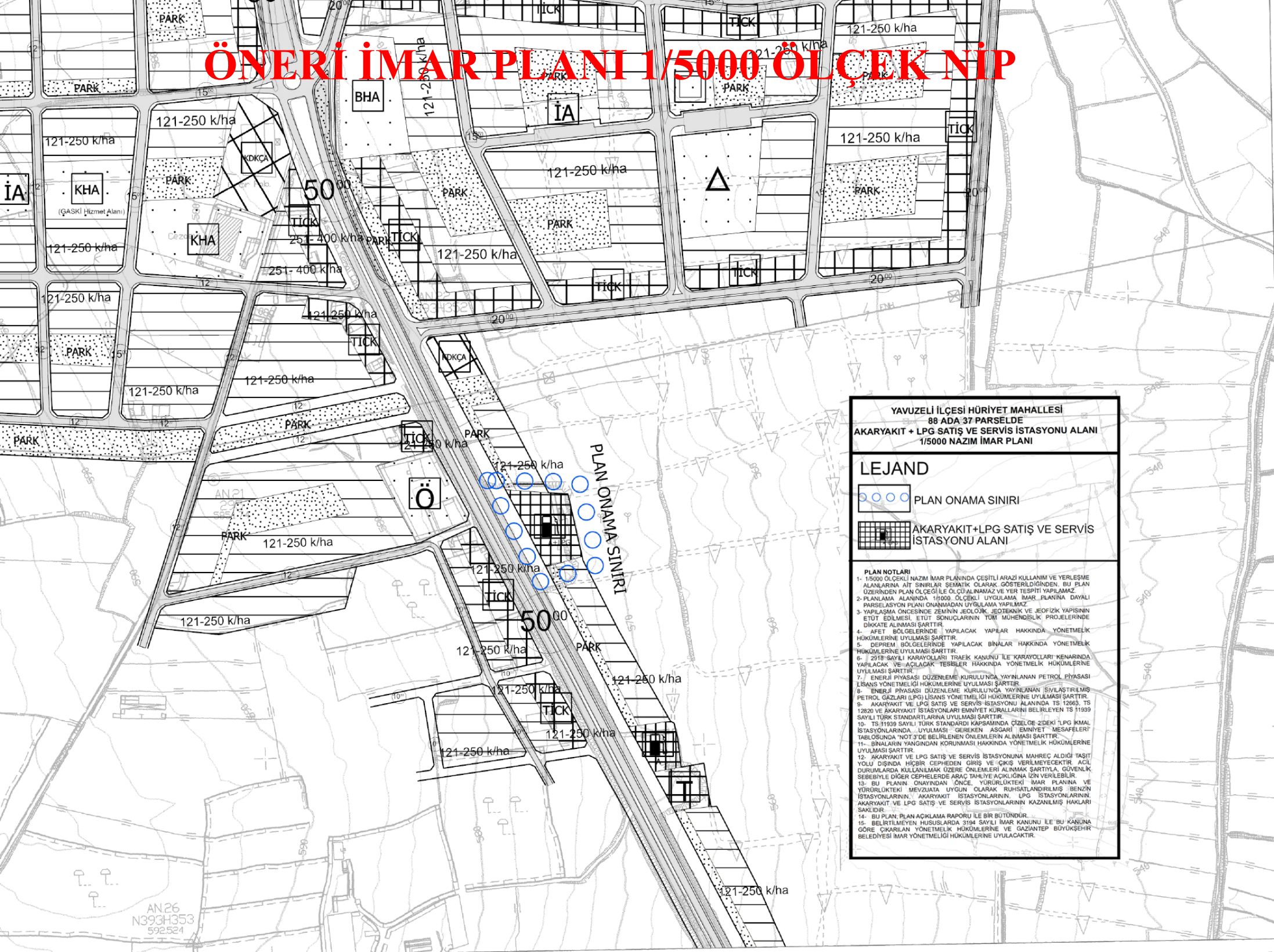


ÖNERİ İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEK NİP



YAVUZELİ İLÇESİ HÜRİYET MAHALLESİ
88 ADA 37 PARSELDE
AKARYAKIT + LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI
1/5000 NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

PLAN ONAMA SINIRI

AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2- PLANLAMA ALANINDA 1/10000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3- YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLÖJİK, JEOTEKNİK VE JEOfİZİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 4- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 5- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 6- 2518 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 7- ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNCA YAYINLANAN PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 8- ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNCA YAYINLANAN SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL, GAZLARI (LPG) LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 9- AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TS 12663, TS 12820 VE AKARYAKIT İSTASYONLARI EMNİYET KURALLARINI BELİRLEYEN TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARTLARINA UYULMASI ŞARTTIR.
- 10- TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARTI KAPSAMINDA ÇİZELCE 2'DEKİ 'LPG KİMLİ' İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARİ EMNİYET MESAFELERİ TABLOSUNDA 'NOT 3'DE BELİRLENEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ŞARTTIR.
- 11- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 12- AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONUNA MAHREĞİ ALDIĞI TAŞIT YOLU DIŞINDA HİÇBİR CEPHEDEDEN GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLMEMEKTİR. ACİL DURUMLARDA KULLANILMAK ÜZERE ÖNLEMLERİ ALINMAK ŞARTIYLA, GÜVENLİK SEBEBİYLE DİĞER CEPHELERDE ARAÇ TAHLİYE AÇIKLIĞINA İZİN VERİLEBİLİR.
- 13- BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINA VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATA UYGUN OLARAK RUHSATLANDIRILMIŞ BENZİN İSTASYONLARININ, AKARYAKIT, İSPG İSTASYONLARININ, LPG İSTASYONLARININ, AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARININ KAZANIMLI HAKLARI SAKLIDIR.
- 14- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 15- BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.