

GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SUBOĞAZI VE BEDİRKENT MAHALLELERİNDE
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
--	-------------------------------

ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
--	----------------------

E=...	KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
-------	-----------------------------------

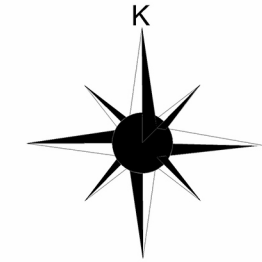
Yençok=..... m	BİNA YÜKSEKLİĞİ
----------------	-----------------

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 BELEDİYE HİZMET ALANI
(B.B.H.A.- GASKİ Hizmet Alanı)

SOSYAL DONATI ALANLARI

ÖZEL İLKOKUL ALANI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMEYEN CEPHELERDE YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

E=1.55
Yençok=8 Kat

15.00

E=1.55
Yençok=8 Kat

15 00

Büyükşehir Belediyesi

BHA

(GAŞKİ Hizmet Alanı)

- $E=1.20$
- $Yençok=5$ Kat

E=1.55
Yençok=8 Kat

883 P

P

Büyükşehir Beled
Hizmet Alanı
(Sosyal Tesis)
E=1.20
Yençok=5. Kat

- • • Öze
- Ortaokul
- • E=1
- Yengok:

Özel
Okul Alanı

Kat

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Özel
Sağlık Tesis

$E=1,20$
Yençok=5

Özel
İlkokul Alanı

$E=1.20$
Yençok=5 Kat

Özel
Sağlık Tesisi Alanı
E=1,20
Yençok=5 Kat

5-155