

**ŞAHİNBEY İLÇESİ TEKSTİLKENT MAHALLESİ
TİCARET ALANI VE
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
1/25.000 ve 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlama alanları, Şahinbey İlçesi, Tekstilkent Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



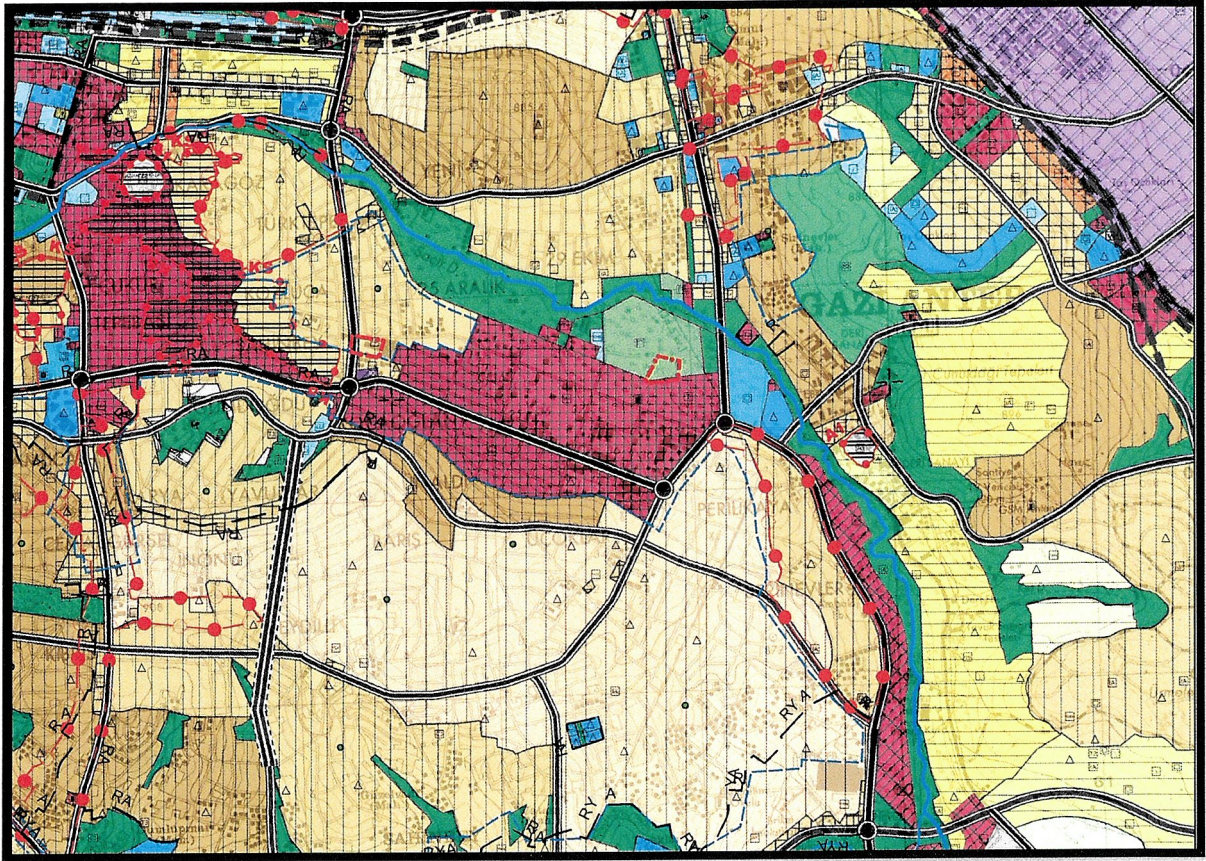
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

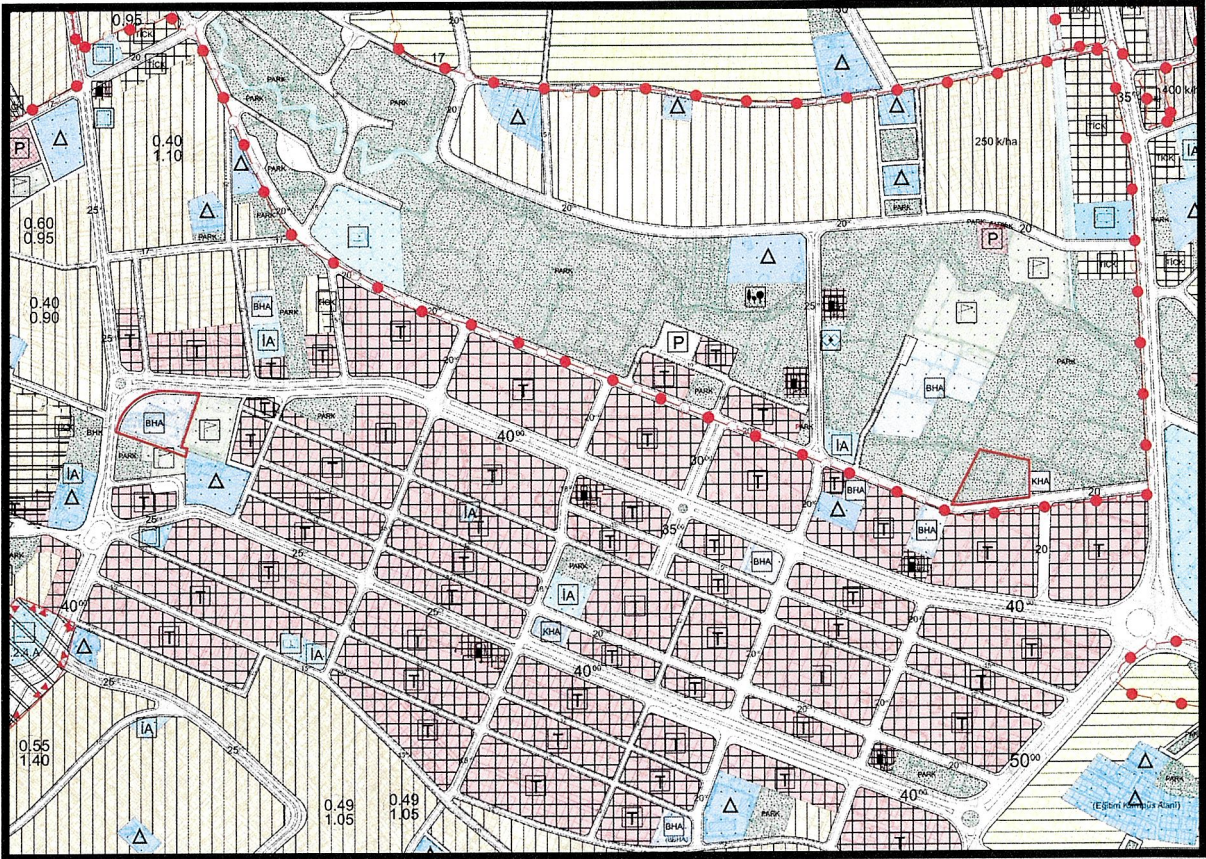
Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı notasyonu, Orta Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı ve Spor Alanı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise Belediye Hizmet Alanı ve Park alanı olarak görülmektedir.

88

88



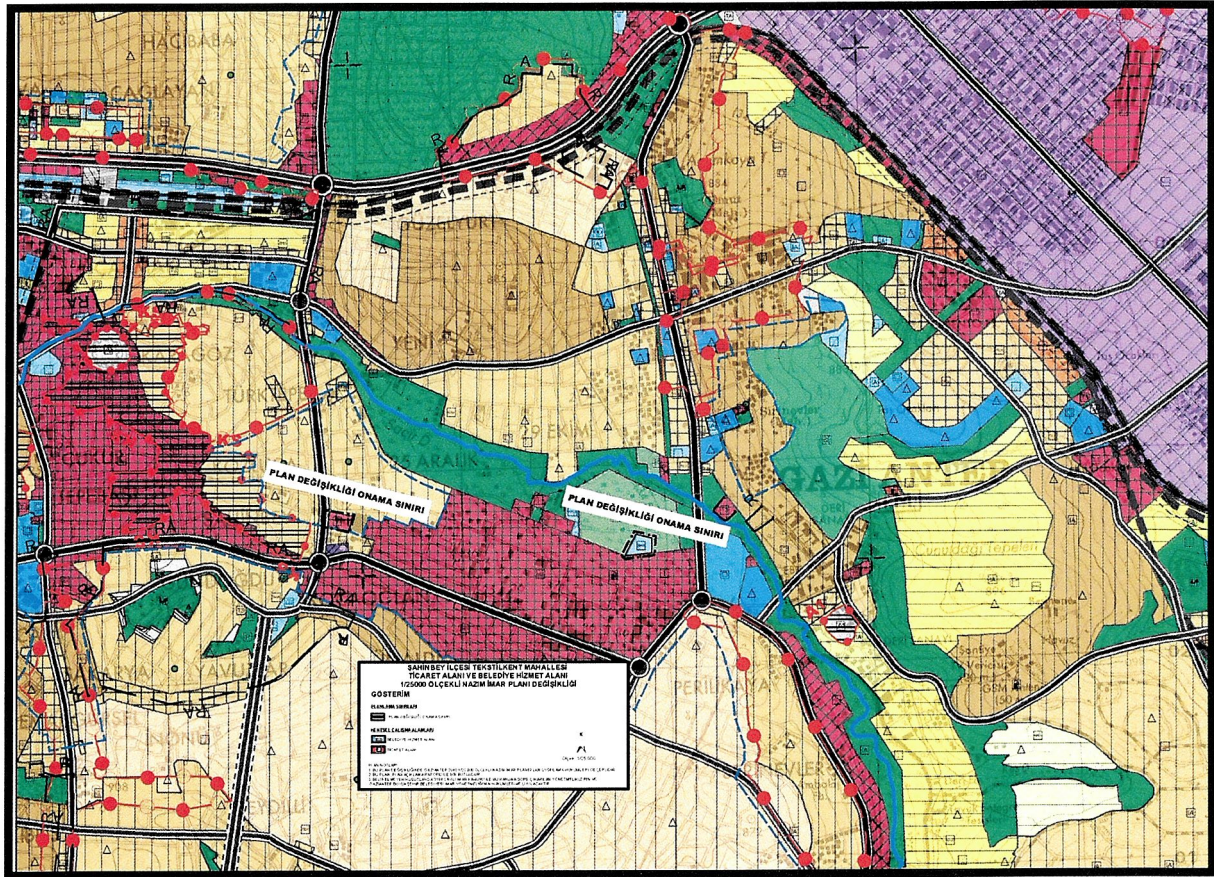
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

88 82

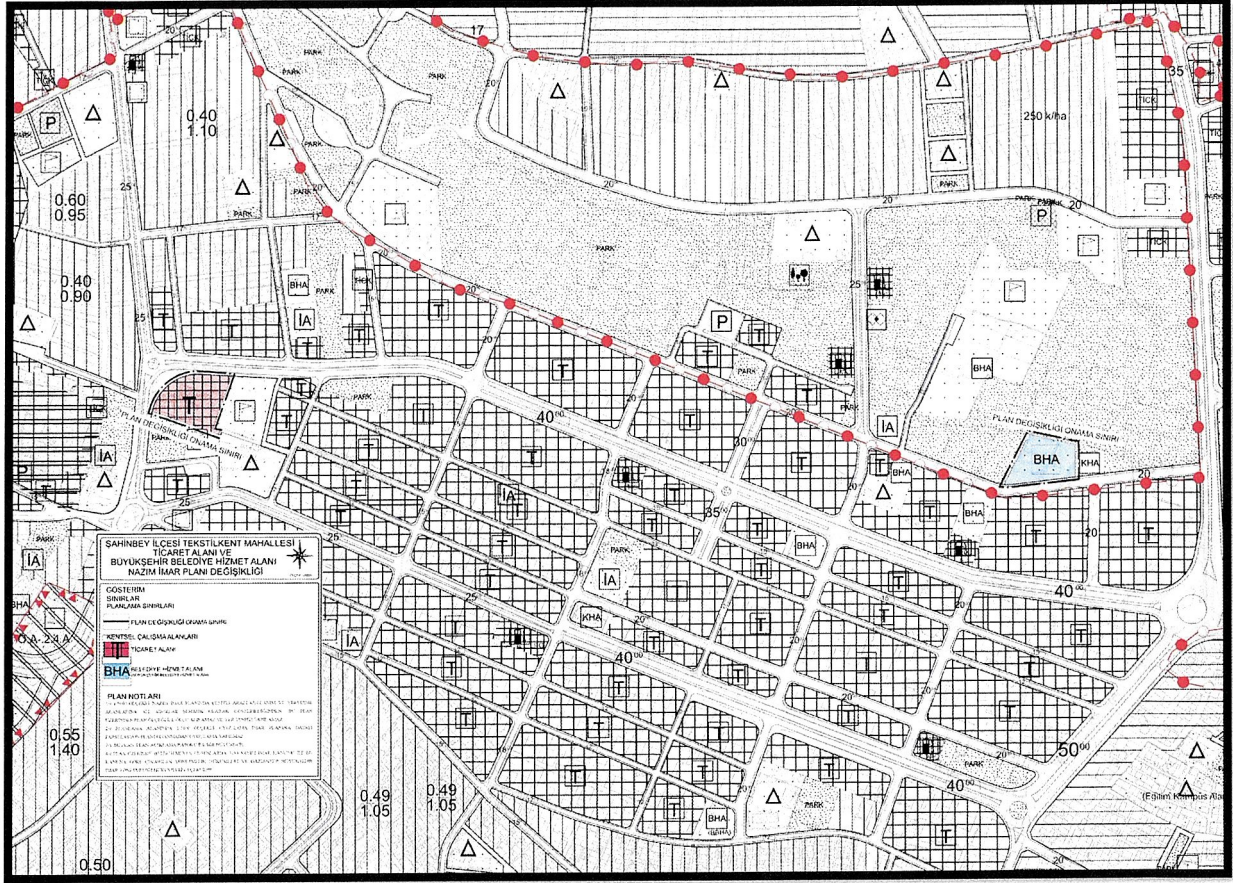
Plan değişikliğine konu alanda bölgedeki belediye hizmetlerine erişimin etkin ve verimli bir şekilde karşılanabilmesi ve nüfusun günübirlik ticaret ve alışveriş gereksinimlerinin karşılanabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve Ticaret Alanı şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.





Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı



Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı