

**ŞAHİNBEY İLÇESİ TEKSTİLKENT MAHALLESİ
TİCARET ALANI VE
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlama alanları Şahinbey İlçesi, Tekstilkent Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

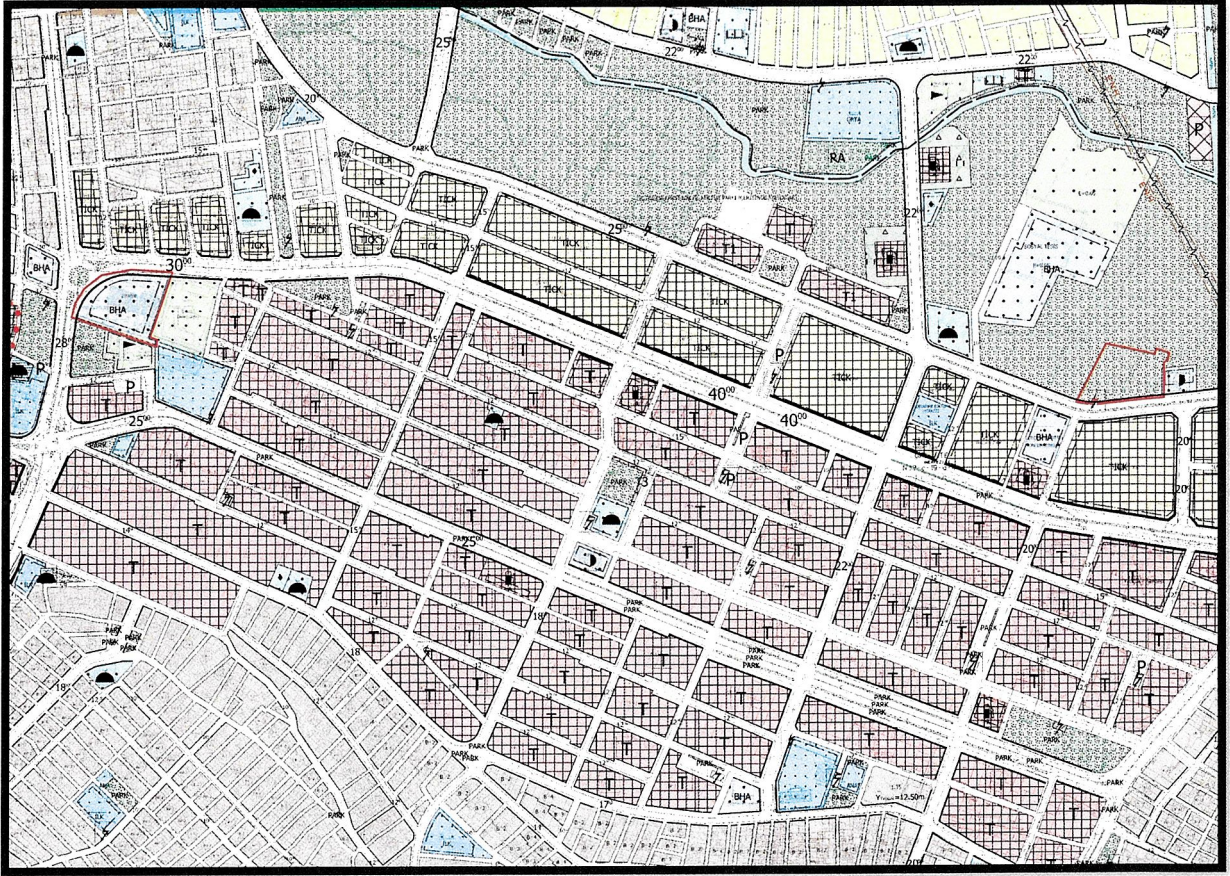


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanları yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Park alanı olarak görülmektedir.

88 22

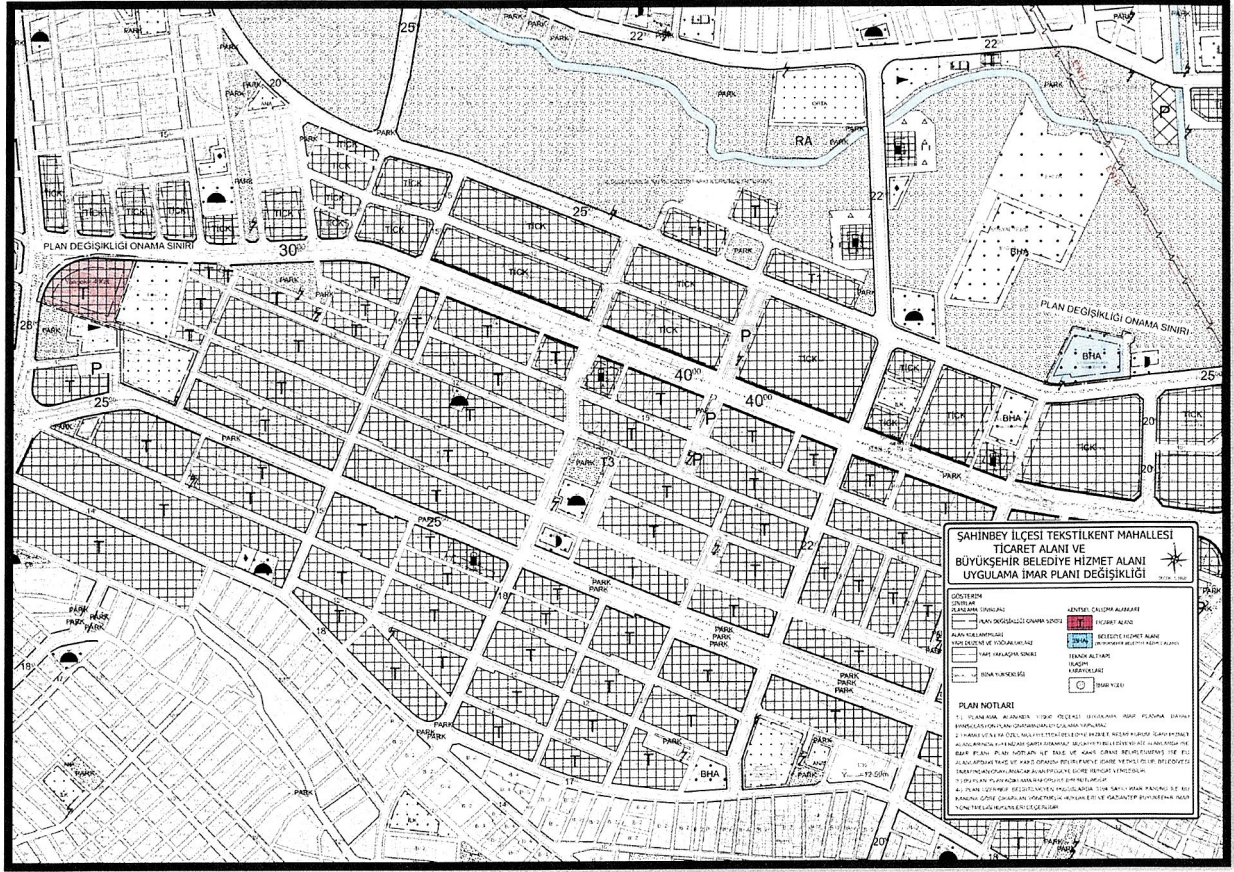


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda bölgedeki belediye hizmetlerine erişimin etkin ve verimli bir şekilde karşılanabilmesi ve nüfusun günübirlik ticaret ve alışveriş gereksinimlerinin karşılanabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve Ticaret Alanı şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88 82



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) KAMU VE/VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ BELEDİYE HİZMET, RESMİ KURUM, İDARİ HİZMET ALANLARINDA YAPI NİZAM ŞARTI ARANMAZ. MÜLKİYETİ BELEDİYEYE AİT ALANLARDA İSE İMAR PLANI, PLAN NOTLARI İLE TAKS VE KAKS ORANI BELİRLENMEMİŞ İSE BU ALANLARDAKİ TAKS VE KAKS ORANINI BELİRLEMeye İDARE YETKİLİ OLUP, BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE RUHSAT VERİLEBİLİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı



Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı