



ŞAHİNBEY İLÇESİ TEKSTİL KENT MAHALLESİ TİCARET ALANI VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM	
SINIRLAR	PLANLAMA SINIRLARI
ALAN KULLANIMLARI	YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
YENİ ÇİZİM	BİNA YÜKSEKLİĞİ
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
TEKNİK ALTYAPI	
ULUŞIM	
KARAYOLLARI	
İMAR YOLU	

- ## PLAN NOTLARI
- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
 - 2-) KAMU VE/VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ BELEDİYE HİZMET, RESMİ KURUM, İDARİ HİZMET ALANLARINDA YAPI NİZAM ŞARTI ARANMAZ. MÜLKİYETİ BELEDİYEYE AİT ALANLARDA İSE İMAR PLANI, PLAN NOTLARI İLE TAKS VE KAKS ORANI BELİRLENMEMİŞ İSE BU ALANLARDAKİ TAKS VE KAKS ORANINI BELİRLEMEYE İDARE YETKİLİ OLUP, BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJYE GÖRE RUHSAT VERİLEBİLİR.
 - 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 - 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.