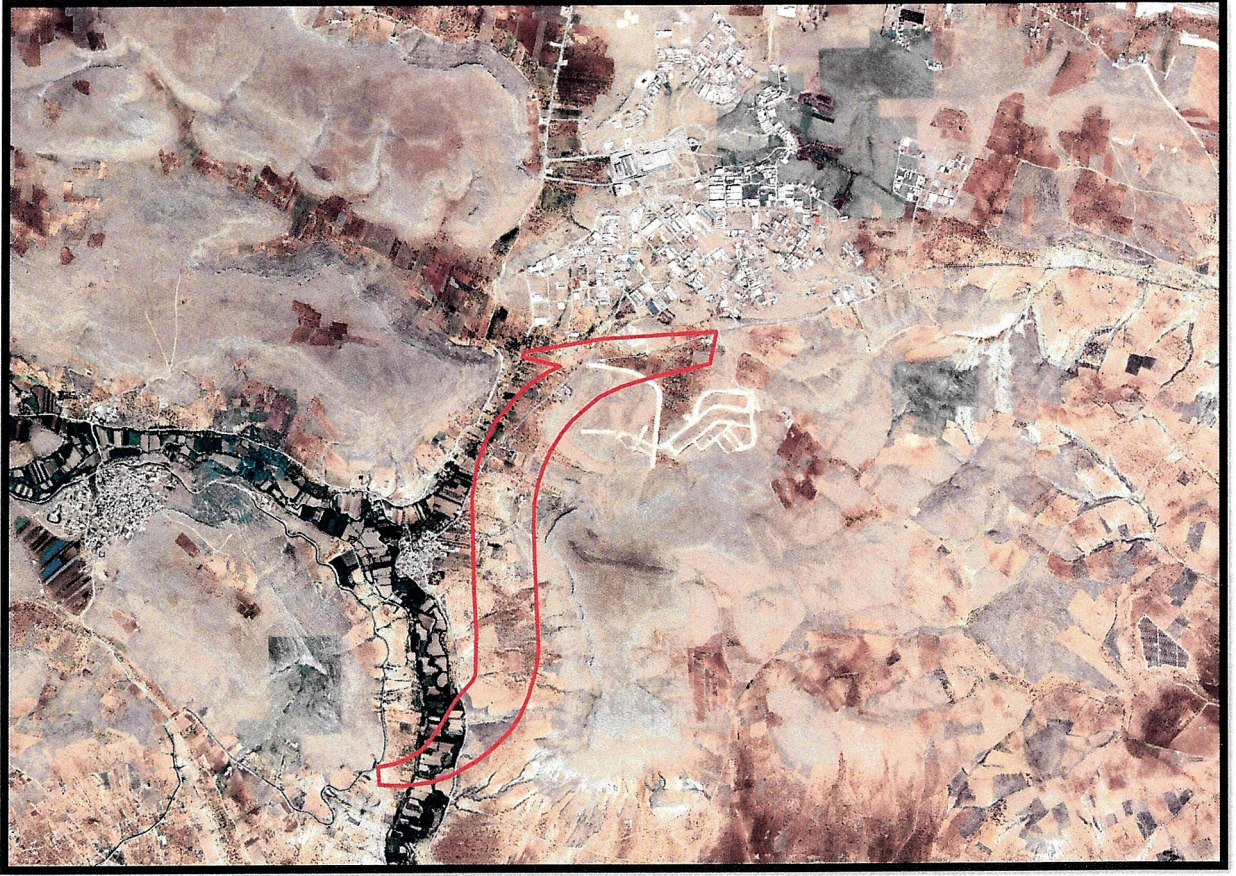


OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ
İMAR YOLU
1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanları, Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

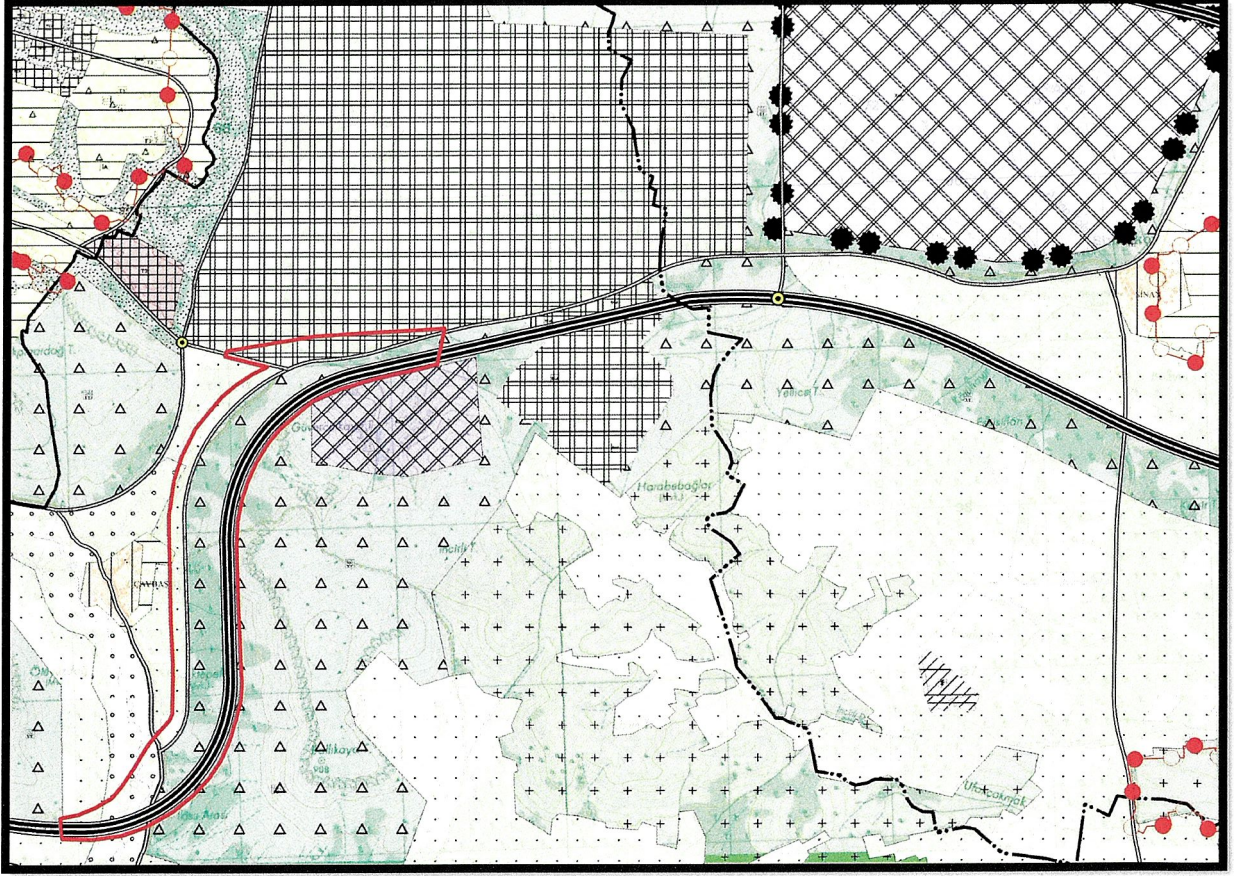


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Erişme Kontrollü Karayolu, 3. Derece İmar Yolu, Ağaçlandırılacak alan ve Tarım alanı olarak görülmektedir.

88 82

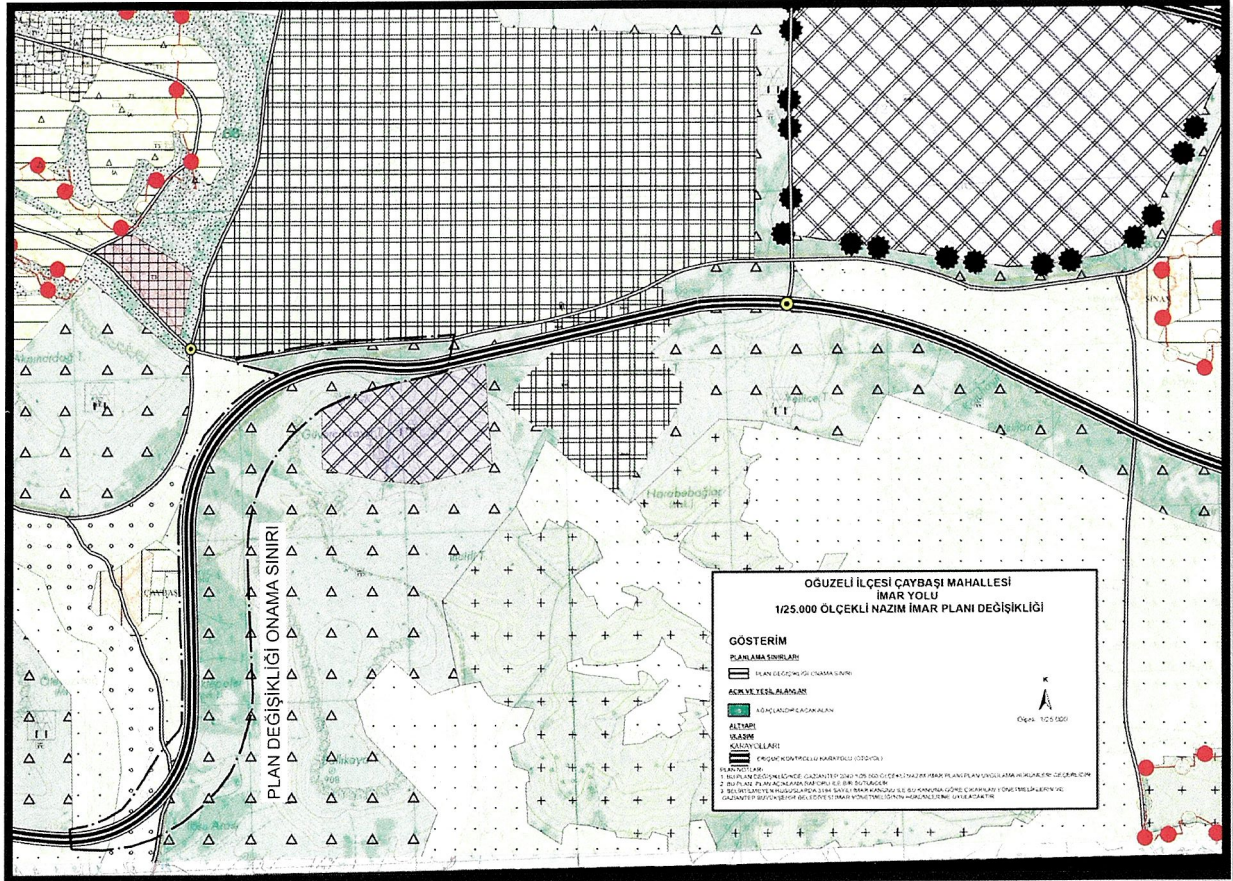


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca Oğuzeli ilçesi, Çaybaşı Mahallesi sınırları içerisinde yürütülen İlk evim Arsa Projesi ile çakışan ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında bölünmüş karayolu güzergâhı olarak belirlenmiş olan yol topoğrafik olarak eğimli bir alandan geçmekte olup bu yolun daha nitelikli ve topoğrafya ile uyumlu hale getirilmesi, İlk Evim Arsa Projesi alanına erişimin daha rahat sağlanması amacıyla yol güzergâhının yeniden belirlenerek Erişme Kontrollü Karayolu ve Ağaçlandırılacak alan şeklinde önerilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

ss ee



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

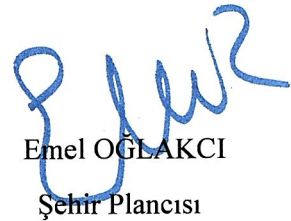
PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı



Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı