

ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR MAHALLESİNDE
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

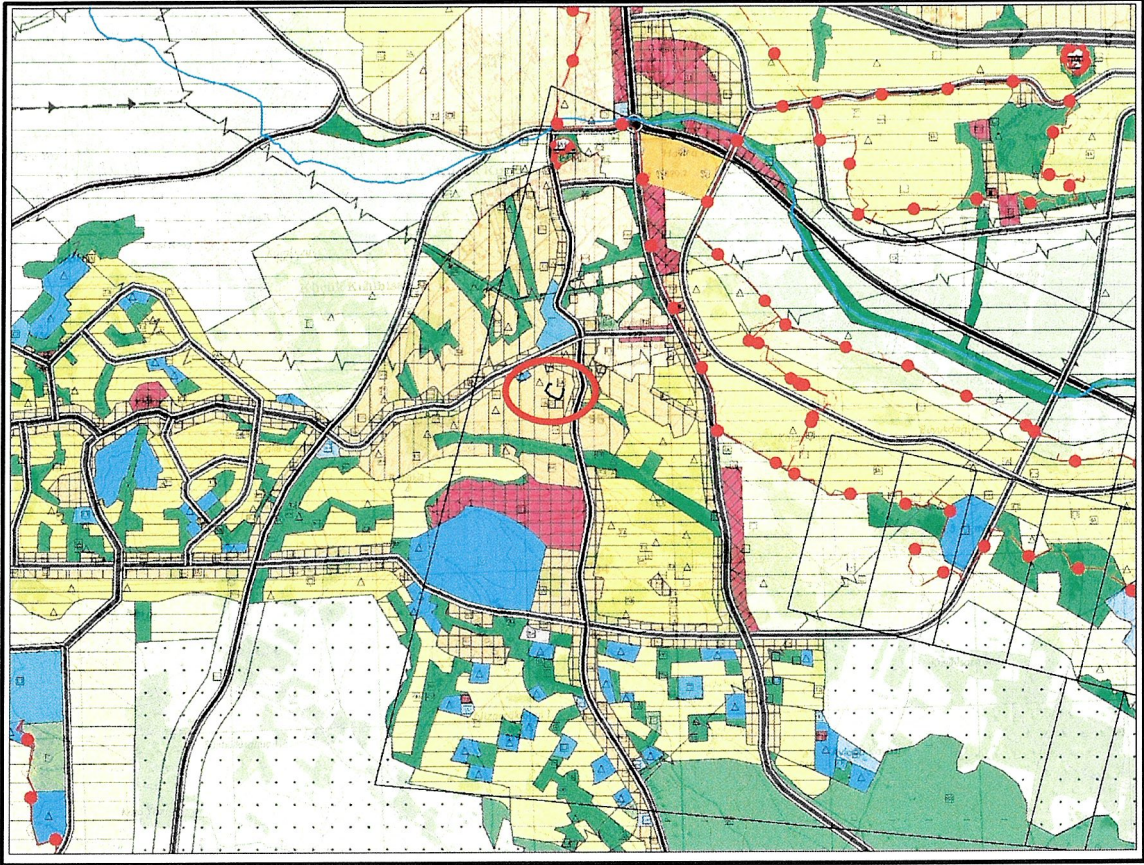
Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, şahinbey İlęesi K.Kızılhisar Mahallesi sınırları iğerisinde yer almaktadır.



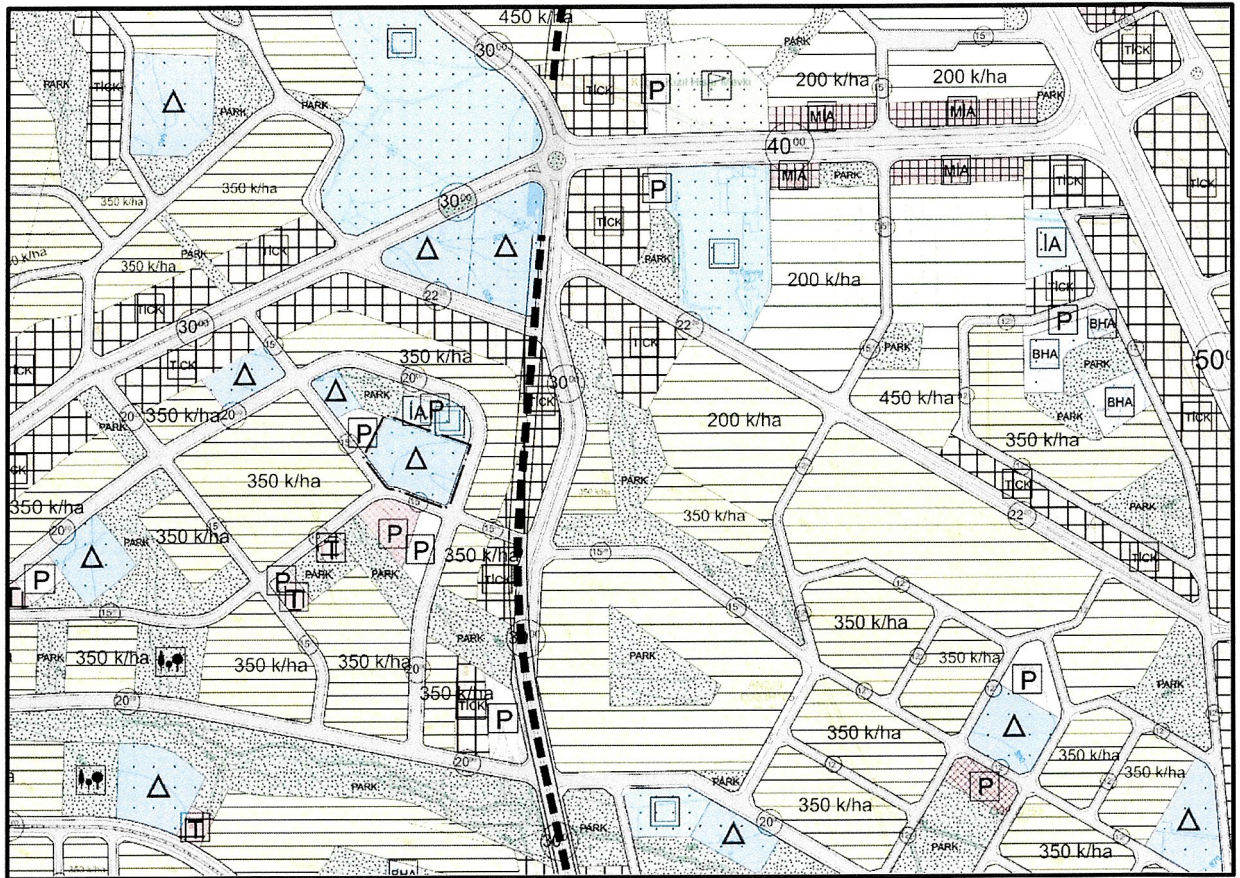
şekil 1: Planlama Alanı Konumu

ing 82

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

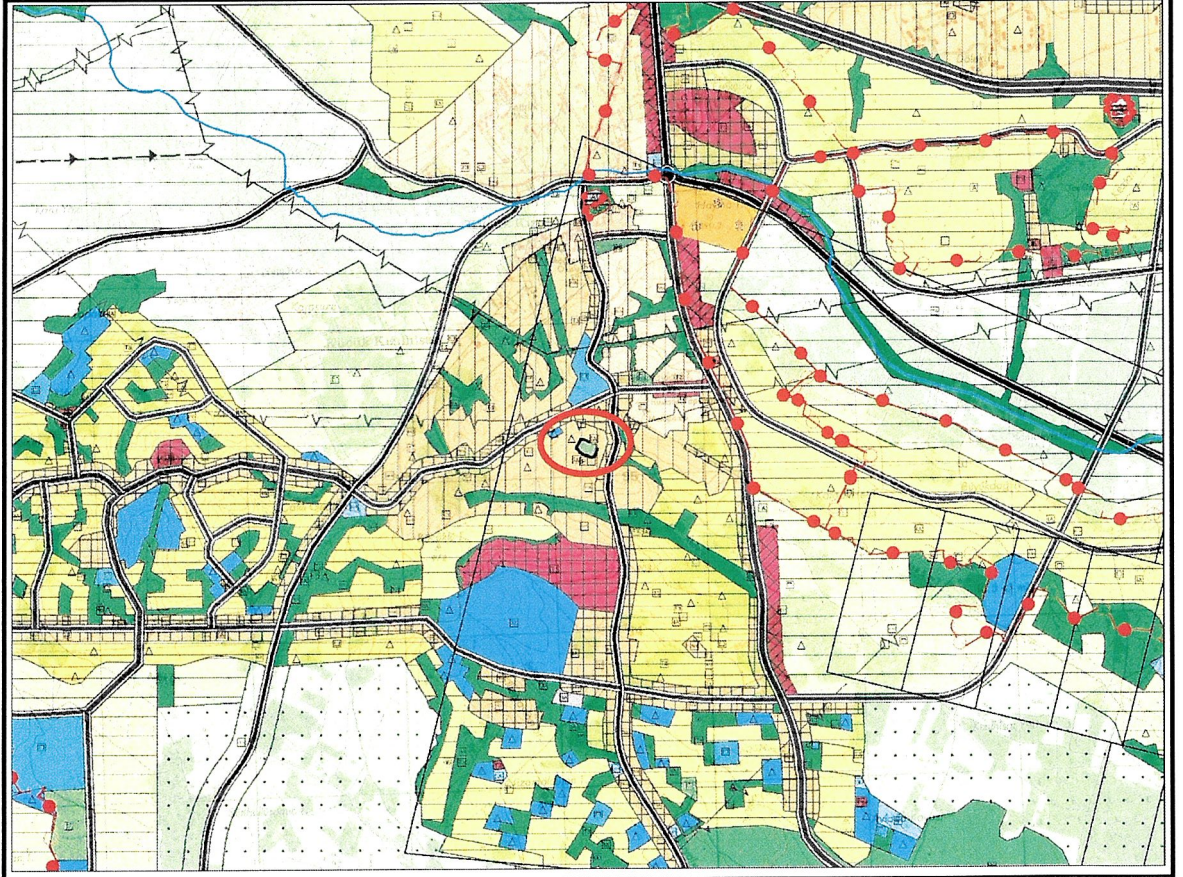


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Nazım İmar Planı

17 82

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi O38b1, O38b-02a nazım imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Meskûn Konut Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda Vakıflar Genel Müdürlüğü (Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü)'nün yazılı talebi doğrultusunda taşınmaza işlevsel nitelik kazandırmak amacıyla spor alanı şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

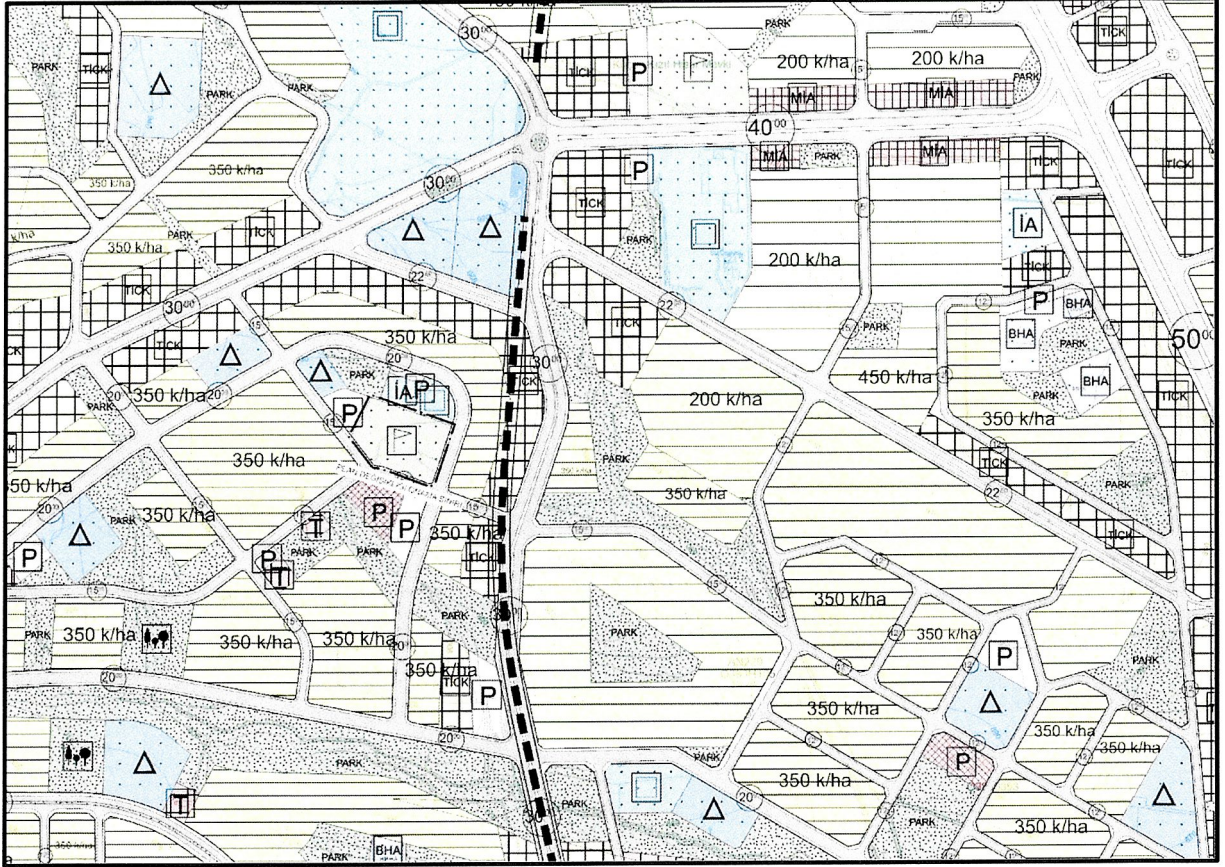


Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

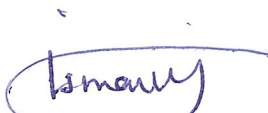
İmza



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı


Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı