

ŞAHİNBEY İLÇESİ BURÇKARAKUYU MAHALLESİ

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar Gaziantep ili, şahinbey İlęesi Burękarakuyu Mahallesi sınırları iğerisinde yer almaktadır.

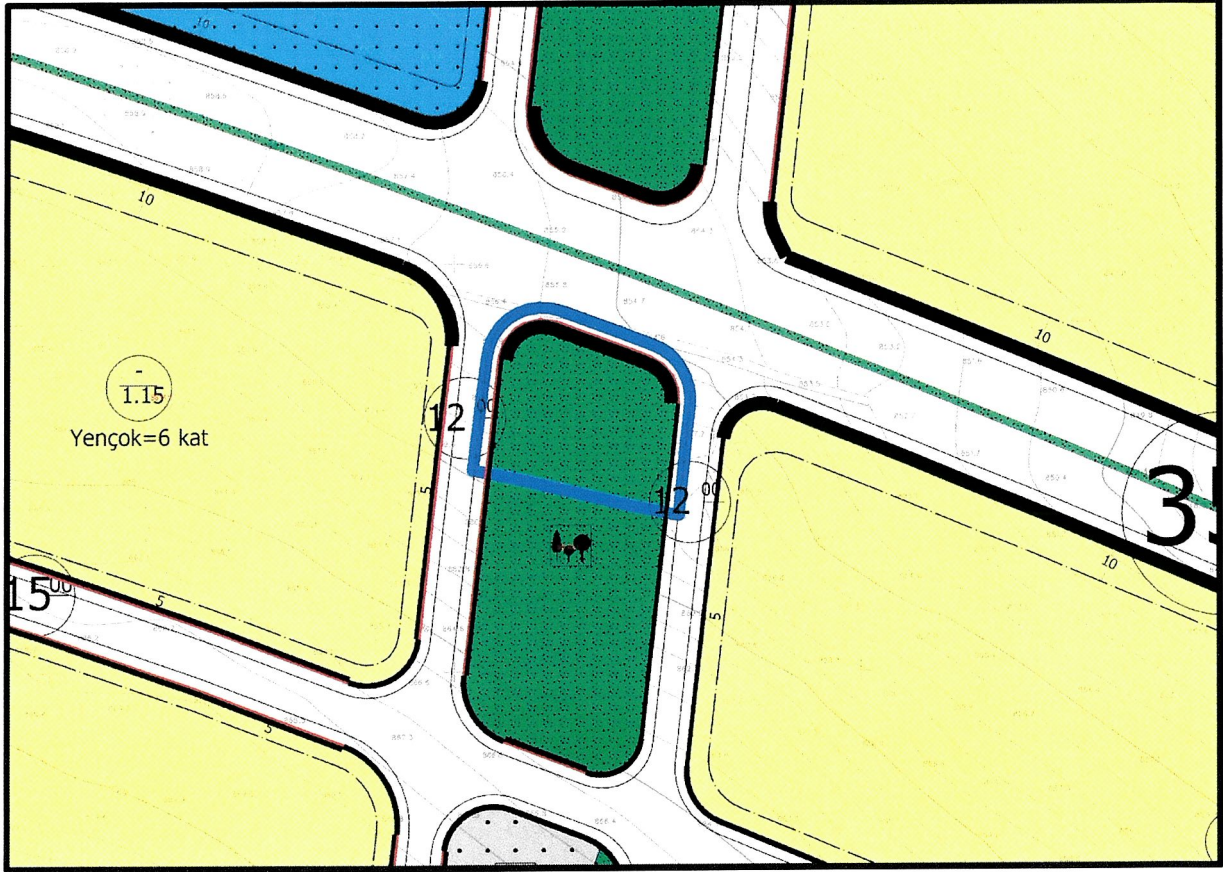


şekil 1: Planlama Alanı Konumu

ing

82

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ’ ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

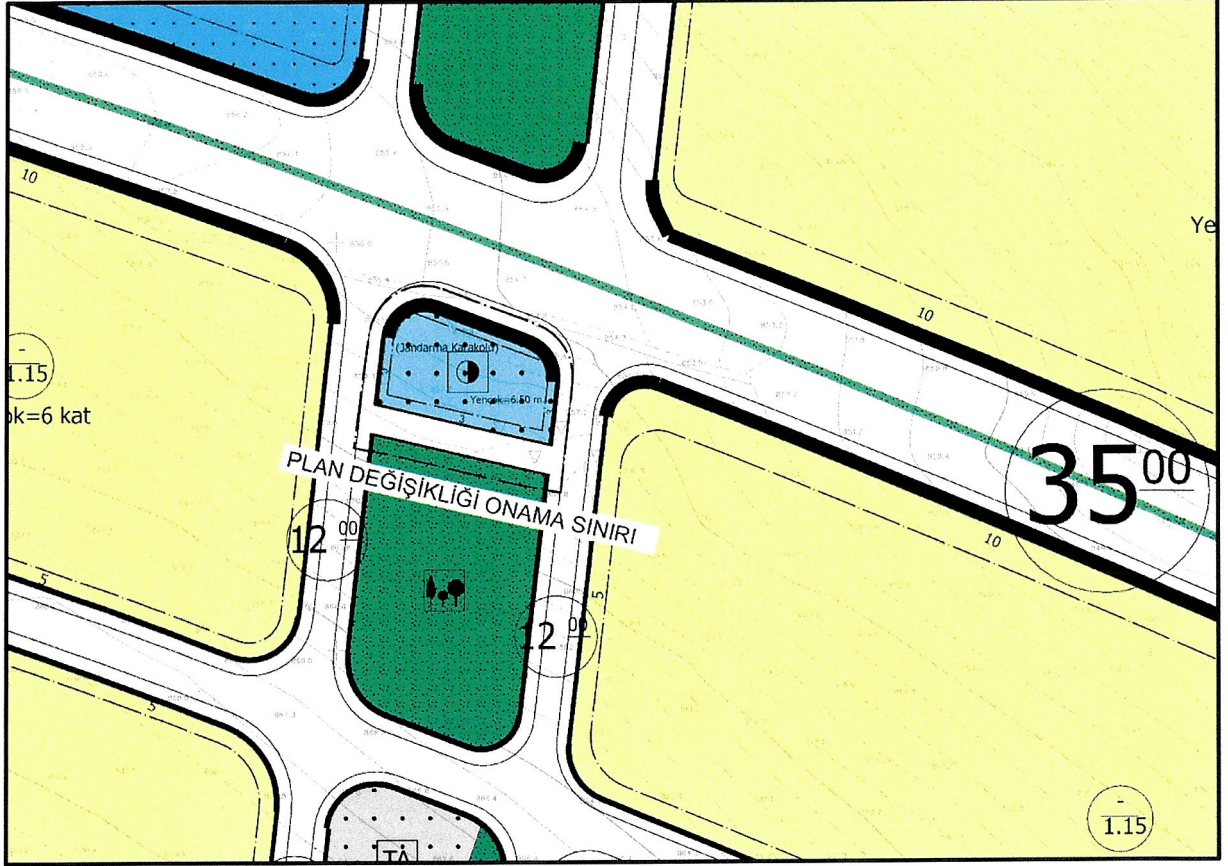
Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

h) Resmi kurum alanı: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu Mahallesi 038B-06A-2D uygulama imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak görüldüğü tespit edilmiştir. Gaziantep Valiliği (İl Jandarma Komutanlığı)’nın yazılı talebi doğrultusunda bölgenin güvenlik ve asayiş hizmetlerinin yürütülebilmesi için ihtiyaç duyulan hizmet alanının karşılanabilmesi amacıyla söz konusu alanın Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu) olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



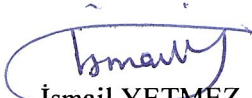
Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3) BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Emel OĞLAKÇI
Şehir Plancısı