

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BURÇKARAKUYU MAHALLESİ  
KAMU HİZMET ALANI (JANDARMA KARAKOLU)**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar Gaziantep ili, şahinbey İlęesi Burękarakuyu Mahallesi sınırları iğerisinde yer almaktadır.



şekil 1: Planlama Alanı Konumu

ig

82

## MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Nazım İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

### İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

#### Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

**MADDE 5 – (1)** Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

**h) Resmi kurum alanı:** Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu Mahallesi O38b-06a nazım imar paftasında plan değişikliğine konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak görüldüğü tespit edilmiştir. Gaziantep Valiliği (İl Jandarma Komutanlığı)'nın yazılı talebi doğrultusunda bölgenin güvenlik ve asayiş hizmetlerinin yürütülebilmesi için ihtiyaç duyulan hizmet alanının karşılanabilmesi amacıyla söz konusu alanın Kamu Hizmet Alanı olarak düzenlenmesine yönelik nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

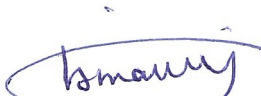
47 82



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

  
Emel OĞLAKCI  
Şehir Plancısı