

**15 TEMMUZ MAHALLESİ
N38C-17D-3B PAFTASINDA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU**



EYLÜL -2026

Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



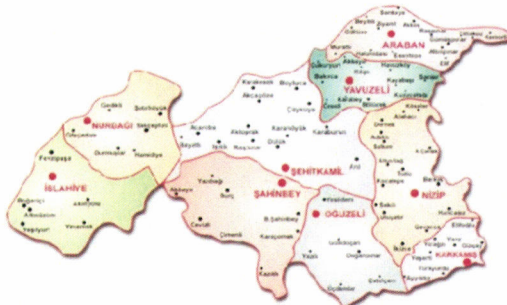
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin İlçeleri

Planlama Alanının Konumu:

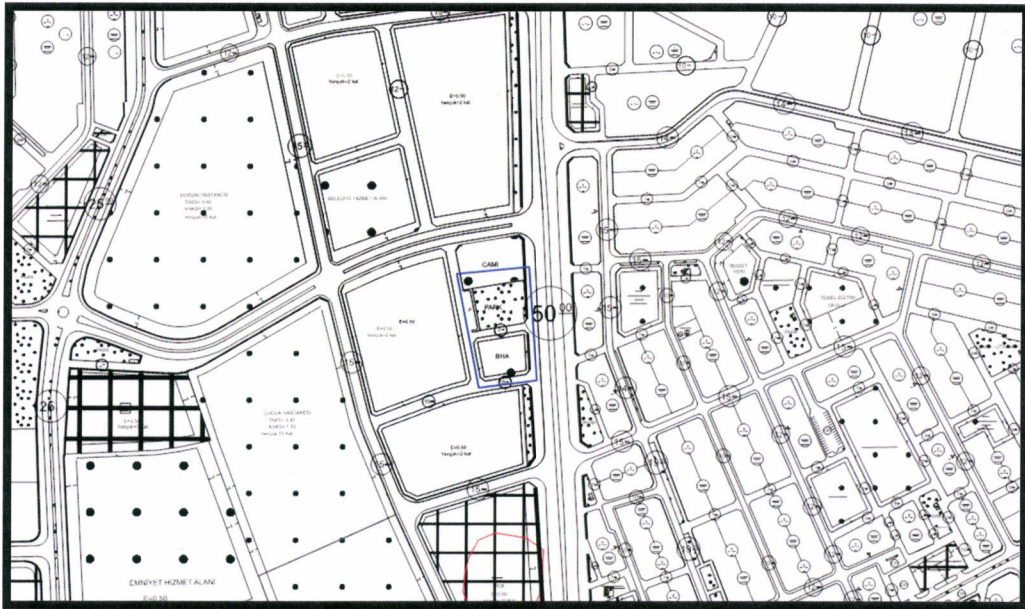
Plan değişikliğine konu olan, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan taşınmaz, Gaziantep Cengiz Gökçek Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesi doğusunda bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

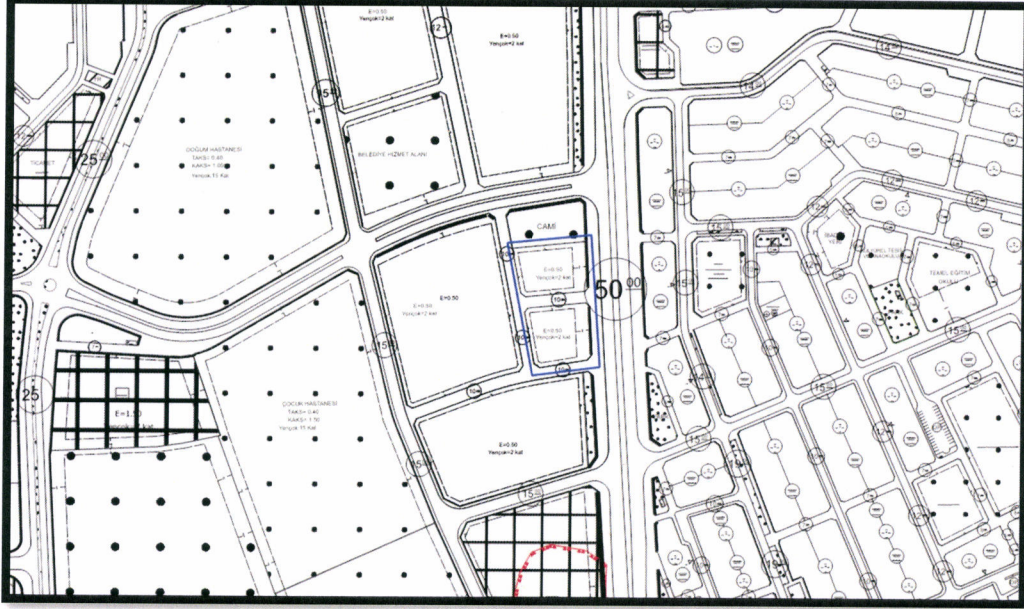
Plan değişikliğine konu alan, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan alan ve yakın çevresinde artan nüfusa bağlı olarak ihtiyaç duyulan konut alanlarının oluşturulması amacıyla 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu ile Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PIRAMİT PLANLAMA VE BAKIMCILIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Oda No: 2384
Değirmicem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP