



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ DÜLÜK MAHALLESİ
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL, 2026

İÇİNDEKİLER

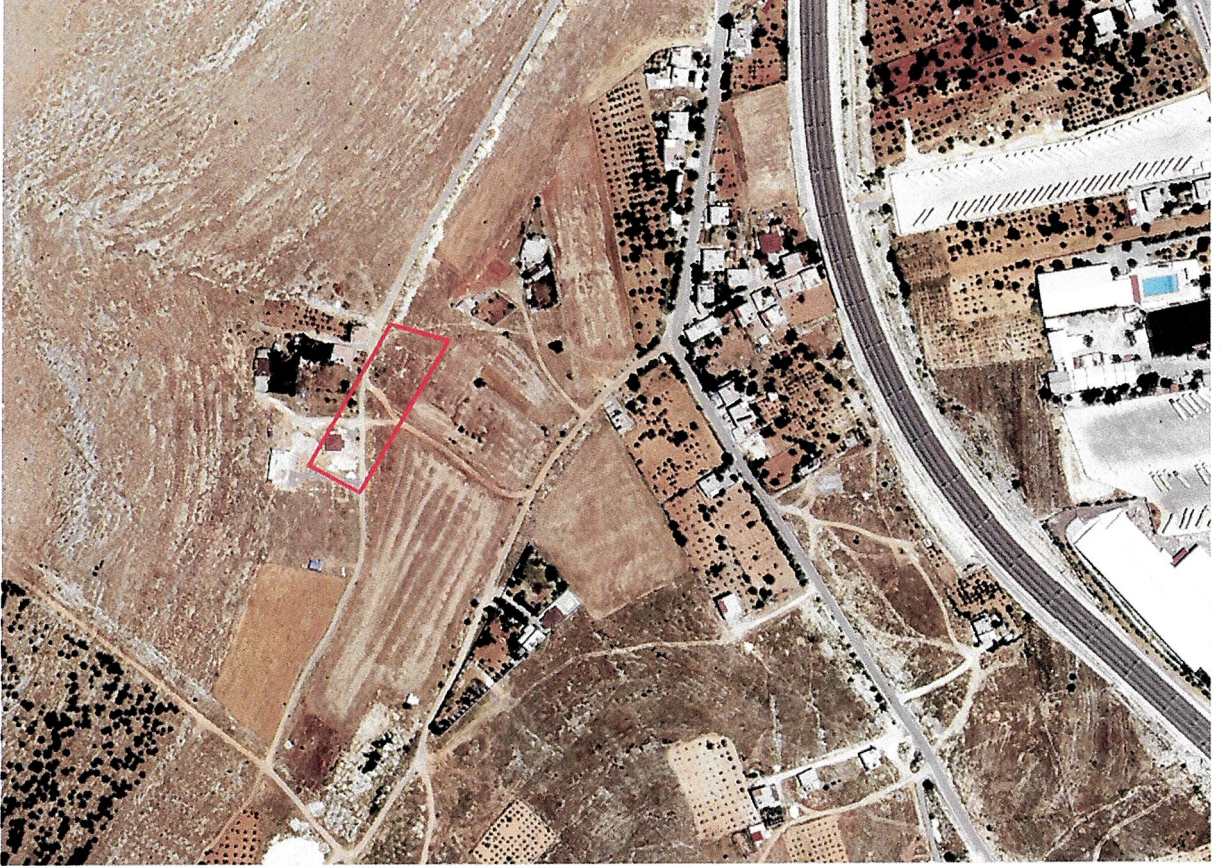
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI.....	5
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu.....	2
Şekil 2: Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	3
Şekil 3: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	4
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	5
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	6

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Dülük Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

Ş

92

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak görülmektedir.



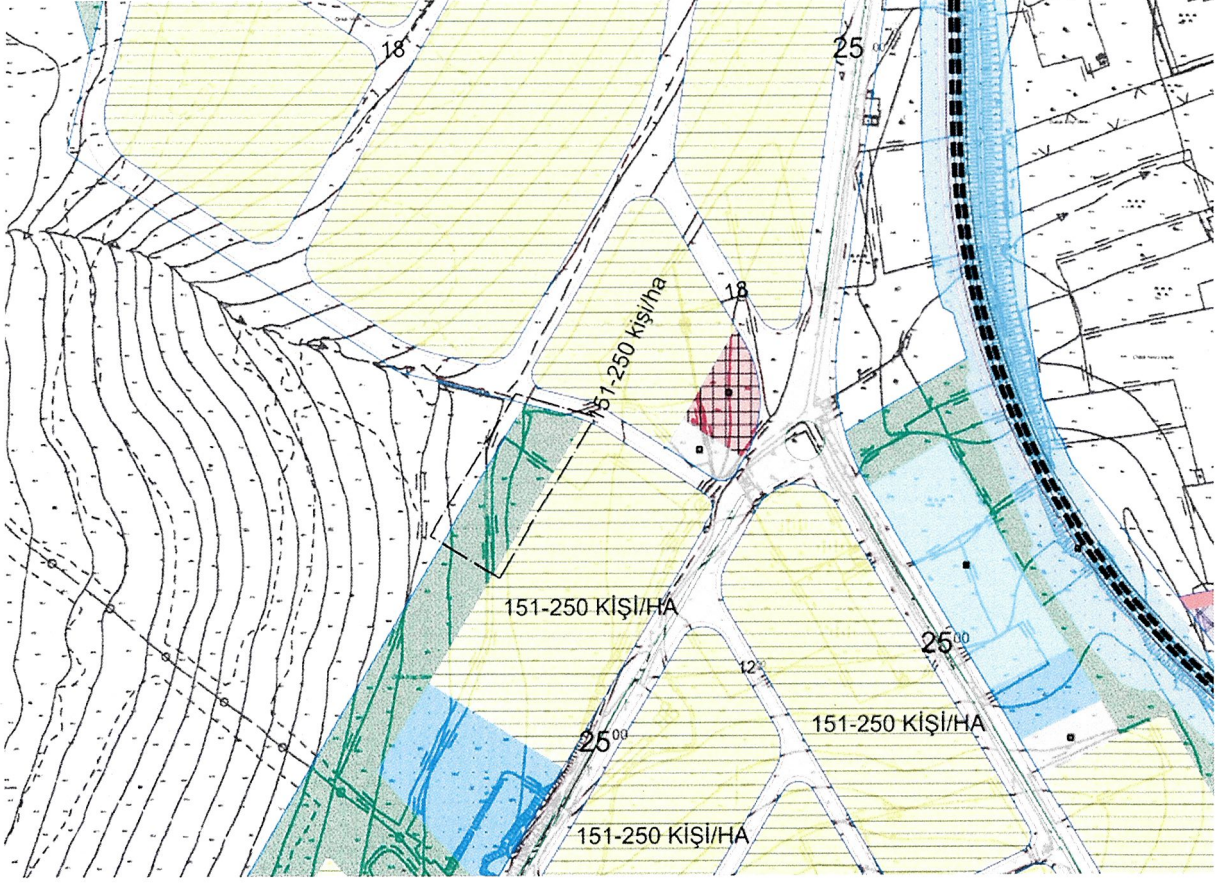
Şekil 2: Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Ş

Ş

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak görülmektedir.



Şekil 3: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

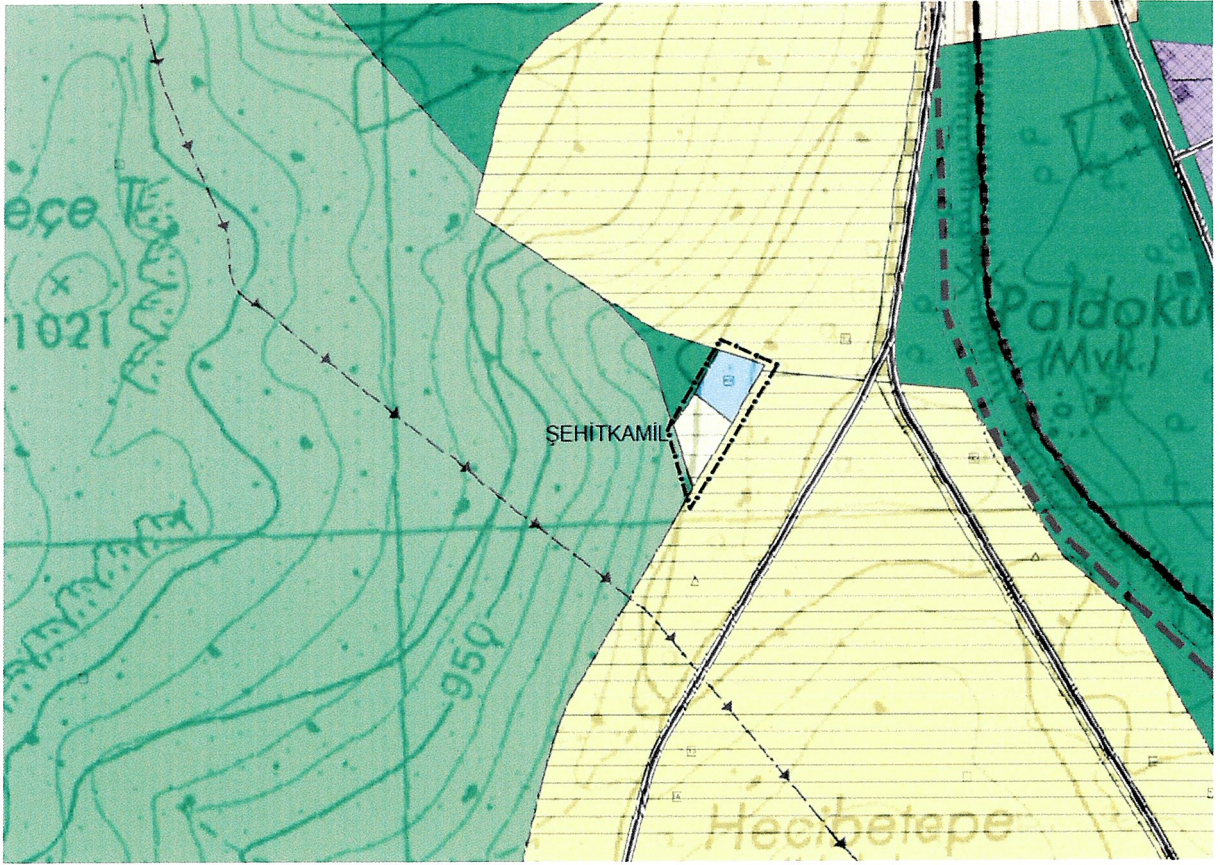
£

22

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda zeminde uygulamaya yönelik sorunların çözülebilmesi ve bölge halkının belediye hizmetlerine erişiminin artırılması amacıyla konut alanı ve büyükşehir belediye hizmet alanı şeklinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25000 Plan Notları

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ş

82

